

Создано: 22.09.2025 в 16:30

Обновлено: 01.02.2026 в 12:25

Республика Татарстан, Казань, улица
Карбышева, 63к1

18 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карбышева, 63к1

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

4

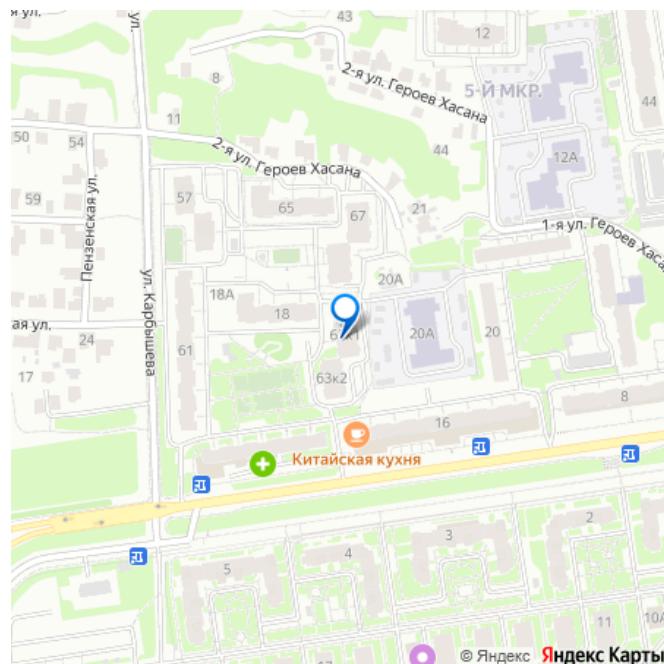


Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

77.7 м²



Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928513585>

9

Роза Трифонова, Альтера

79869154958

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт, парковка

Описание

Арт. 117401735 Продается Уютная 4-комнатная Квартира в Сердце Приволжского района Казани! Ищете идеальное место для жизни? Мы рады предложить вам светлую и просторную 4-комнатную квартиру на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома, который обеспечит вам уникальный комфорт и тишину благодаря отличной звукоизоляции. Почему именно эта квартира? * Простор и уют: Общая площадь 126 кв.м (жилая 77,7 кв.м, кухня 17,8 кв.м) с большой лоджией и балконом. Здесь каждый найдет свое личное пространство! * Отличная планировка: Раздельные комнаты идеальный вариант для семьи, где у каждого будет свое уединение. Раздельный санузел добавляет удобства. * Комфорт в каждую погоду: внушительная толщина стен обеспечивает тепло зимой и прохладу летом. Высота потолков 2,73 м, что создает ощущение простора. * Прекрасные виды и тишина: Окна выходят во двор, где вы сможете наслаждаться спокойствием и свежим воздухом, вдали от городского шума. * Безопасный Двор: Современная детская площадка идеальное место для игр ваших детей. * Удобное Расположение: В шаговой доступности школы, детские сады, магазины и остановки общественного транспорта. Все

необходимое для комфортной жизни под рукой! * Парковка без Проблем: Вам не придется беспокоиться о парковке у вас есть собственное место во дворе. Вблизи находятся: * IT-лицей * Гимназия 52 *

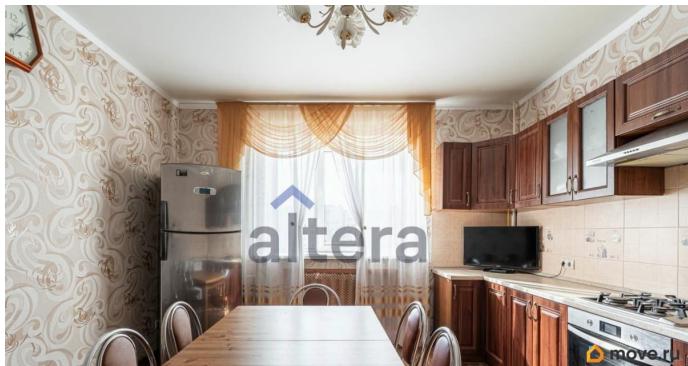
Средняя школа 127 * 3 детских сада (31, 33 (Мечта и Хыял) * Поволжский государственный университет физической культуры, спорта и туризма * Спортивный комплекс «Буревестник» * Центр гимнастики

