

Создано: 17.09.2025 в 10:15

Обновлено: 19.01.2026 в 13:44

Республика Татарстан, Казань, улица
Голубятникова, 14

15 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Голубятникова, 14

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Голубятникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

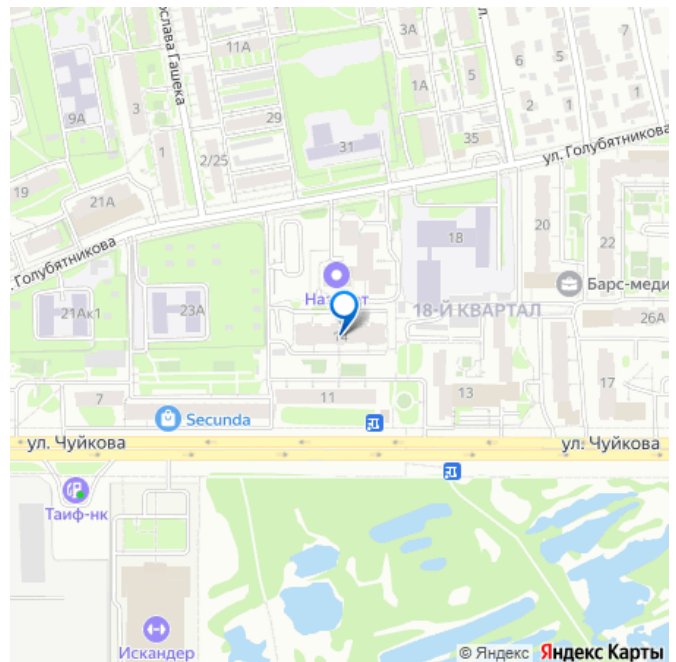
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9285018548>

