

Создано: 10.07.2025 в 14:00

Обновлено: 04.01.2026 в 11:21

Республика Татарстан, Казань, улица  
Алексея Козина, 8

**29 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Алексея Козина, 8

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Алексея Козина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122 м<sup>2</sup>

Этаж

3/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928324066>

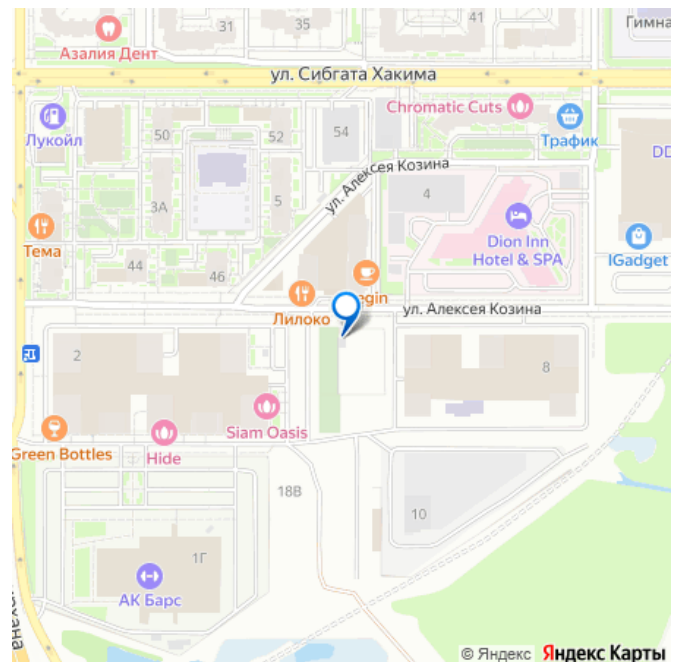
9

**Ренат Семеев, Полезные люди**

**Казань**

**79869123173**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

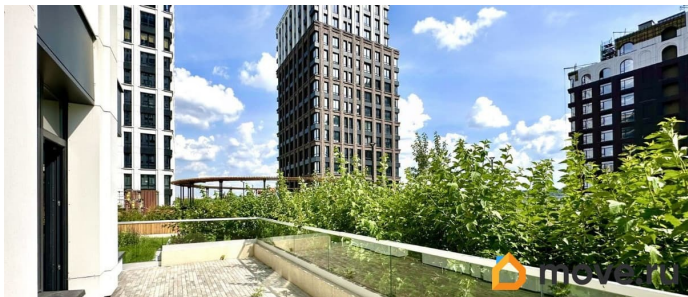
возможна ипотека, лифт

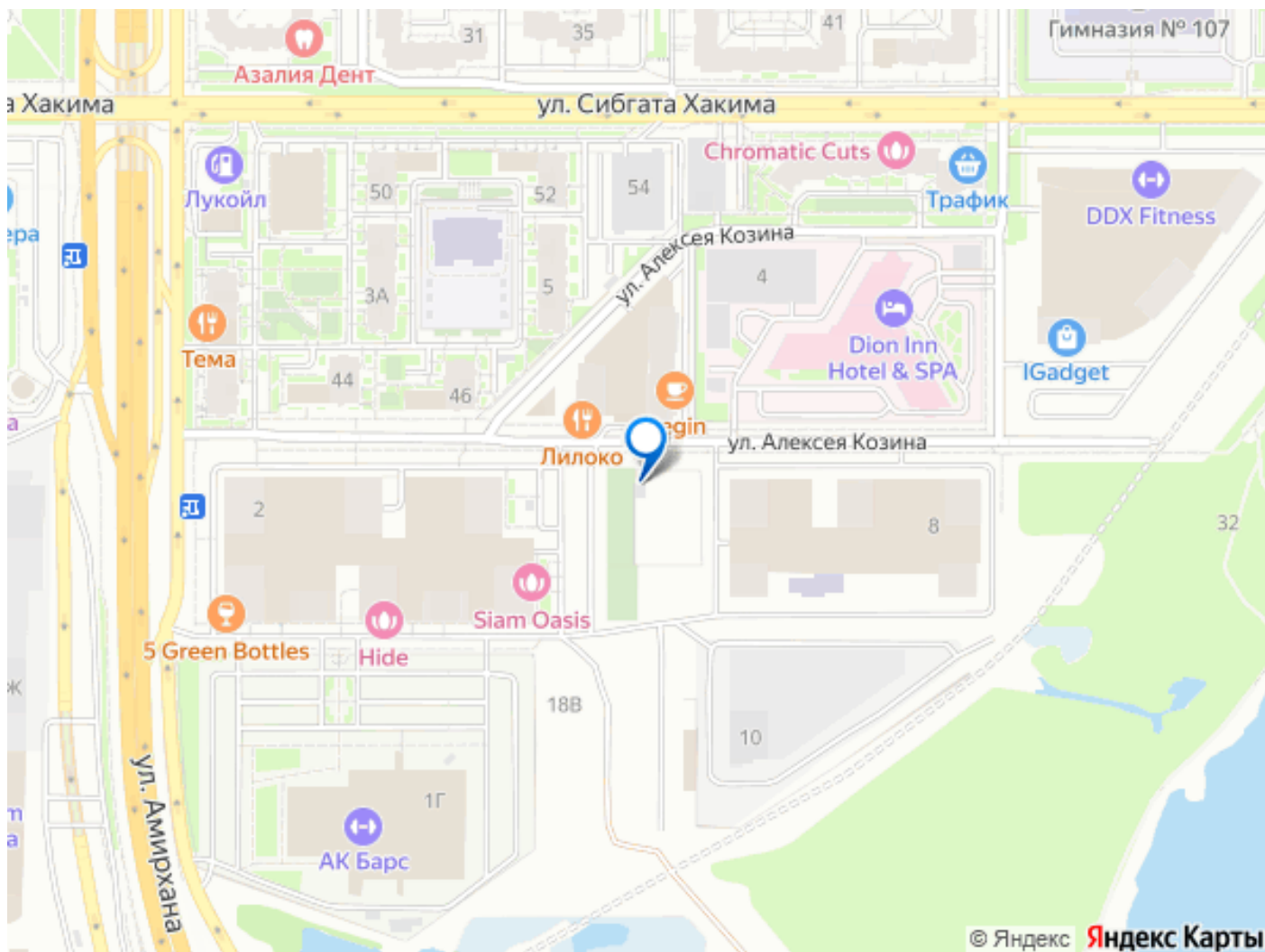
## Описание

Срочно!!! Цена снижена на 5 дней!!!

Просторная квартира 114.5 м² с террасой в элитном ЖК Savin Family — ваш идеальный дом для комфортной жизни! Общая площадь с террасой 124 м²! Дом сдан в 2025 г. — вы можете сразу переехать и наслаждаться жизнью в новом доме. Терраса — главное преимущество: - 18 м² уюта — идеальное место для утреннего кофе, вечерних посиделок или семейных завтраков на свежем воздухе. Идеально для семей с детьми: - Выход на стилобат — прямо из квартиры вы попадаете в зону отдыха с детскими и спортивными площадками, беседками и прогулочными зонами. Лучшая планировка: - Просторная гостиная 35,5 м² + зона кухни 8 м² — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. - Отдельная зона родительской спальни — ваш уединенный уголок для отдыха с собственным санузлом и гардеробной. - 2 удобные гардеробные комнаты — достаточно

