

Создано: 14.04.2025 в 12:09

Обновлено: 12.11.2025 в 16:45

Республика Татарстан, Казань, Даурская улица, 22

**18 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Даурская улица, 22

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Даурская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

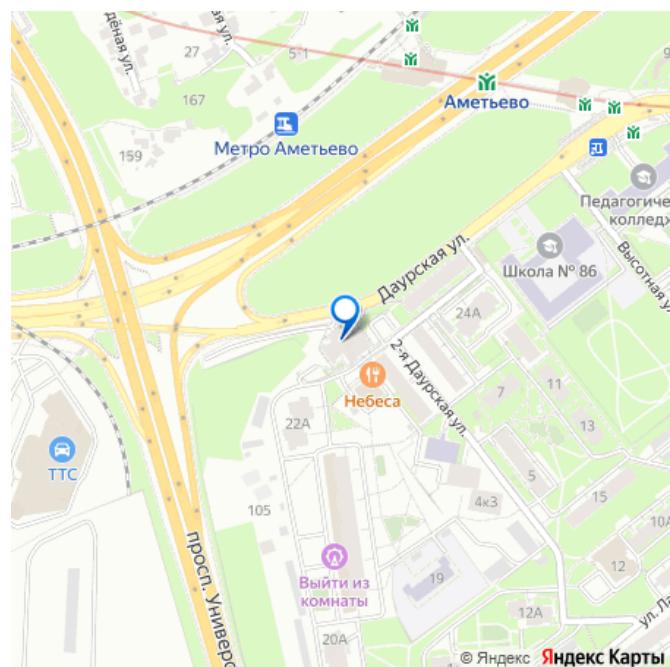
<https://tatarstan.move.ru/objects/928540882>

1

Собственник

**79874202327**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Доброго времени суток! Предлагается просторная квартира-распашонка, это планировка «Бабочка», лучший вариант планировки, т.к. окна выходят на две противоположные стороны света. Такая планировка часто ассоциируется с повышенной комфортностью, поскольку позволяет лучше проветривать помещение и создавать оптимальный микроклимат за счет разного освещения. В шаговой доступности от дома располагается станция метро «Аметьево»- это большой плюс. В доме имеется два (2) лифта - грузовой и легковой. Круглосуточно работает консьерж. Подъезд чистый, приятные и благополучные соседи. В огороженном дворе есть место для автомобиля, которое закреплено за квартирой. Своё парковочное место - ещё один большой плюс! Ранее квартира была 3-х комнатной, далее произвели перепланировку в 4-х комнатную. Перепланировка узаконена! Документы предоставим. Площадь квартиры, кв.м.: жилая - 16,6 жилая - 16,7 жилая - 13,3 жилая - 11,2 кухня - 14,7 коридор - 8,5 коридор - 7,7 коридор - 4,2 гардеробная - 1,5 сан.узел - 6,8 туалет - 2,2 лоджия - 2,1 Общая площадь квартиры с лоджией - 105,5 кв.м. Для

комфортного, счастливого проживания в квартире остаётся: - кухонный гарнитур со встроенной техникой; - встроенные шкафы в прихожей, коридоре и ванной; - диван в гостиной и раскладной диван, гардины и люстры. - стиральная машина в подарок (при необходимости). Остальное по договорённости, всё обсуждается. Мебель и бытовая техника - также большой плюс!

Дополнительный плюс: - во дворе расположена детская площадка; - в шаговой доступности магазин, аптеки, учебные заведения. Документы готовы, вся сумма в договоре, квартира без обременений, 1 взрослый собственник. Торг предусмотрен. Срочная продажа. Звоните, покажем в любое удобное для Вас время.