**Авангард Недвижимость, Авангард
Недвижимость**

79872328253

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

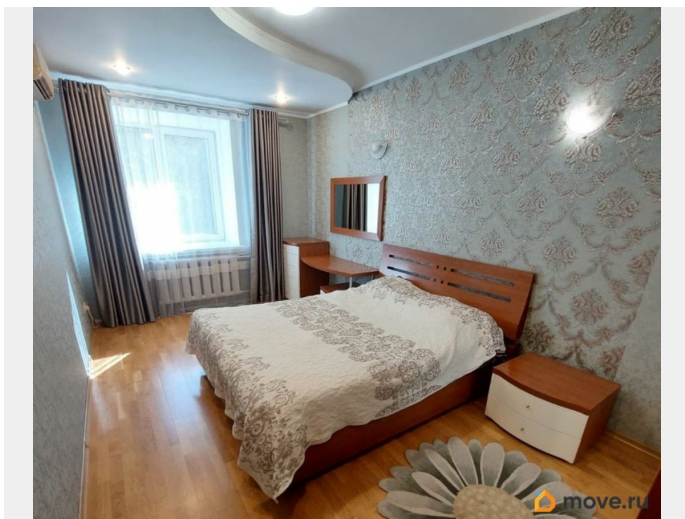
возможна ипотека, лифт, парковка

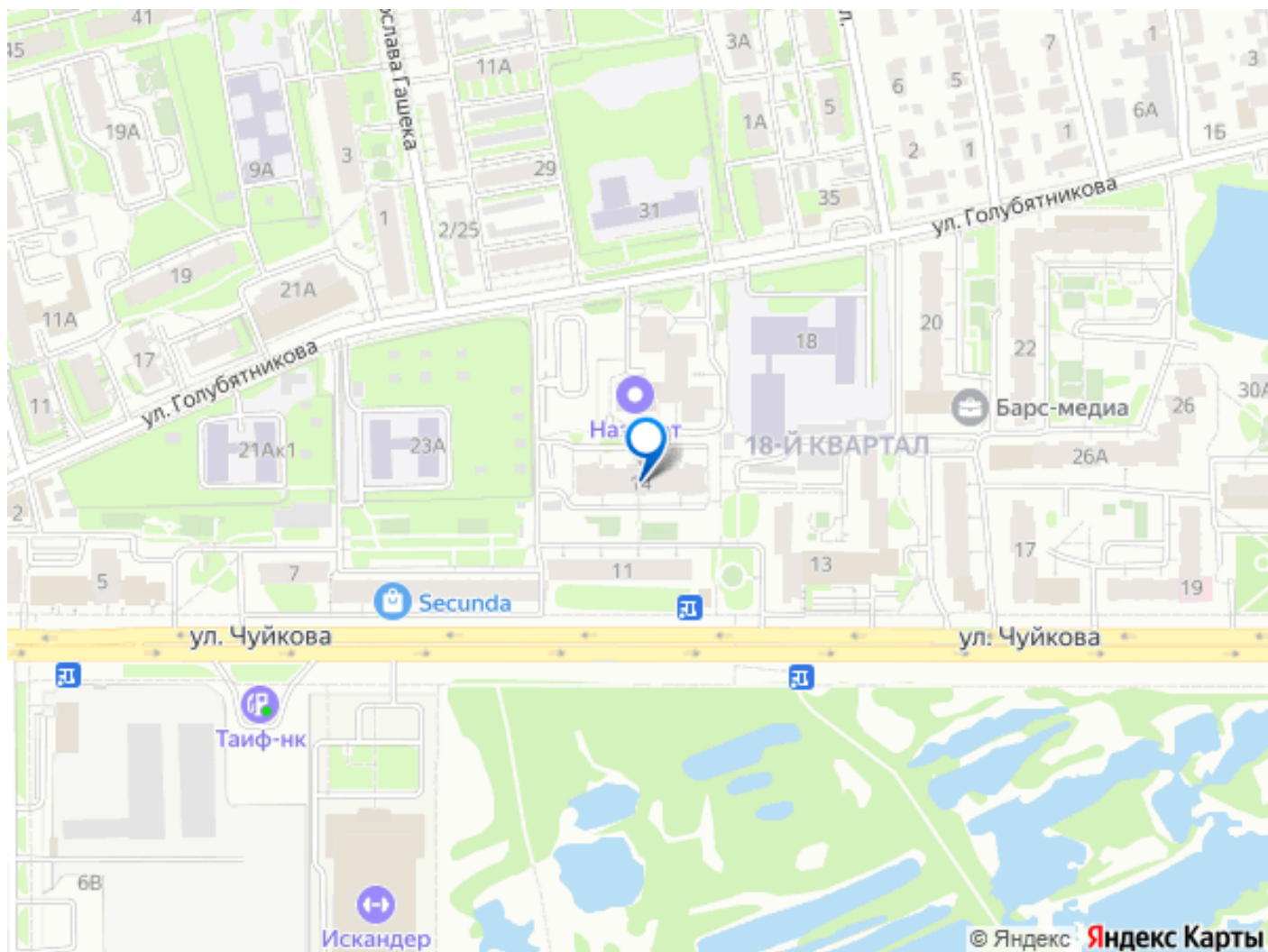
Описание

МАЛОЭТАЖНЫЙ кирпичный дом в одном из наиболее востребованных районов Казани Новосавиновский! Современный дом, построенный по советским стандартам (с отличной шумоизоляцией!), но с улучшенной планировкой: по сути еврочетырешка с кухней-гостиной 18 кв.м. и тремя изолированными комнатами 22, 16 и 13 кв.м., большой лоджией, широким коридором и просторной ванной. Никаких мертвых зон все продуманно и практично! Квартира полна света окна на солнечную сторону. Для комфорта установлены три кондиционера, хотя толстые кирпичные стены долгое время сохраняют прохладу в жаркие летние дни и тепло зимой. Выполнен добротный качественный ремонт: пол паркет, кухонный гарнитур массив дуба, ванная и туалет в кафеле, смонтирована продвинутая система освещения, балкон застеклен пластиком, обшит деревом. Дом находится на второй линии ни шума, ни пыли. Тупиковый двор способствует безопасности двора заезжают только свои и парковочных мест хватает на всех. К тому же ведется работа по установке шлагбаума. Во дворе новая детская площадка с зонами для разных возрастов. Отличная инфраструктура района: в двух

минутах пешком, не переходя оживленных улиц, расположено 4 детских сада и школа; буквально через двор поликлиника; через улицу, на Чуйкова Бондаренко футбольный манеж, ледовая арена и бассейн Ватан, а чуть дальше спортивно-оздоровительный комплекс Акварена; там же рядом один из самых больших парков Парк Победы с каскадом озер для купания и рыбалки, велосипедными дорожками летом и лыжной зимой; банки, кофейни, пекарни, кафе, рестораны и магазины различной направленности, фермерский базарчик, оптовый фруктово-овощной рынок все в шаговой доступности. Транспортная доступность тоже не подвела: на авто можно без каких-либо пробок подъехать хоть с Амирхана, хоть с Восстания-Голубятникова, хоть с Чуйкова. Две станции метро Яшьлек и Северный вокзал на Декабристов в 5-7 минутах на машине или автобусе. В 70 метрах остановка автобуса с 8 маршрутами автобуса, а в 150 еще одна уже с 12ью маршрутами. Рядом также улицы Гагарина, Ибрагимова, Короленко, Ямашева, Мусина, Амирхана. Вся сумма в договоре (а значит, для покупателя нет юридических рисков из-за занижения), никаких долгов и обременений, подходит для покупки с использованием ипотеки, материнского капитала.







Move.ru - вся недвижимость России