

Создано: 05.08.2025 в 16:54

Обновлено: 01.02.2026 в 20:14

Республика Татарстан, Казань, улица  
Николая Ершова, 49Г

34 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 49Г

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

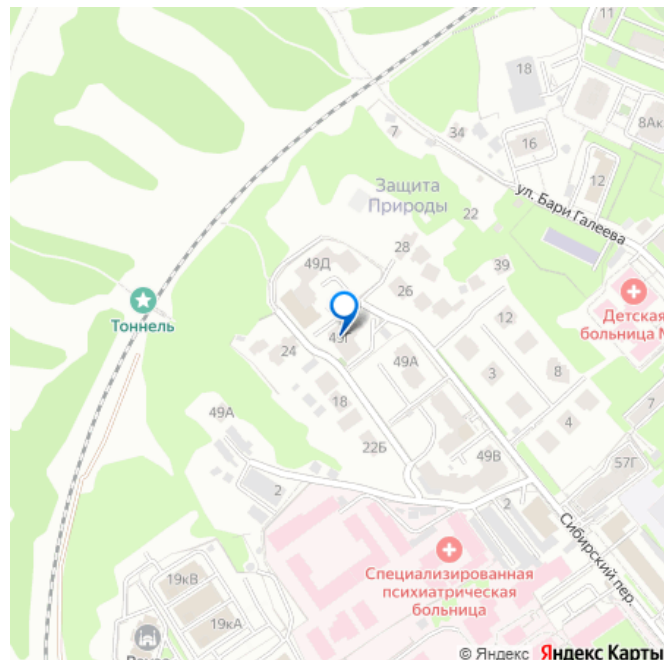
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388233>

1

Елена Евгеньевна Салимуллина,  
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79196476131

для заметок



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная четырехкомнатная квартира расположена на втором этаже семиэтажного кирпичного дома в престижном районе Казани, известном как «Казанская Швейцария». Дом отличается повышенной комфортностью: малоквартирный, с толщиной стен 80 см, что обеспечивает отличную звукоизоляцию и поддержание микроклимата. Квартира обладает продуманной планировкой с двумя санузлами, рабочим кабинетом и просторной прихожей. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора, а две лоджии увеличивают полезное пространство. Кухня площадью 16,3 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону и современную технику. Ремонт выполнен с применением качественных материалов: Все инженерные системы заменены, включая окна, полы, двери и трубы. Мебель и техника остаются, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом расположен в тихом, экологически благоприятном месте вдали от оживленных дорог, рядом с рекой Казанкой. Зеленый благоустроенный двор с огороженной территорией и выделенным парковочным местом дополняют преимущества локации. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности школа, детский сад, торговый центр «Арт-

сити», ДК «Сайдаш» с разнообразными кружками для детей. Парк Горького находится в трех остановках на общественном транспорте, до центра города можно добраться за шесть остановок. Дом подойдет для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобное расположение. Квартира готова к проживанию и не требует дополнительных вложений — идеальный вариант для семьи, ищущей качественное жилье в престижном районе. РАЗУМНЫЙ ТОРГ ПРИВЕТСТВУЕТСЯ !!! Код пользователя: 69138  
Номер в базе: 9060870

