

Создано: 18.08.2025 в 10:09

Обновлено: 03.12.2025 в 13:35

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 101

19 600 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 101

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77.7 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

107.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

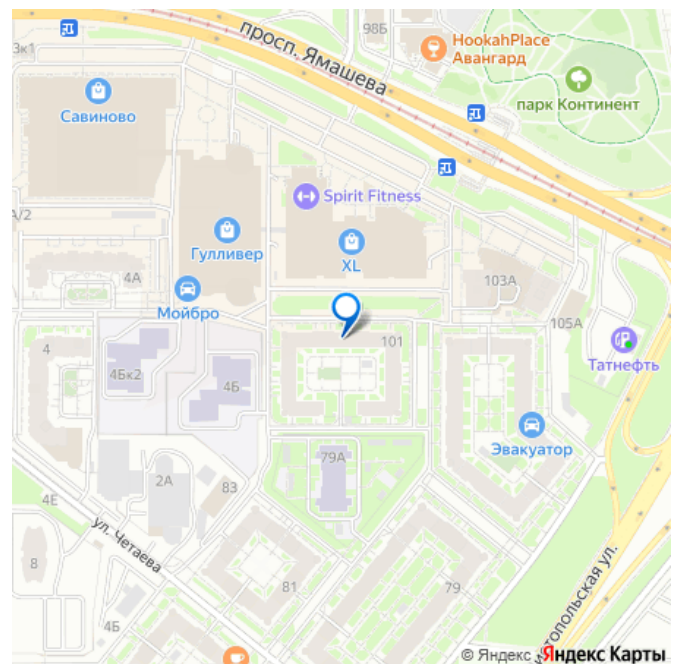
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9284197040>

Анна Лусникова, Альтера

79869154958

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

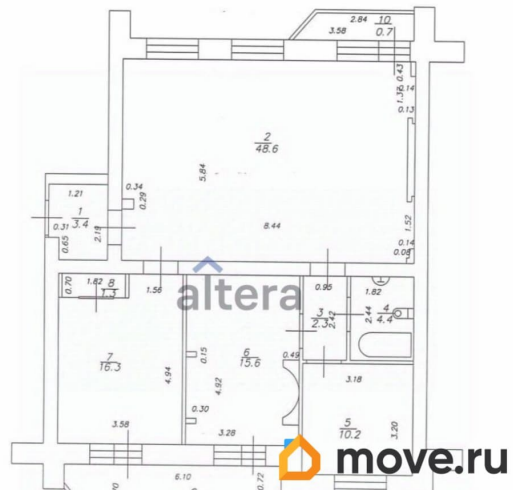
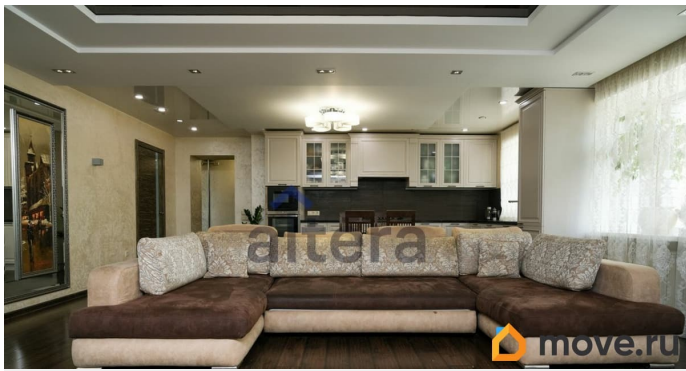
Арт. 113583738 В продаже просторная евро 4-комнатная квартира в Ново-Савиновском районе в ЖК Ривьера по адресу - ул. Ямашева, д. 101, общей площадью 107,5 м² с дизайнерским качественным ремонтом, который делали для себя! Отлично подойдет для большой семьи! ВАЖНО: В квартире остается вся встроенная мебель в прихожей, спальнях и на кухне, и вся встроенная техника! Вариант - заезжай и живи! О КВАРТИРЕ: Квартира просторная и уютная с качественным продуманным ремонтом, выполненном из дорогих материалов, в отличном состоянии. Мебель изготовлена на заказ с учётом эргономичности, комфорта и удобства. Просторная совмещенная кухня-гостиная площадью 48,6 кв м со встроенной мебелью и встроенной техникой фирмы Neff (варочная панель, микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник). Столешница выполнена из искусственного акрилового камня. Большой санузел площадью 4,4 кв м. 3 полноценные спальни площадью 16,3 м², 15,6 м², 10,2 м². 2 Лоджии: 1 - с выходом из гостиной, 2 (утепленная) с выходом из двух спален. О ДОМЕ: 10-ти этажный кирпичный дом 2007 года постройки. Чистый, светлый и

