

Создано: 16.01.2026 в 11:44

Обновлено: 27.01.2026 в 16:33

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 101

**19 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 101

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

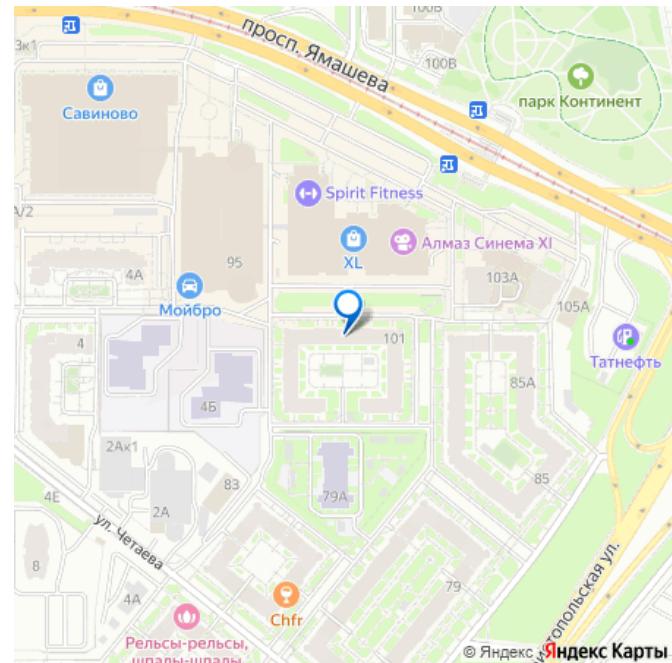
<https://tatarstan.move.ru/objects/928806153>

3

Анна Лусникова, Альтера

**79869154958**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 113583738 В продаже просторная евро

4-комнатная квартира в Ново-Савиновском

районе в ЖК Ривьера по адресу - ул.

Ямашева, д. 101, общей площадью 107,5 м<sup>2</sup> с  
дизайнерским качественным ремонтом,  
который делали для себя! Отлично подойдет  
для большой семьи! ВАЖНО: В квартире  
остается вся встроенная мебель в прихожей,  
спальнях и на кухне, и вся встроенная  
техника! Вариант - заезжай и живи! О

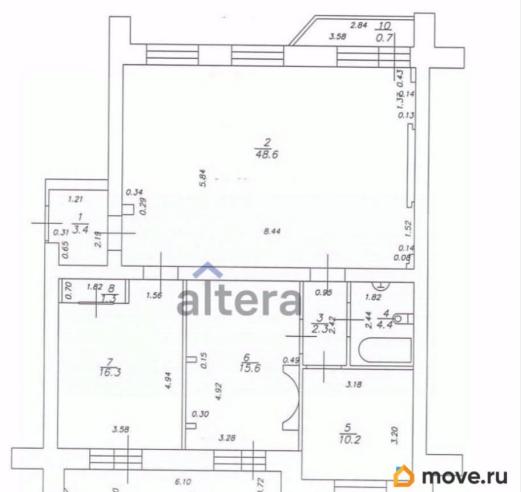
КВАРТИРЕ: Квартира просторная и уютная с  
качественным продуманным ремонтом,  
выполненным из дорогих материалов, в  
отличном состоянии. Мебель изготовлена на  
заказ с учётом эргономичности, комфорта и  
удобства. Просторная совмещенная кухня-  
гостиная площадью 48,6 кв м со встроенной  
мебелью и встроенной техникой фирмы Neff  
(варочная панель, микроволновая печь,  
духовой шкаф, посудомоечная машина,  
холодильник). Столешница выполнена из  
искусственного акрилового камня. Большой  
санузел площадью 4,4 кв м. 3 полноценные  
спальни площадью 16,3 м<sup>2</sup>, 15,6 м<sup>2</sup>, 10,2 м<sup>2</sup>. 2

Лоджии: 1 - с выходом из гостиной, 2  
(утепленная) с выходом из двух спален. О  
ДОМЕ: 10-ти этажный кирпичный дом 2007  
года постройки. Чистый, светлый и

