

Создано: 10.07.2025 в 14:00

Обновлено: 04.01.2026 в 11:21

Республика Татарстан, Казань, улица  
Алексея Козина, 8

**29 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 8

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

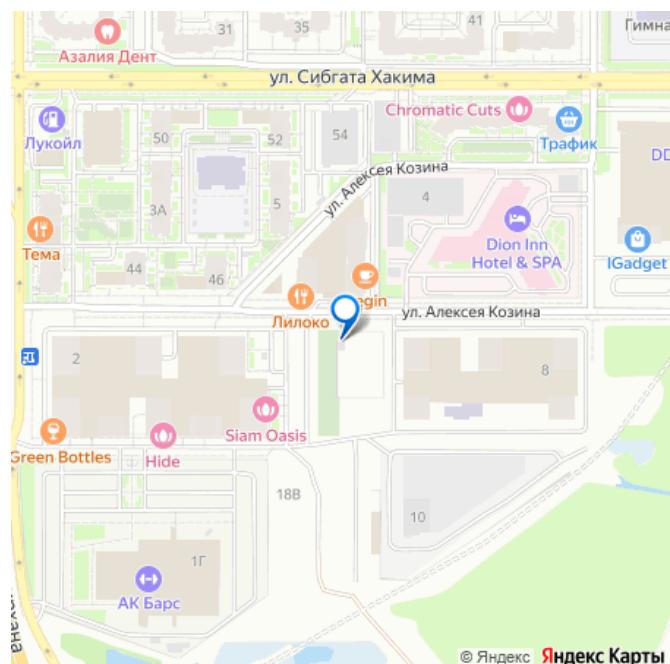
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928324066>

