

Создано: 21.07.2025 в 21:33

Обновлено: 31.01.2026 в 16:09

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 17

**12 499 999 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 17

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Серова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

70.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

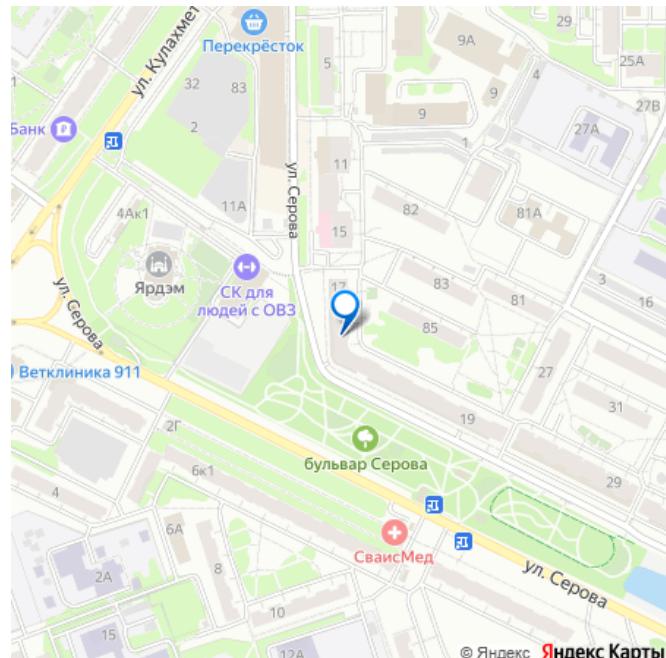
<https://tatarstan.move.ru/objects/928330239>

7

**Максим Кургунов, Лабецкий  
Недвижимость**

**79196872448**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаем полноценную ЧЕТЫРЁХ-комнатную квартиру в КИРПИЧНОМ доме с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ от станции метро «Яшьлек»! ! Продажа БЕЗ КОМИССИИ !

Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы готовы сразу её КУПИТЬ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!)

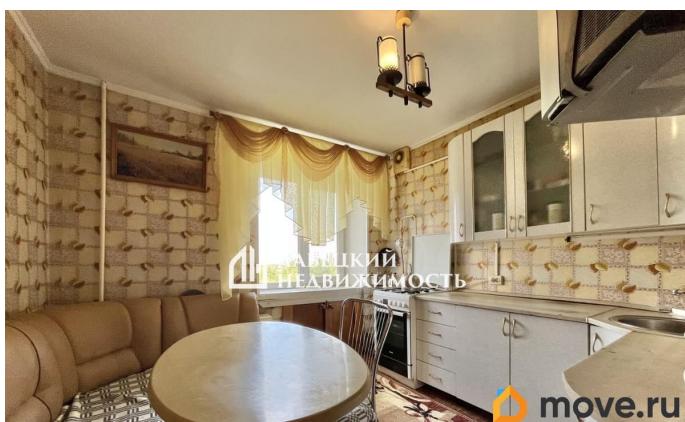
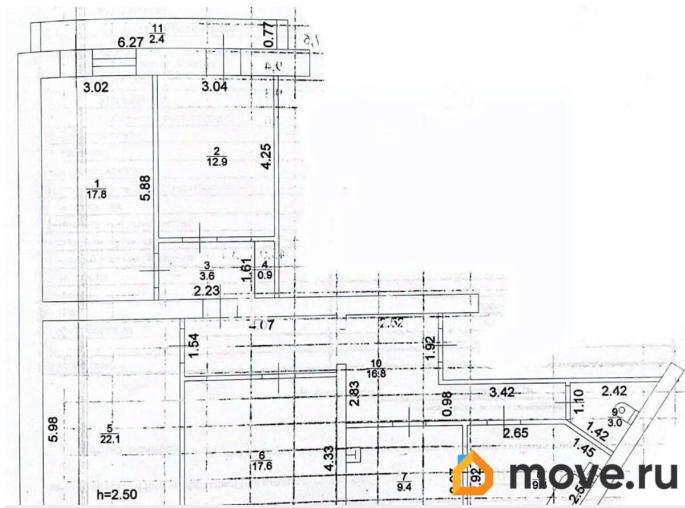
Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности :) ПРО ДОКУМЕНТЫ: -ОДИН взрослый собственник, который будет ЛИЧНО присутствовать на сделке -Укажем ВСЮ