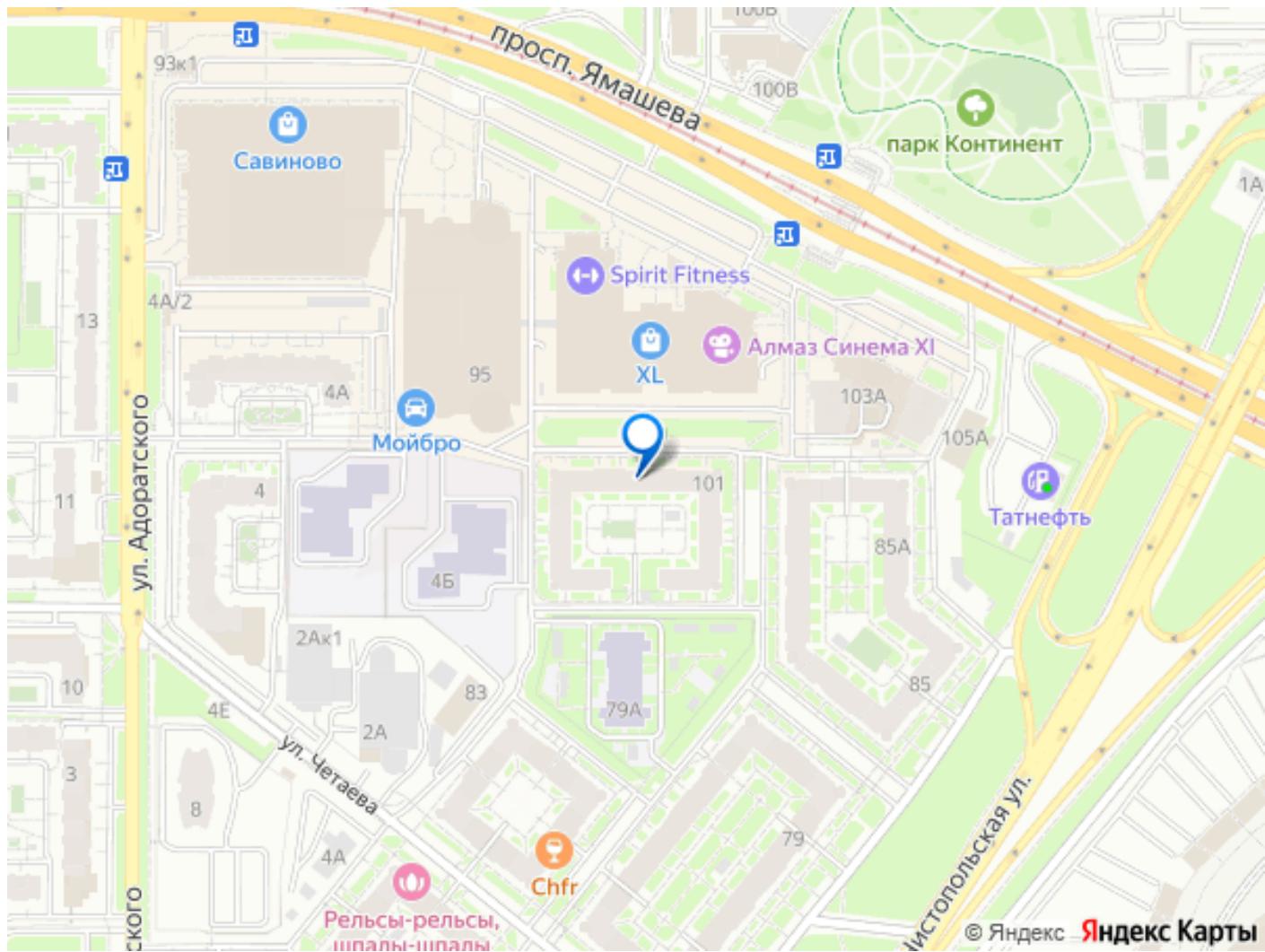
ухоженный подъезд. Всего 4 квартиры на этаже. Благоустроенный закрытый двор, достаточное количество парковочных мест. Управляющая компания «УК Город».

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:** Самый востребованный район не только среди жителей, но и гостей города. Отличная транспортная развязка, которая имеет удобные подъездные пути во все направления. Облагороженная территория вокруг дома полностью оснащена всей инфраструктурой. В пешей доступности торговые центры XL, Гулливер и Савиново, Акбарс Арена, дворец водных видов спорта, поликлиники, стоматология, зоомагазины, пекарни, кафе, пункты выдачи заказов и др. Рядом 4 детских сада - 101, 202, 303 и частный сад «Среда», центры развития детей, детская школа 85 и 143, гимназия 7 и 107, международная школа Unischool и др.

**ВАЖНО:** Юридически чистый и проверенный объект. Возможно приобрести как в ипотеку, так и за наличный расчет. ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, договоримся о просмотре в удобное для Вас время! От нас приятный бонус - помочь в одобрении ипотеки и продаже вашего объекта!!!







Move.ru - вся недвижимость России