

Создано: 22.10.2025 в 12:44

Обновлено: 23.01.2026 в 13:34

Республика Татарстан, Казань, улица  
Адоратского, 2

**27 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Адоратского, 2

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Адоратского](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

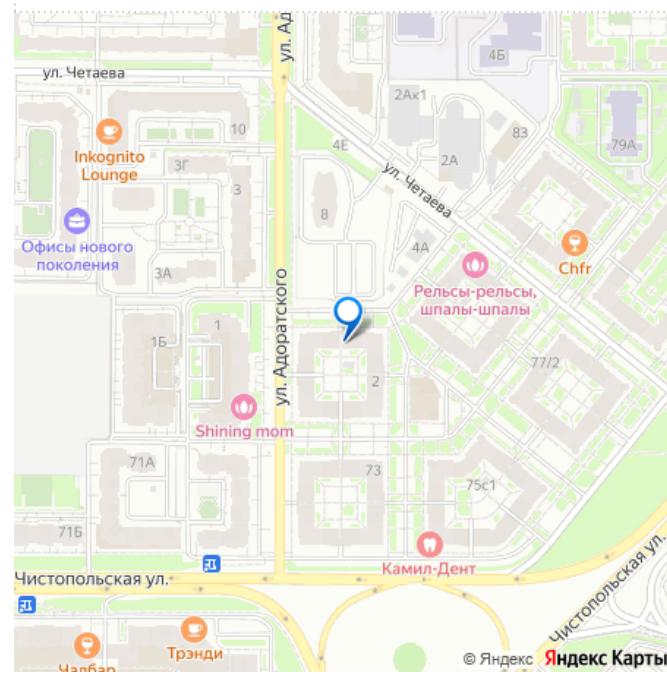
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продается просторная 4-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом премиум-класса.

Площадь 131,9 м<sup>2</sup>. Прямая продажа от собственника, без посредников. О квартире:

Площадь:131,9 кв.м. Этаж:2-й этаже из 7-9.

Кирпичный дом (без монолита). Планировка:3 большие спальни, рабочий кабинет, совмещенная кухня-гостиная, 2 санузла.

Высота потолков:3 метра. Ключевые преимущества:Уникальная звукоизоляция и микроклимат благодаря толстым кирпичным стенам (80 см 1 м). Ремонт и оснащение:

Качественные материалы:Использованы европейские материалы (итальянские обои, испанские двери из массива, итальянская сантехника и душевая кабина).

Кухня:Большой кухонный гарнитур со встроенной техникой (2 холодильника, духовой шкаф, газовая панель, вытяжка, посудомоечная и микроволновая печь).

Комфорт:Во всех комнатах установлены кондиционеры. В санузлах и прихожей теплые электрические полы.

Дополнительно:Стирально-сушильная машина, водонагреватель, утепленные балконы, бронированная входная дверь «Гардиан», видеодомофон, охранно-пожарная сигнализация. Важно:Вся мебель и

техника остаются новому владельцу. Жилой комплекс и локация: Современный охраняемый комплекс с закрытой территорией. Круглосуточное видеонаблюдение по периметру, во дворе и в подъездах. Детская площадка, парковочные места. Престижный район. В шаговой доступности детские сады и школы. Условия продажи: Цена: При срочной продаже возможен разумный торг. Оплата: Любые формы расчетов (полный расчет, ипотека). Собственность: Один взрослый собственник. В договоре указывается полная сумма. Для просмотра звоните, отвечу на все вопросы.