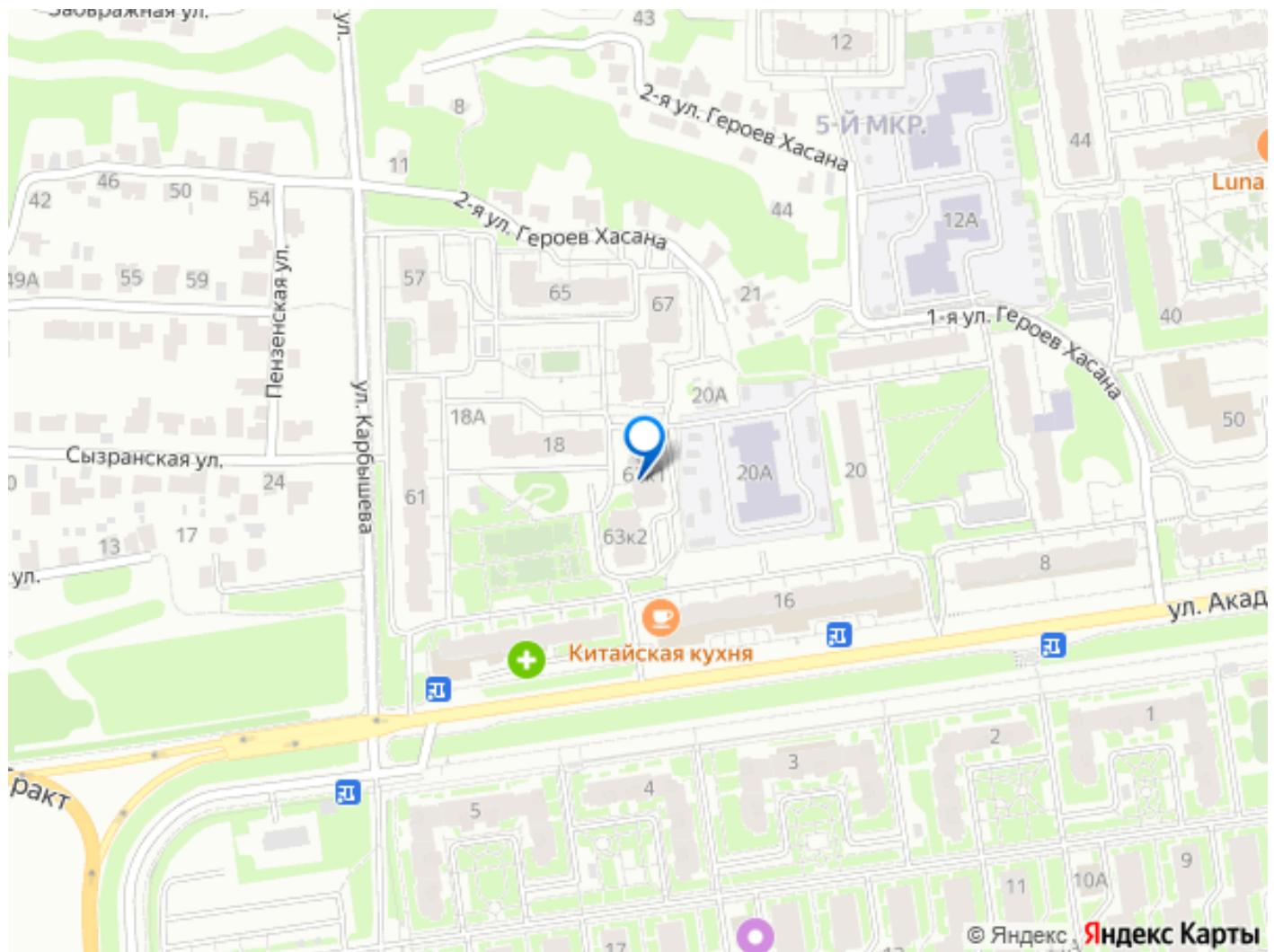
* Федерация тенниса РТ * Центр бадминтона * Торговые центры «Сити Центр» и «Олимп»

ближайшие улицы: Мавлютова, Парина, Проспект Победы, профессора Камая, Гарифьянова, Дубраная, Оренбургский тракт

Дополнительные преимущества: * Удобный доступ к метро (Проспект Победы) и основным магистралям города. * Гибкие условия оплаты и возможность разумного торга. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, чтобы договориться о просмотре в любое удобное для вас время. Ваш новый дом ждет вас!







Move.ru - вся недвижимость России