

Создано: 22.10.2025 в 12:43

Обновлено: 23.01.2026 в 14:40

## Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 9

# 41 850 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 9

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

81 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

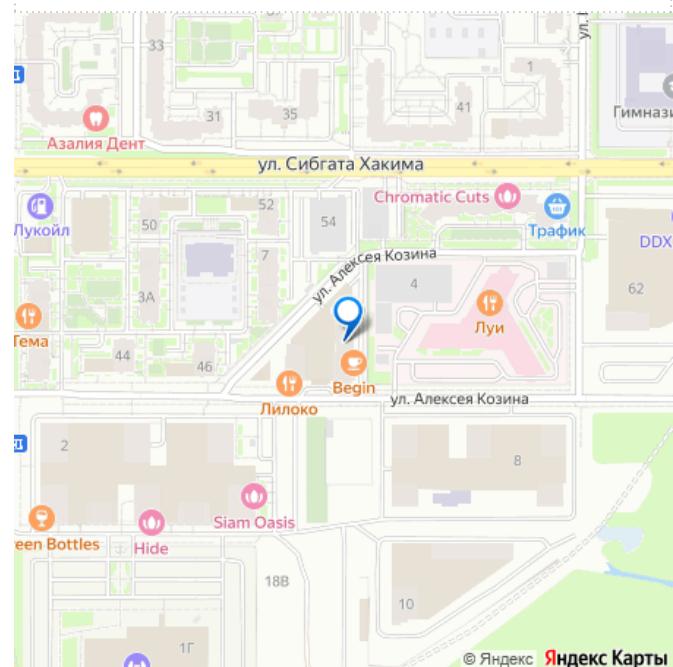
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаю очень тёплую и светлую квартиру с эксклюзивным ремонтом в современном жилом комплексе «Свобода» от застройщика СМУ88. Вся отделка продумана до мелочей — идеальный вариант для комфортной жизни без дополнительных вложений. О квартире:

Планировка: 3 изолированные комнаты, отдельная кухня и огромный зал.

Дополнительно: отдельная гардеробная комната, 2 больших балкона на солнечные стороны. Санузлы: 1 ванная комната и 1 гостевой туалет. Жизнь в комплексе «Свобода» — это комфорт каждый день:

Собственный бесплатный спортзал для резидентов. Частный детский сад с длительным рабочим днем (с 7:00 до 18:00).

Парковка: охраняемая территория и двухэтажный подземный паркинг. К квартире доступны от 1 до 3 парковочных мест — их можно приобрести в собственность или оформить в долгосрочную аренду.

Сервис: круглосуточная служба консьержей, бесшумные лифты KONE. Инфраструктура: на территории есть собственное кафе, детские площадки, благоустроенная огороженная

территория. Выгодное расположение: в шаговой доступности — «Ривьера», бизнес-центры, супермаркеты, рестораны, салоны красоты и все необходимое для жизни, работы и отдыха. Представьте: утро начинается с кофе в придомовом кафе, спуск на паркинг прямо на лифте, а вечером — отдых в своей уютной и стильной квартире. Это место, где есть все для полноценной жизни!

