

Создано: 26.01.2026 в 09:43

Обновлено: 28.01.2026 в 11:04

Республика Татарстан, Казань, улица
Академика Завойского, 13

19 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Академика Завойского,
13

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Академика Завойского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

125.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

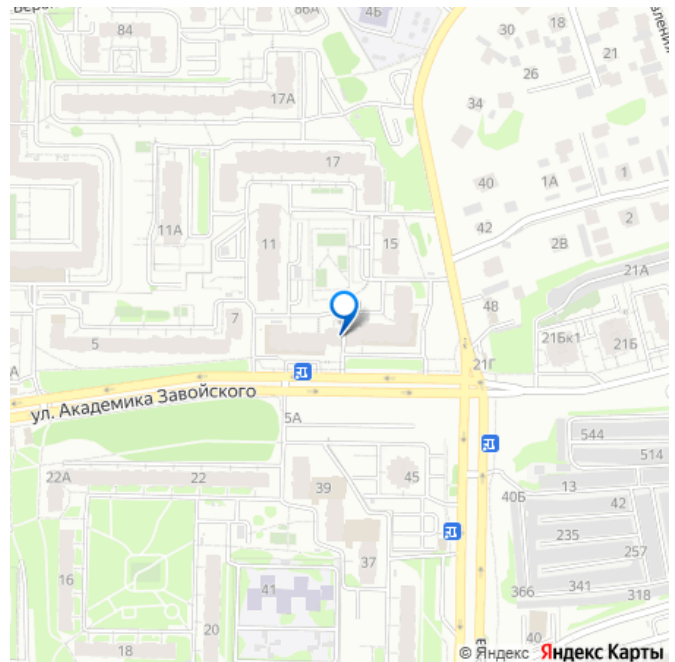
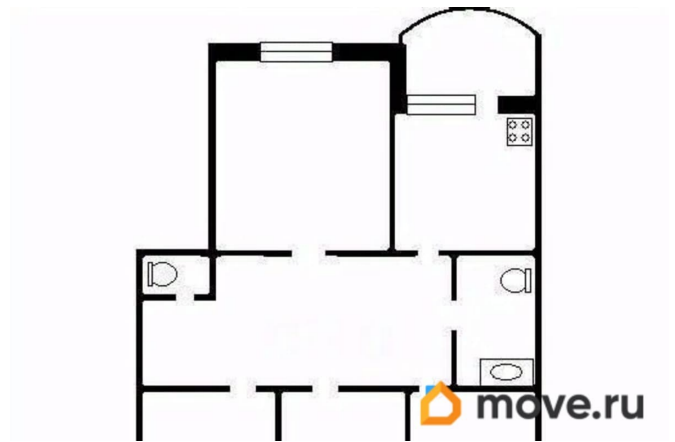
косметический

