

1

 Создано: 26.11.2025 в 15:33

Обновлено: 28.11.2025 в 14:32

**Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Сибгатуллина, 3Б**

25 000 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица
Сибгатуллина, 3Б

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

61.4 M²

Площадь кухни

13.8 M²

Общая площадь

120 M²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

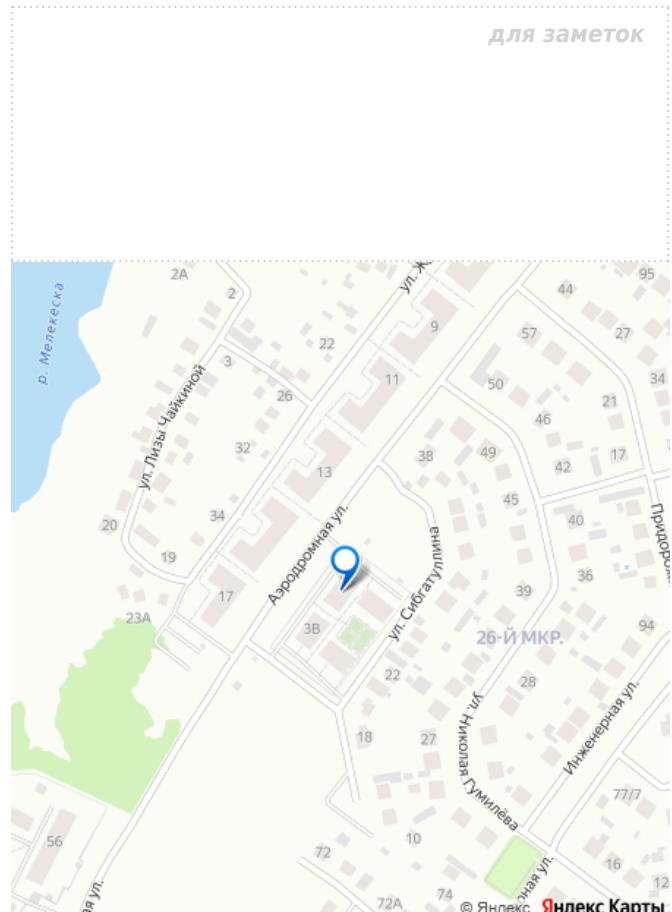
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



