

Создано: 05.08.2025 в 16:36

Обновлено: 20.01.2026 в 18:15

<https://tatarstan.move.ru/objects/928761629>

3

для заметок

## Республика Татарстан, Казань, улица Щапова, 7

# 34 500 000 ₽

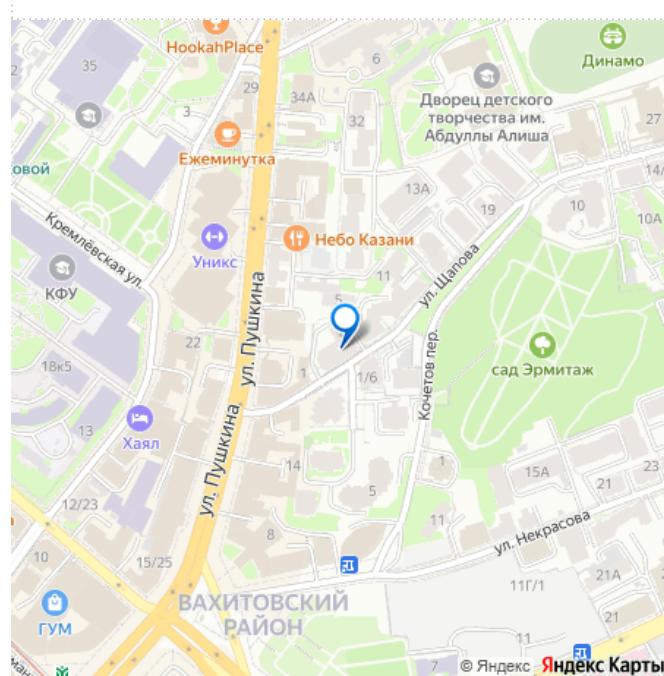
Республика Татарстан, Казань, улица Щапова, 7

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Щапова](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира площадью 125 кв.м. с индивидуальным отоплением в самом сердце Казани, на улице Щапова, д. 7. Это идеальный вариант для большой семьи, стремящейся к комфортной жизни в центре третьей столицы России! Квартира распашного типа расположена на втором этаже четырёхэтажного дома, построенного в 2001 году. Просторная гостиная площадью более 30 кв.м. станет отличным местом для семейных встреч и дружеских посиделок. Три светлые спальни размером от 12,5 до 20,5 кв.м. обеспечат каждому члену семьи уединение и комфорт. В квартире установлен современный котёл с индивидуальной системой отопления и горячего водоснабжения, а также большой совмещённый санузел. Интерьер квартиры выполнен в светлых тонах, создающих атмосферу уюта и тепла. Установленный кондиционер обеспечит комфорт в любое время года. Вся мебель и техника, представленные на фотографиях, остаются для новых владельцев. Вы будете наслаждаться жизнью в шаговой доступности от исторических достопримечательностей: улицы Баумана,

Театра Камала, ТЦ Кольцо, а также уютных парков и скверов. Всего в 15 минутах пешком расположена набережная Казанки и НКЦ.

Вокруг — вся необходимая инфраструктура: остановки общественного транспорта, метро, продуктовые магазины и прочие удобства!!!

Квартира в чистой продаже, один собственник, полная стоимость в договоре.

Ипотека всех банков проходит без проблем. В качестве бонуса к квартире прилагается место в подземном паркинге, что станет настоящим преимуществом в центре города.

Ключи уже на руках! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Звоните прямо сейчас, и я с радостью покажу вам её уже сегодня! Код пользователя: 46243 Номер в базе: 3947204