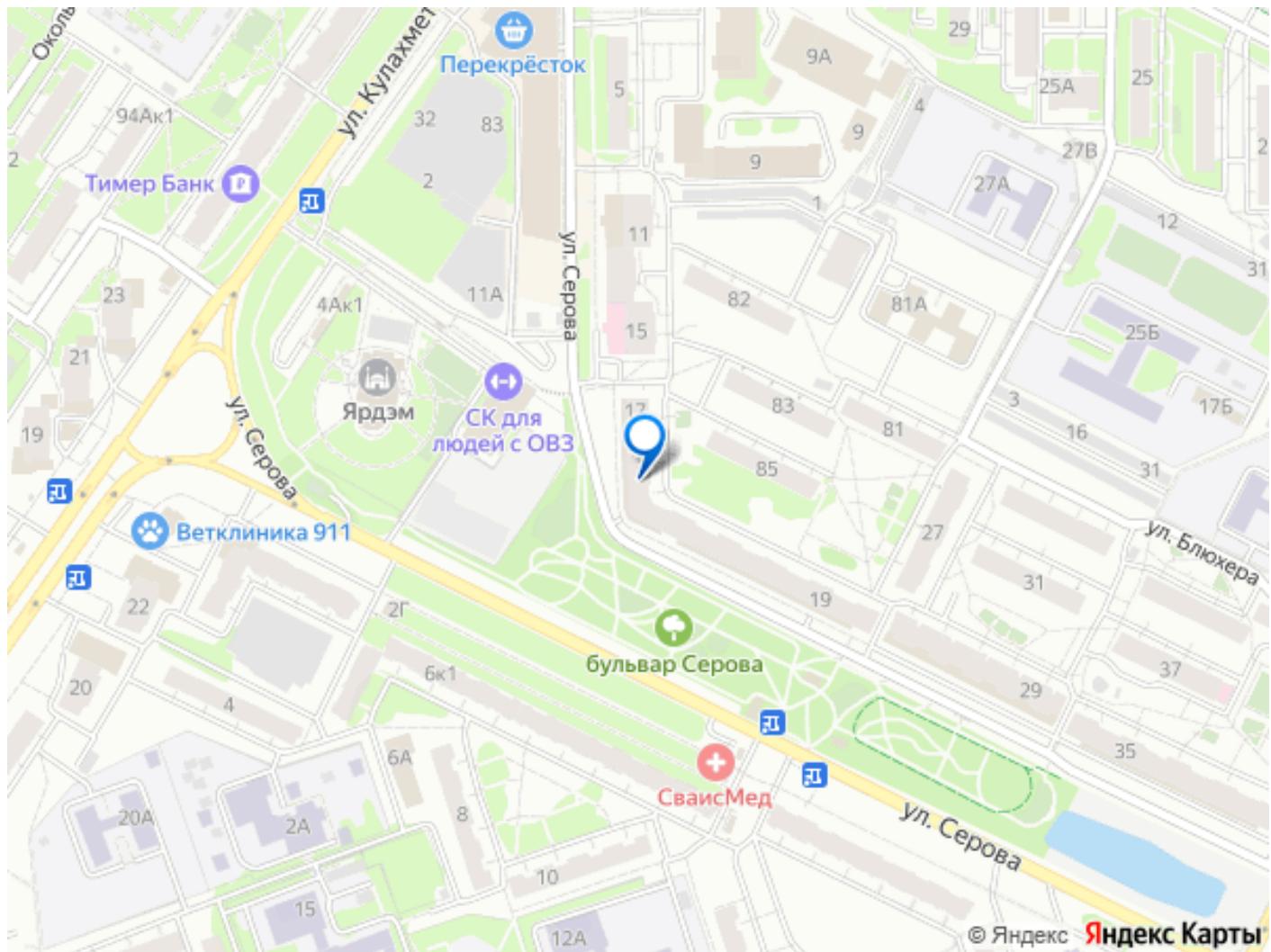
СТОИМОСТЬ в договоре -ПОКАЖЕМ все документы -Квартира БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК -ПОДХОДИМ под

ИПОТЕКУ, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО поможем Вам с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Площадь квартиры указана БЕЗ учёта лоджии и балкона. СВЕТЛАЯ и ТЁПЛАЯ квартира с ДЕЙСТВИТЕЛЬНО комфортной планировкой: - 4 ИЗОЛИРОВАННЫЕ спальные

комнаты (17,8/12,9/22,1/17,6 м?) -

ПРОСТОРНАЯ кухня (9,4 м?) - РАЗДЕЛЬНЫЙ  
санузел в кафеле (9,3 + 3,0 м?) -  
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ прихожая с  
ВМЕСТИТЕЛЬНЫМИ шкафами - Есть ЛОДЖИЯ  
и БАЛКОН (в противоположные стороны) В  
квартире выполнен КОСМЕТИЧЕСКИЙ ремонт.  
ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира  
располагается на 9-ом этаже (сверху  
ТЕХНИЧЕСКИЙ этаж) в кирпичном доме с  
ОБЛАГОРОЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ 1978 года  
постройки. Имеется большая ДЕТСКАЯ и  
СПОРТИВНАЯ площадка. Вокруг дома ВСЕГДА  
есть свободные места для парковки.  
Интеллигентные и приличные соседи :) Рядом  
с домом находится СОШ 65 с углубленным  
изучением отдельных предметов, СОШ 87,  
Гимназия 122 им. Ж.А.Зайцевой, Гимназия  
102 им. М.С.Устиновой, Детский сад 314,  
Детский сад 311 «Петушок», Детский сад 231  
«Капелька». Рядом есть все необходимые  
объекты инфраструктуры: МЕДИЦИНСКИЕ  
учреждения, сетевые и продуктовые  
МАГАЗИНЫ , Стадион Тасма, мечеть Ярдэм,  
ТРЦ МОКИ, всё в пешей доступности. В 8  
минутах от дома находится Сквер  
им.Васильченко, а также в 10 минутах  
пешком располагается БОЛЬШОЙ  
прогулочный Парк им.Урицкого. ОТЛИЧНАЯ  
транспортная развязка: Остановка «Серова» -  
4 минуты, остановка «Серова» (в  
противоположную сторону) - 4 минуты,  
остановка «Разъезд Восстания» - 6 минут  
пешком, остановка «Разъезд Восстания» (в  
противоположную сторону) - 7 минут пешком.  
До метро «Яшьлек» 15 минут пешком!  
БОНУСОМ идёт БОЛЬШАЯ кладовая! Торг  
уместен, но ТОЛЬКО после просмотра :)  
БЕСПЛАТНО проконсультируем Вас по  
сделке! Звоните :)





Move.ru - вся недвижимость России