

Win dom, Риелтор

89251234567

🕒 Создано: 28.02.2026 в 04:07

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 04:12

**Республика Татарстан, Казань, ул. Малая,
42**

13 200 000 ₹

Республика Татарстан, Казань, ул. Малая, 42

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

136 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

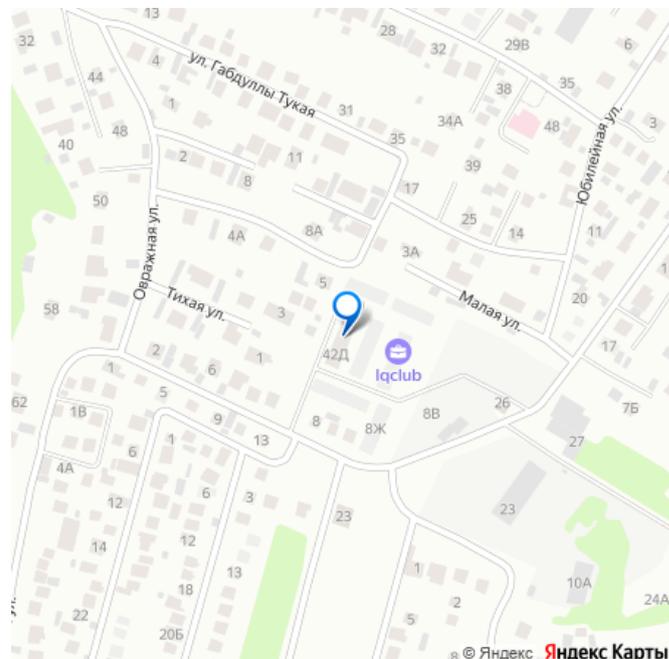
да

Описание

Продается просторный двухэтажный таунхаус (136 кв.м.) в современном жилом комплексе «IQ CLUB». Это идеальный вариант для большой семьи, которая хочет жить в своем доме, но не отказываться от благ цивилизации и удобной транспортной



доступности. ПЛАНИРОВКА: Дом разделен на дневную и ночную зоны: — 1 этаж: Кухня-гостиная (просторное светлое помещение), отдельная спальня, гостевой санузел. — 2 этаж: Три изолированные спальни (отлично подойдут для разнополых детей) и второй санузел. КОМПЛЕКТАЦИЯ И БОНУСЫ: — Отделка: Улучшенная предчистовая отделка White Box. Стены уже выровнены, стяжка готова, разведены коммуникации. Есть готовый дизайн-проект! — Коммуникации: Все сети подключены — газ, центральное водоснабжение, электричество, высокоскоростной интернет.



ПЛАНИРОВКА: Дом разделен на дневную и ночную зоны: — 1 этаж: Кухня-гостиная (просторное светлое помещение), отдельная спальня, гостевой санузел. — 2 этаж: Три изолированные спальни (отлично подойдут для разнополых детей) и второй санузел.

ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ ЭТОТ ТАУНХАУС? Безопасность:

Закрытая охраняемая территория с пропускной системой и видеонаблюдением.

Автоматическое распознавание номеров автомобилей.

Комфорт: Индивидуальный вход. Всего один сосед за стеной (вместо 4-5 на лестничной клетке). Экономия:

Коммунальные платежи значительно НИЖЕ, чем в городской квартире.

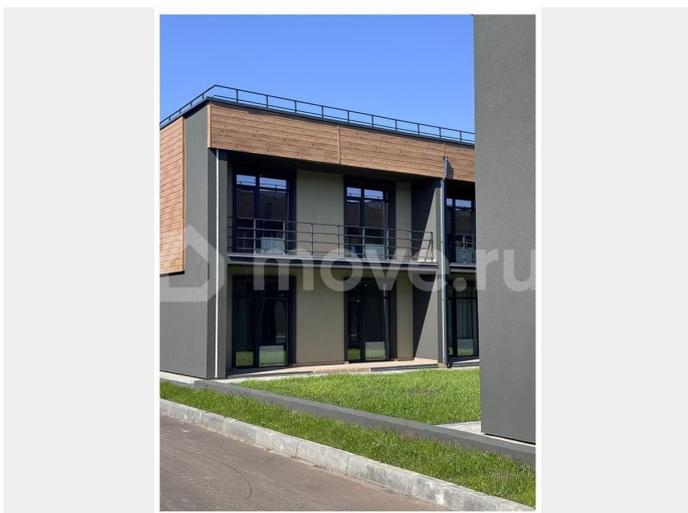
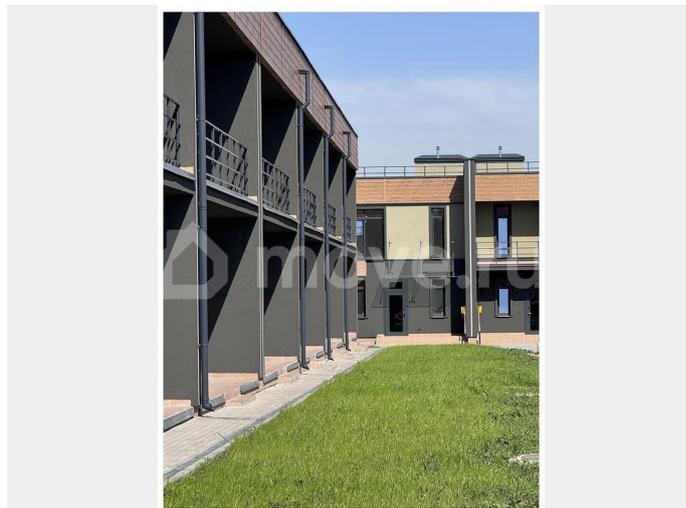
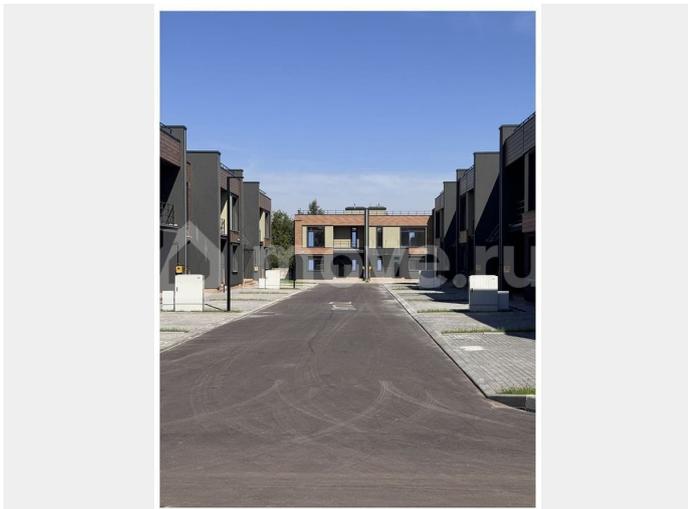
Благоустройство: Большая детская и спортивная площадки, ландшафтный дизайн, зоны для выгула питомцев.