для заметок

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

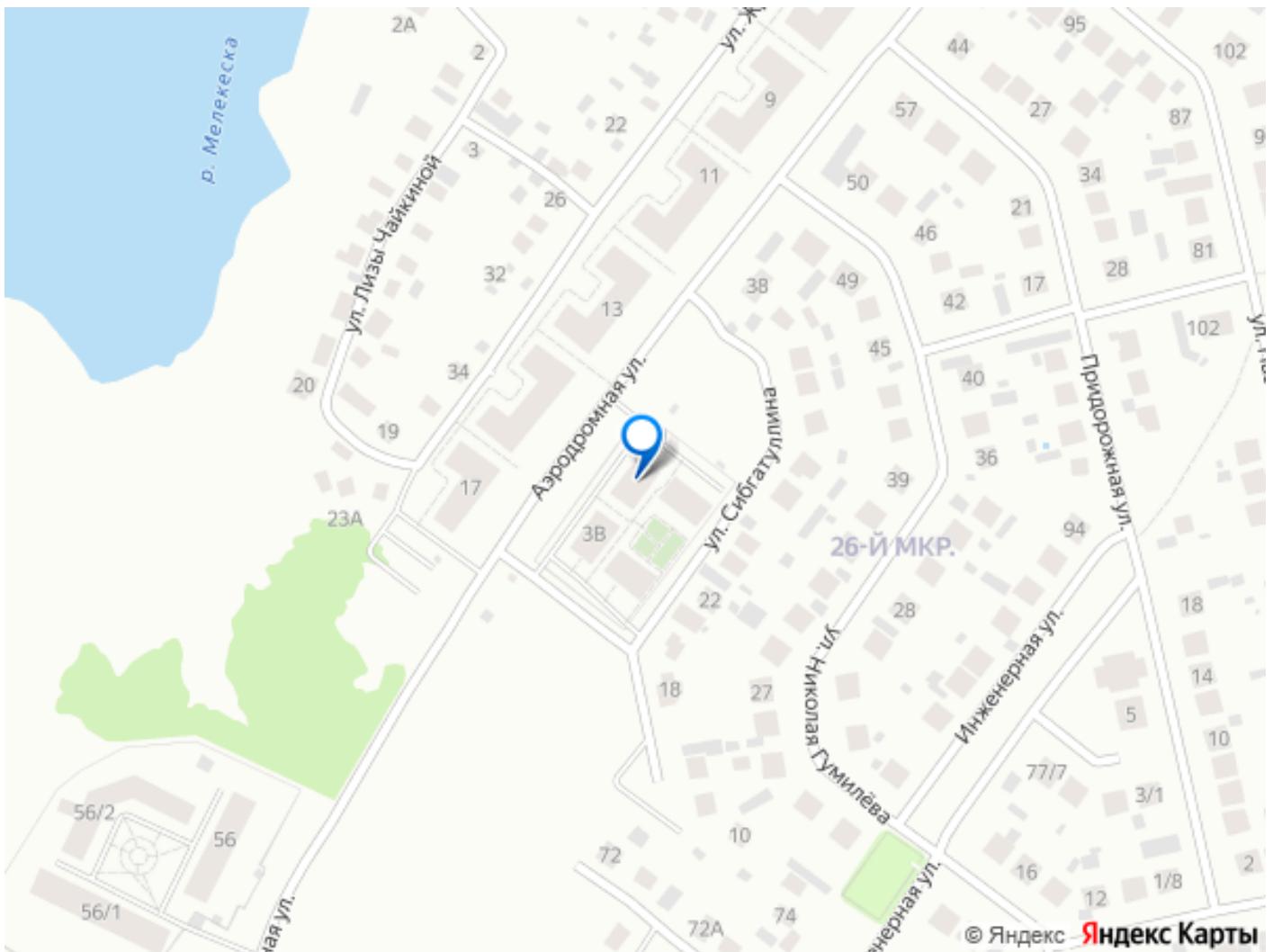
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная 4-х комнатная квартира в ЖК «Клевер». О квартире: - большая, светлая квартира с удобной планировкой (кухня, гостиная, три спальни, 2 санузла, гардеробная) - в квартире сделан дизайнерский ремонт из качественных, дорогих материалов. - по всей квартире установлены теплые полы с регулированием в каждой комнате - в каждой комнате помимо основного освещения имеется дополнительная интерьерная подсветка. - 1 ванная с джакузи и 1 отдельно стоящая душевая кабина - имеется два больших балкона с лаунж зоной - 6 камер видеонаблюдения в онлайн режиме с записью 24/7 на 2 месяца - домофон с планшетом - без ключевой доступ к квартире (с пин кодом и отпечатком пальца) - индивидуальный газовый котел - в подарок идет кладовая! Здесь можно хранить автомобильный инвентарь, велосипеды, коляски, санки и всё, что не используется в ежедневном обиходе. - квартира продается с мебелью и бытовой техникой (2 морозильника, 2 холодильника на кухне, 1 холодильник для алкоголя, стиральная

машина, посудомойка, 5 больший телевизора, wi-fi и т.д.) О доме: - ЖК «Клевер» находится в глубине частного сектора - территория ограждена забором по всему периметру и находится под круглосуточной собственной охраной - камеры установлены на придомовой территории (по периметру), на первом и четвертом этажах в подъездах. - вход на территорию возможен только через закрытую калитку с панелью видеодомофона.

- Для въезда на территорию жилого комплекса предусмотрены ворота и шлагбаум, которые будут открываться для жителей домов при помощи пульта. всего на территории 4 дома по 18 квартир в каждом доме - парковка на которой всегда есть парковочные места - детские и спортивные площадки - в подъезде имеется пассажирский лифт, широкая лестница и зона для хранения детских велосипедов, самокатов и т.д. Инфраструктура: - гимназия 14, средняя школа 6, 4 - детский сад «Веселинка», «Чайка» - ТЦ «Алтын Ай», продуктовые магазины, аптеки, пекарни. - пункты выдачи товаров - Бинхартс кофе - Cleversport - в шаговой доступности набережная Габдуллы Тукая Один взрослый собственник. Помощь в оформлении ипотеки!



Move.ru - вся недвижимость России