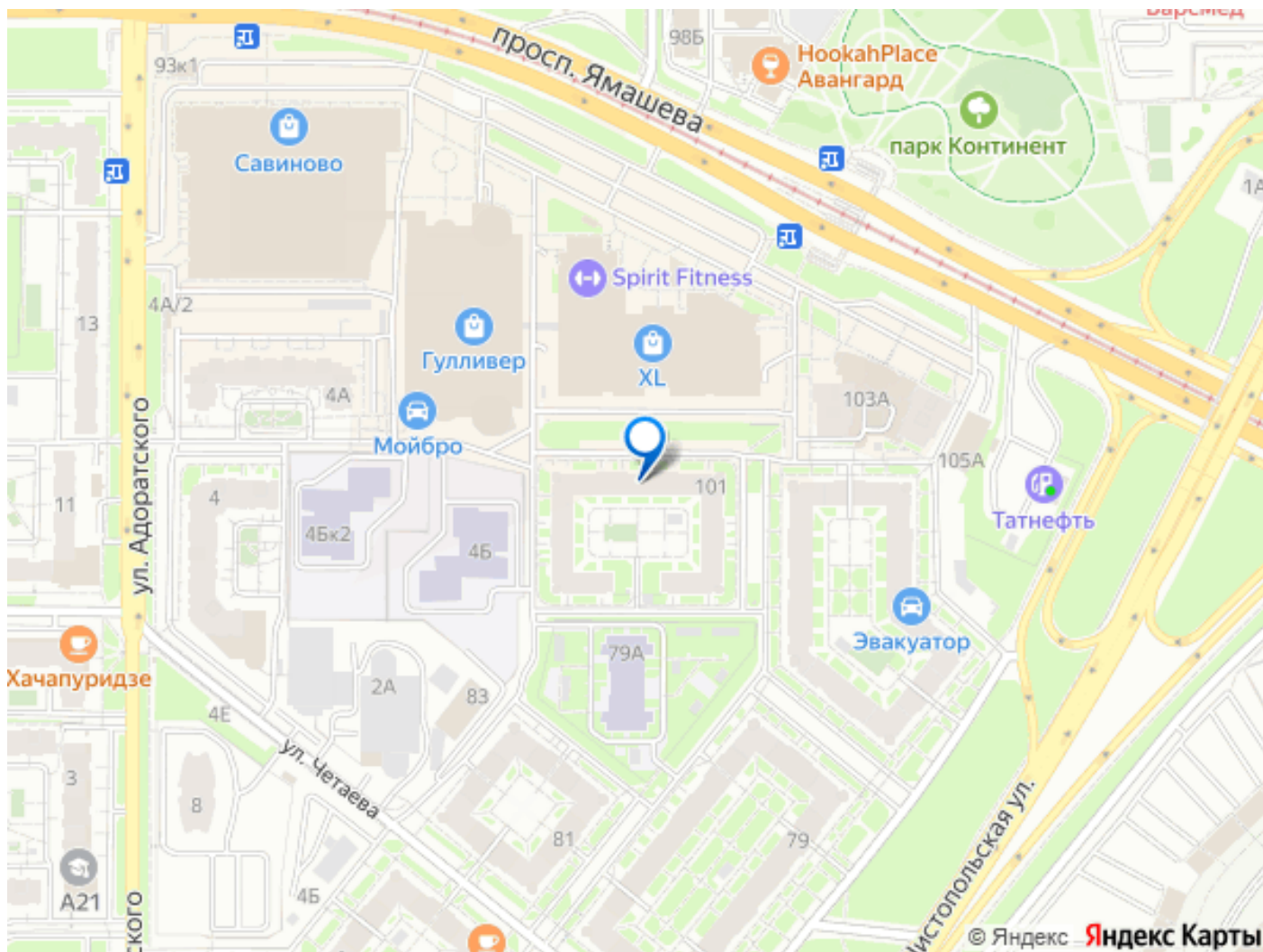
ухоженный подъезд. Всего 4 квартиры на этаже. Благоустроенный закрытый двор, достаточное количество парковочных мест. Управляющая компания «УК Город».

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: Самый востребованный район не только среди жителей, но и гостей города. Отличная транспортная развязка, которая имеет удобные подъездные пути во все направления. Облагороженная территория вокруг дома полностью оснащена всей инфраструктурой. В пешей доступности торговые центры XL, Гулливер и Савиново, Акбарс Арена, дворец водных видов спорта, поликлиники, стоматология, зоомагазины, пекарни, кафе, пункты выдачи заказов и др. Рядом 4 детских сада - 101, 202, 303 и частный сад «Среда», центры развития детей, детская школа 85 и 143, гимназия 7 и 107, международная школа Unischool и др.

ВАЖНО: Юридически чистый и проверенный объект. Возможно приобрести как в ипотеку, так и за наличный расчет. **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС**, договоримся о просмотре в удобное для Вас время! От нас приятный бонус - помощь в одобрении ипотеки и продаже вашего объекта!!!







Move.ru - вся недвижимость России