

Создано: 21.01.2026 в 16:43

Обновлено: 27.01.2026 в 00:11

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 51

**15 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 51

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

75.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

114.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

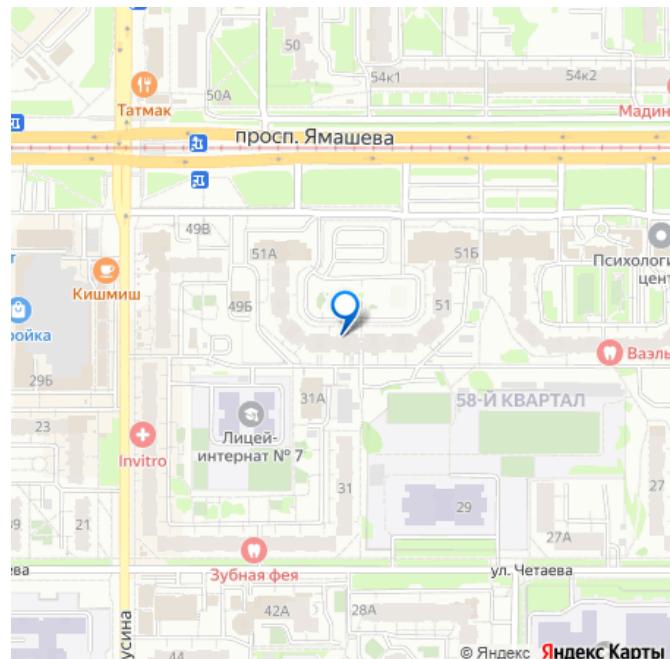
<https://tatarstan.move.ru/objects/928826336>