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288411636>

**Римма Альфировна Бихузина, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ**

79173917855

для заметок



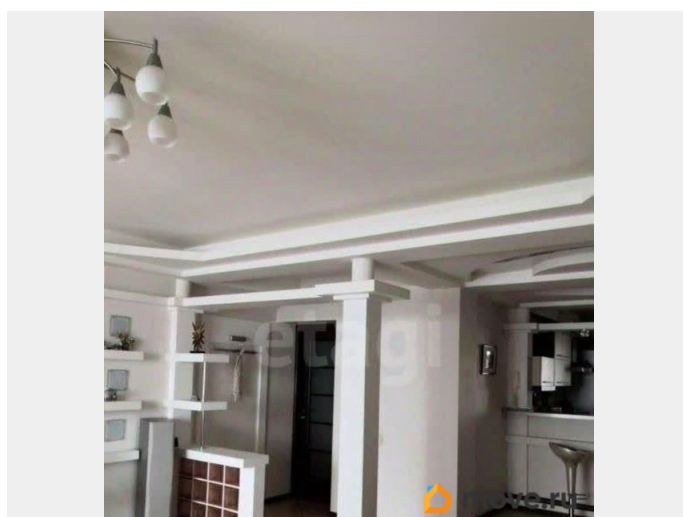
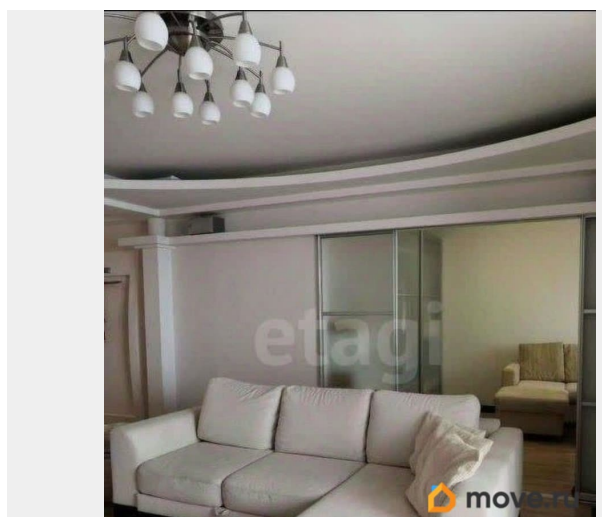
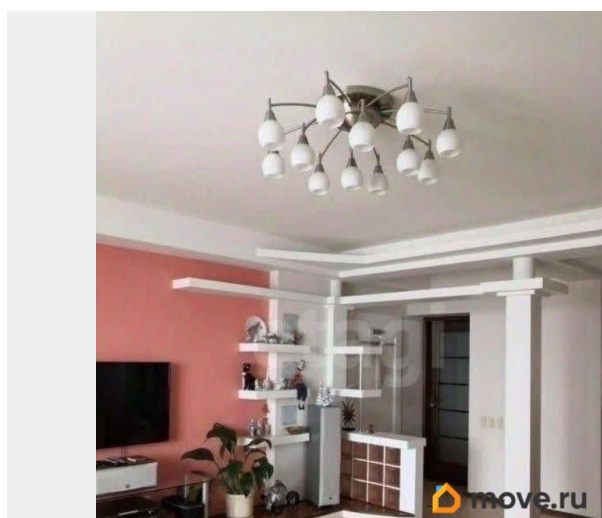
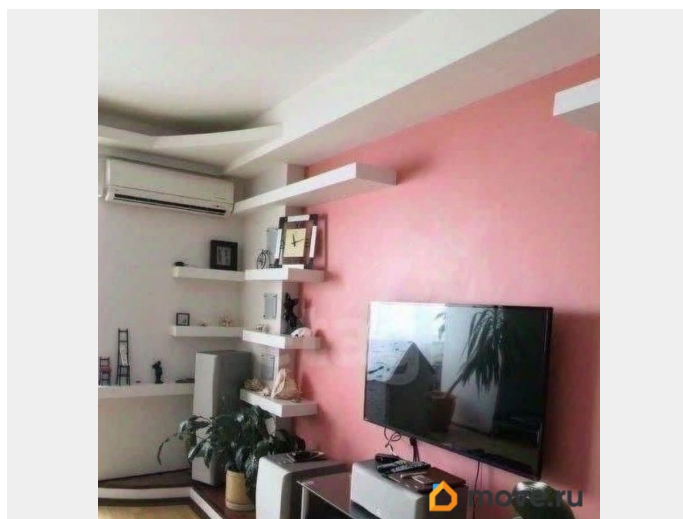
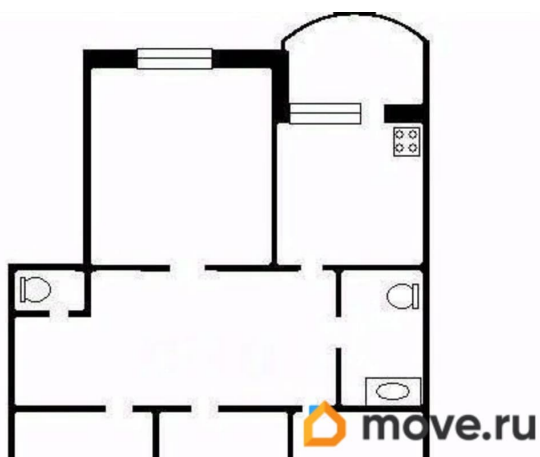
возможна ипотека, лифт, парковка