9

Ренат Семенеев, Полезные люди  
Казань

**79869123173**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

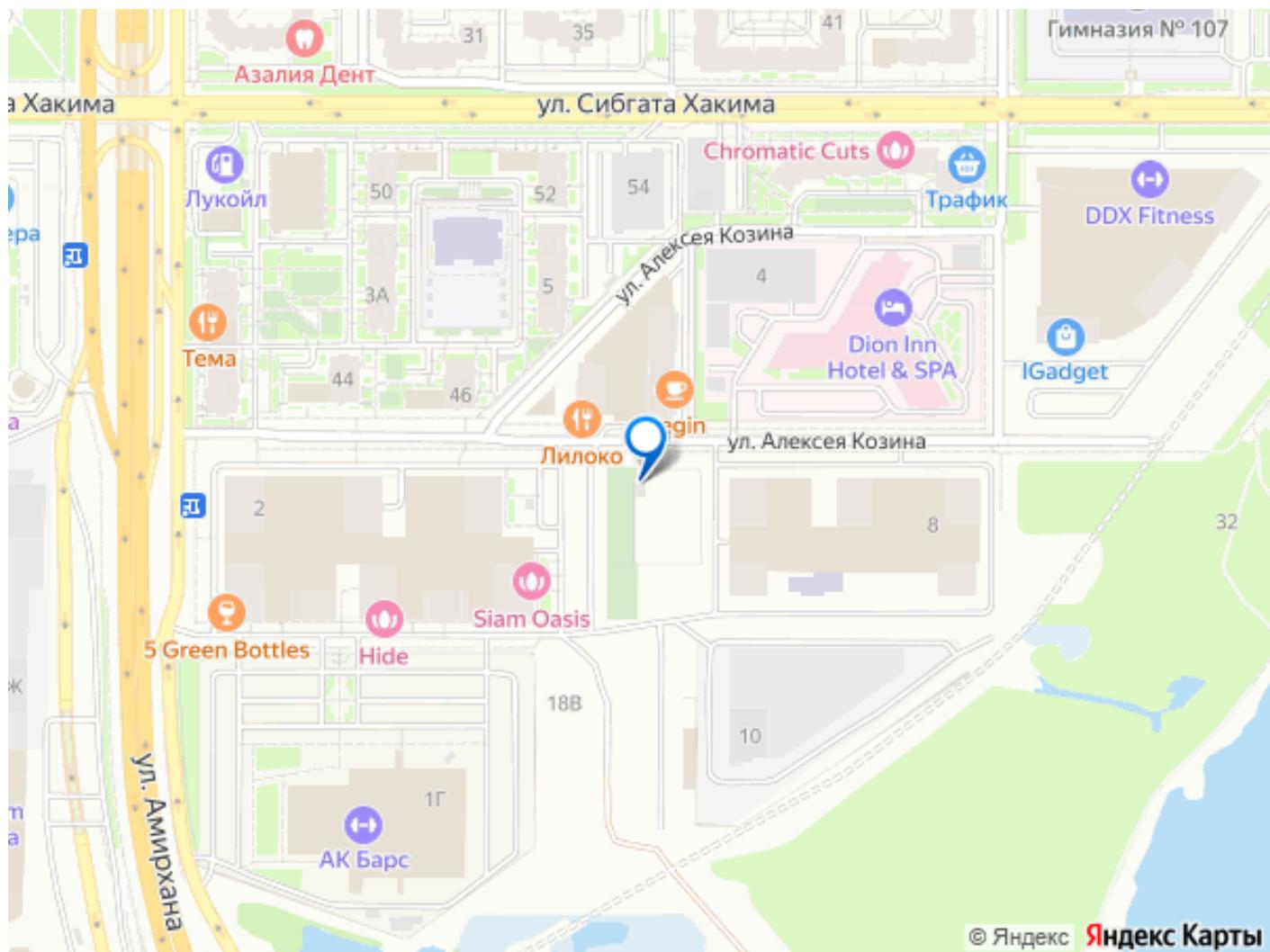
## Описание

Срочно!!! Цена снижена на 5 дней!!!

Просторная квартира 114.5 м<sup>2</sup> с террасой в элитном ЖК Savin Family — ваш идеальный дом для комфортной жизни! Общая площадь с террасой 124 м<sup>2</sup>! Дом сдан в 2025 г. — вы можете сразу переехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Терраса — главное преимущество: - 18 м<sup>2</sup> уюта — идеальное место для утреннего кофе, вечерних посиделок или семейных завтраков на свежем воздухе. Идеально для семей с детьми: - Выход на стилобат — прямо из квартиры вы попадаете в зону отдыха с детскими и спортивными площадками, беседками и прогулочными зонами. Лучшая планировка: - Просторная гостиная 35,5 м<sup>2</sup> + зона кухни 8 м<sup>2</sup> — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. - Отдельная зона родительской спальни — ваш уединенный уголок для отдыха с собственным санузлом и гардеробной. - 2 удобные гардеробные комнаты — достаточно

места для хранения вещей всей семьи. -  
Прачечная — дополнительное удобство для  
современной жизни. - Детские комнаты с  
отдельным санузлом — расположены в тихой  
зоне квартиры, отделены от родительской  
спальни помещением кухни-гостиной, что  
соответствует формату бизнес-класса. ЖК  
Savin Family — это: - Элитный жилой  
комплекс бизнес-класса от застройщика ГК  
Садовое Кольцо. - Современный центр Ново-  
Савиновского района — престижный и  
востребованный район на берегу реки  
Казанки. - Панорамные виды на воду,  
Казанский кремль и центр города, при этом  
ЖК скрыт от шума дорог и городской суеты. -  
Закрытая территория с круглосуточным  
видеонаблюдением и охраной, двор без  
машин, консьерж-сервис. - Инфраструктура  
комплекса: - Закрытый ландшафтный парк. -  
Детские площадки для разных возрастов. -  
Спортивные площадки, лаундж-зоны, уютная  
подсветка. - Двухуровневый паркинг. -  
Собственный детский сад. - Лобби с  
дизайнерским ремонтом в каждой секции.  
Развитая инфраструктура района: - Детские  
сады, школы, гимназии. - Медицинские  
учреждения, спортзалы. - Торговые центры,  
аптеки, продовольственные магазины. -  
Лесопарк и берег реки Казанки — все в  
шаговой доступности! Ваш новый дом ждет  
вас — комфорт, престиж и счастье для всей  
семьи! Без обременений! Вся сумма в  
договоре! Быстрый выход на сделку! Арт.  
96945437





Move.ru - вся недвижимость России