0

Резида Гарифзянова, Самолет Плюс

**79179367125**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

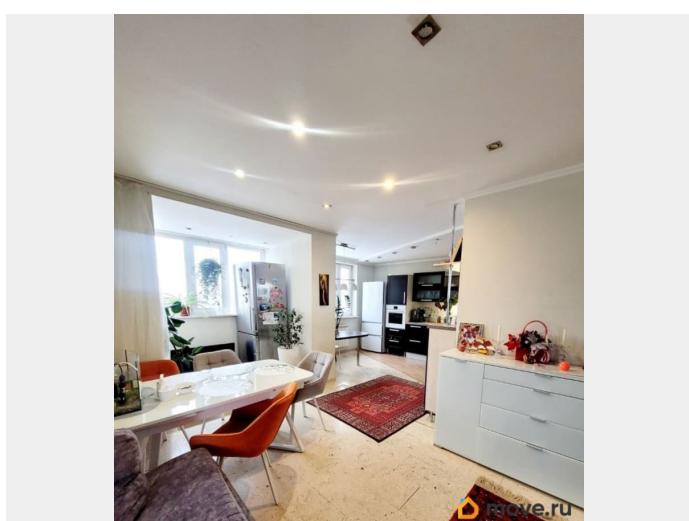
## **Описание**

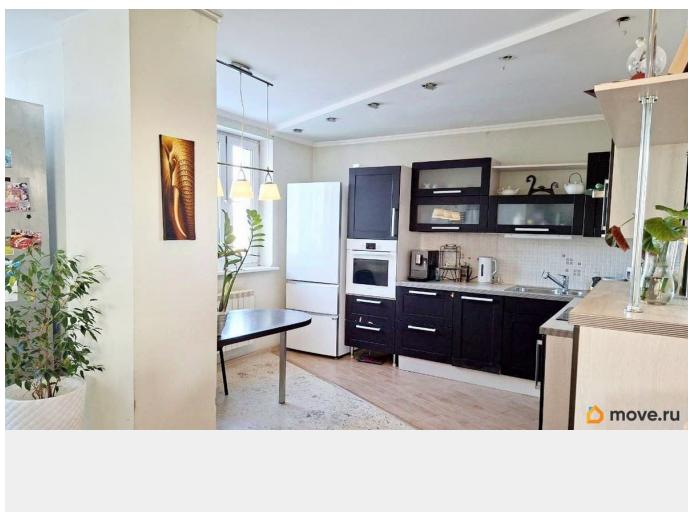
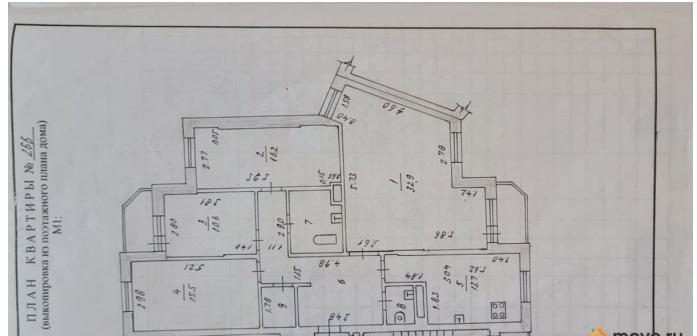
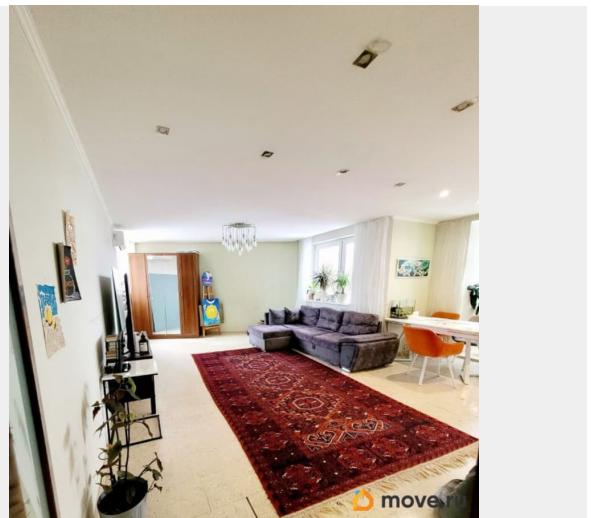
Арт. 128906905 Представляем вашему вниманию светлую и уютную 4-комнатную квартиру в престижном Ново-Савиновском районе Казани, всего в 15 минутах от центра города. О квартире: Просторная и функциональная планировка: 3 изолированные комнаты, большая кухня-гостиная, 2 санузла, гардеробная и прачечная здесь найдется место для каждого члена семьи и для всех ваших вещей.