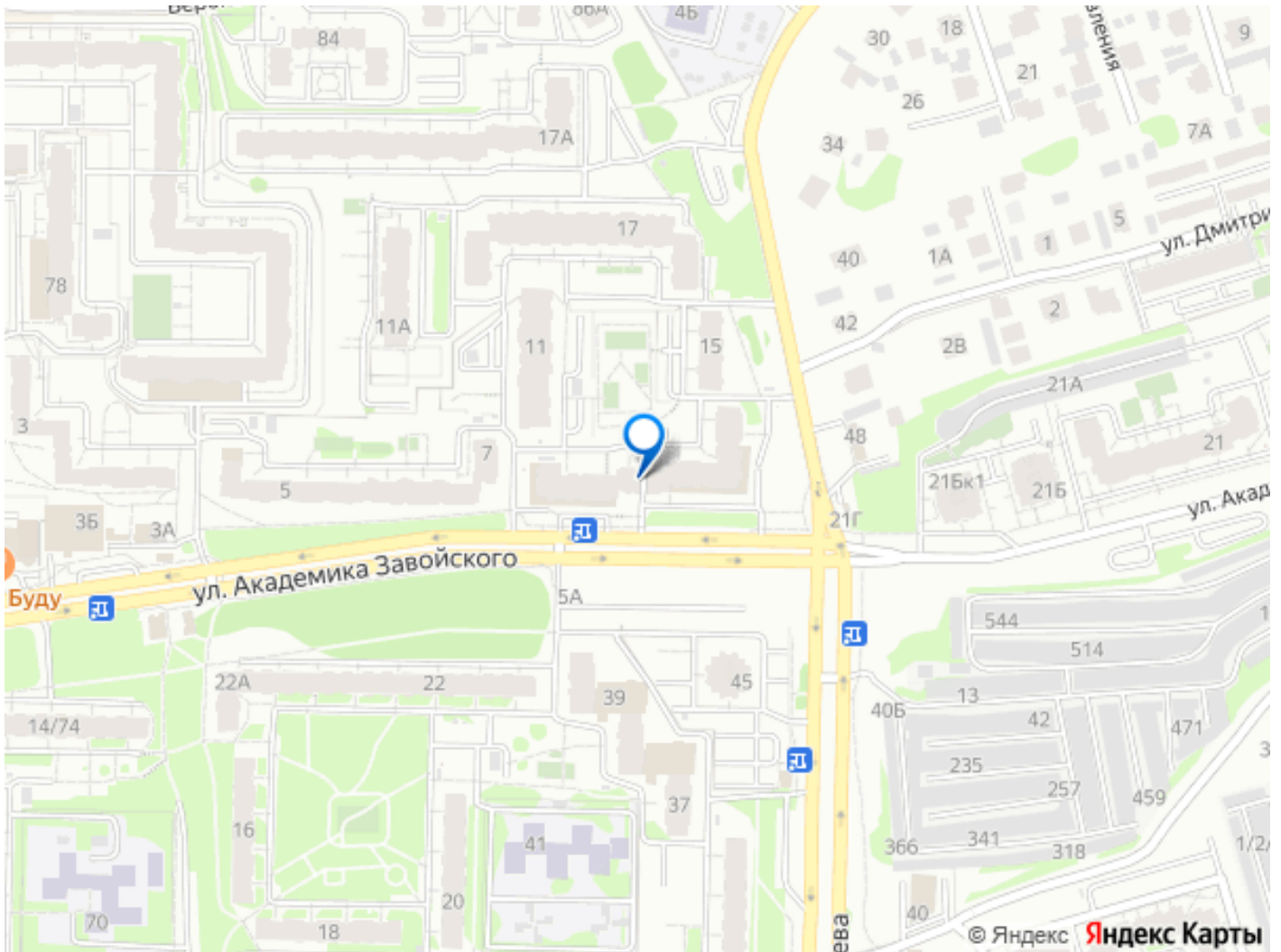
Описание

Кирпичный дом с индивидуальным отоплением, что обеспечивает комфортный микроклимат и контроль за расходами — средний счет за коммунальные услуги составляет 7500 рублей в месяц. Придомовая территория полностью благоустроена по социальной программе в 2022 году: - здесь разбит парк; - установлена большая детская площадка; - зоны для занятий спортом — баскетбольная, волейбольная площадки и футбольное поле. Жизнь в комплексе безопасна благодаря круглосуточной охране, системе видеонаблюдения по периметру с возможностью онлайн-просмотра через приложение, умному доступу в подъезд и двум выездам со шлагбаумами.

Инфраструктура дома включает всё необходимое: магазины «Магнит» и «Пятёрочка», аптеку, клинику, салон красоты, гипермаркет «Лента» и цветочный магазин. Транспортная доступность высокая: рядом находится автобусная остановка, а на перекрестке ведется строительство станции метро с планируемым сроком сдачи в 2026 году. Квартира отличается продуманной планировкой с максимальным использованием пространства и света. Из гостиной и двух комнат открывается вид на ухоженный двор. Просторная кухня объединена с жилой зоной. В квартире два санузла: один площадью 10 м² с большой угловой ванной, второй — с душевой кабиной. Главная спальня представляет собой полноценную suite-зону с

изолированным санузлом и гардеробной комнатой. Один взрослый собственник.
Звоните! Код пользователя: 191577 Номер в базе: 10087147





Move.ru - вся недвижимость России