места для хранения вещей всей семьи. -  
Прачечная — дополнительное удобство для современной жизни. - Детские комнаты с отдельным санузлом — расположены в тихой зоне квартиры, отделены от родительской спальни помещением кухни-гостиной, что соответствует формату бизнес-класса. ЖК Savin Family — это: - Элитный жилой комплекс бизнес-класса от застройщика ГК Садовое Кольцо. - Современный центр Новосавиновского района — престижный и востребованный район на берегу реки Казанки. - Панорамные виды на воду, Казанский кремль и центр города, при этом ЖК скрыт от шума дорог и городской суеты. - Закрытая территория с круглосуточным видеонаблюдением и охраной, двор без машин, консьерж-сервис. - Инфраструктура комплекса: - Закрытый ландшафтный парк. - Детские площадки для разных возрастов. - Спортивные площадки, лаундж-зоны, уютная подсветка. - Двухуровневый паркинг. - Собственный детский сад. - Лобби с дизайнерским ремонтом в каждой секции. Развитая инфраструктура района: - Детские сады, школы, гимназии. - Медицинские учреждения, спортзалы. - Торговые центры, аптеки, продовольственные магазины. - Лесопарк и берег реки Казанки — все в шаговой доступности! Ваш новый дом ждет вас — комфорт, престиж и счастье для всей семьи! Без обременений! Вся сумма в договоре! Быстрый выход на сделку! Арт. 96945437





Move.ru - вся недвижимость России