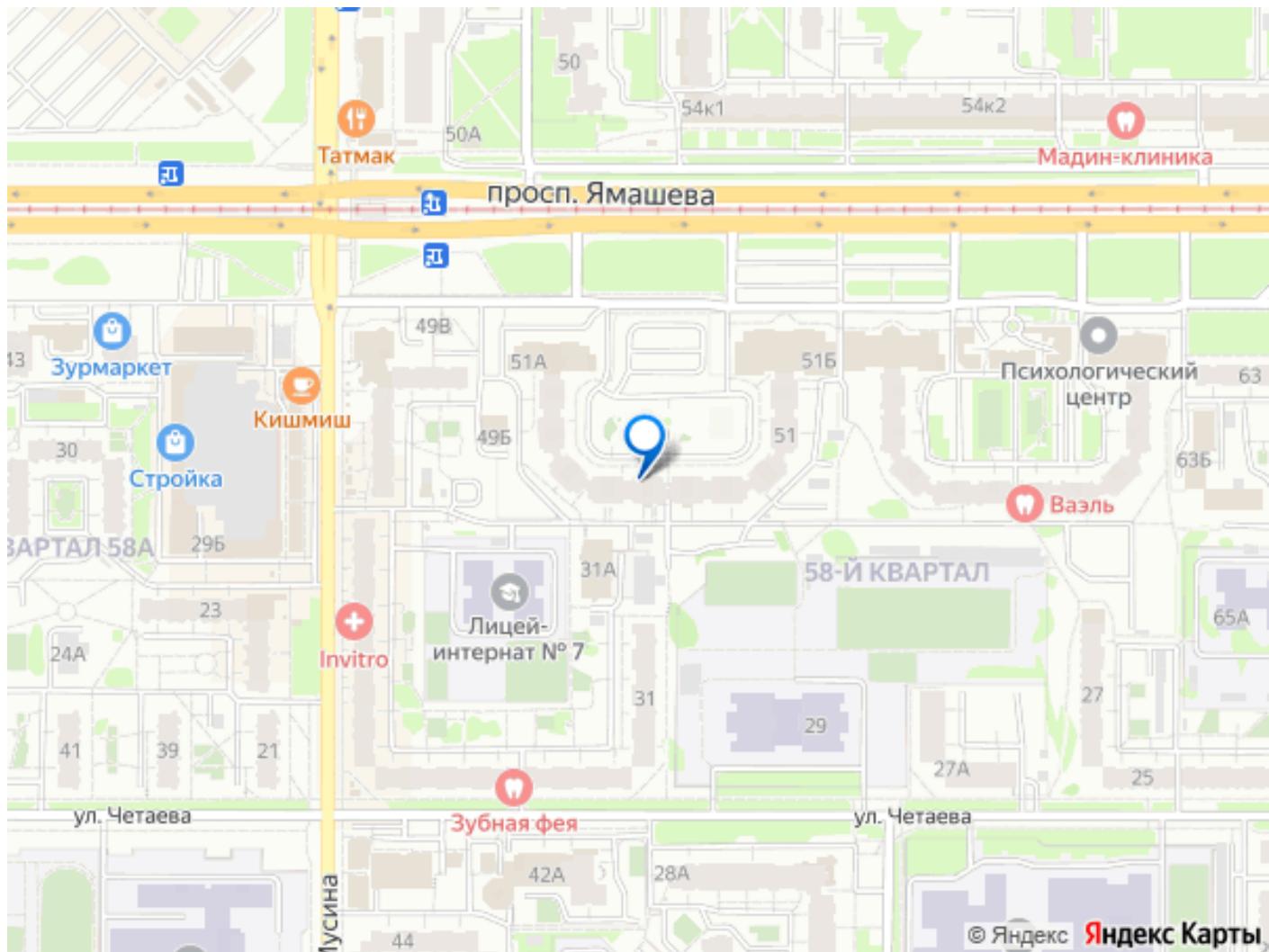
Комфортный этаж: Удобное расположение квартиры на этаже. В квартире остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. Дополнительное удобство: На этаже есть индивидуальная кладовая для хранения сезонных вещей или спортивного инвентаря. Тихие и приветливые соседи:

Залог спокойной и комфортной жизни. О доме: Надежный кирпичный дом 2004 года постройки: Тёплый, с хорошей звукоизоляцией. Собственное ТСЖ: Гарантия порядка и своевременного решения всех вопросов. Чистый подъезд: Приятно возвращаться домой. Закрытая территория: Въезд через шлагбаум обеспечивает безопасность и спокойствие. Свое парковочное место: Забудьте о проблемах с поиском парковки! Инфраструктура все под

рукой: Образование: В 5 минутах ходьбы расположены престижные учебные заведения: лицей-интернат 5, гимназия 155, полилингвальная школа «Адымнар», лицей 177. Множество детских садов (99, 414, 411 и др.) ваш ребенок всегда будет рядом с домом. Отдых и развлечения: В шаговой доступности ТЦ «Парк Хаус», парк Победы, парк «Белые цветы», Набережная Казанки идеальные места для прогулок и активного отдыха. Спорт: Спорткомплекс «Дворец Единоборств» для любителей спорта. Покупки: ТК «Леруа Мерлен», сетевой магазин «Пятерочка» прямо в доме, «Ашан», «Spar» и множество других продуктовых магазинов все необходимое всегда рядом. Социальные объекты: Аптеки, банки, поликлиники, спортзалы, кинозалы все для комфортной жизни. Транспортная доступность: Отличная транспортная развязка: Легко добраться до любой точки города. Развитая сеть общественного транспорта: Автобусы (28, 33, 46, 55, 60, 106), троллейбусы (2, 13), трамваи (5) вы всегда сможете выбрать удобный маршрут. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, простор, развитую инфраструктуру и удобное расположение. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного жилья! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России