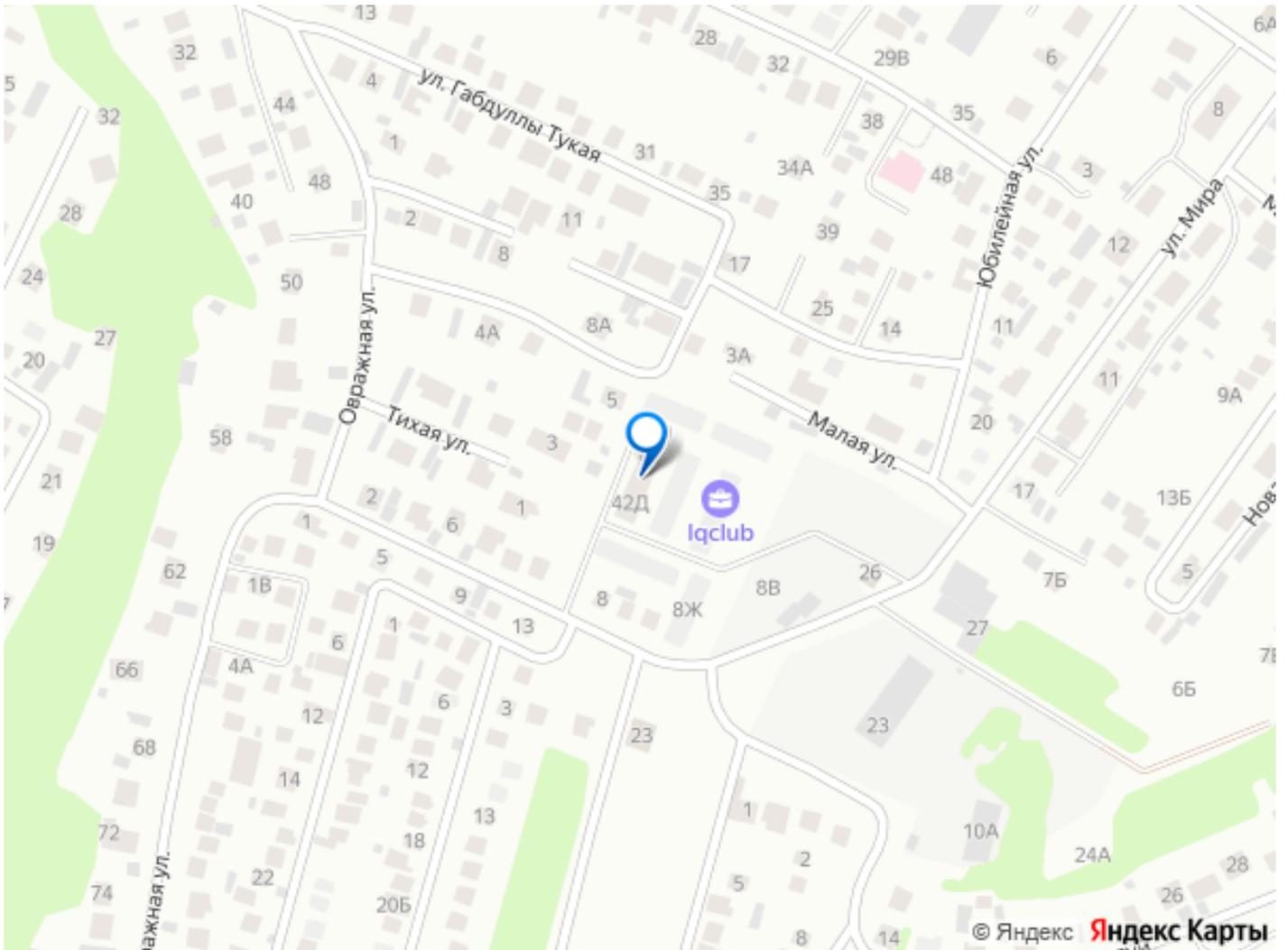
На территории есть банкоматы и постаматы. Для авто: Гостевой паркинг на 15 мест. Зарядная станция для электромобилей

Свой участок: Терраса и земля под ногами — зона для барбекю, отдыха или маленького сада.

? ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТ: — До метро (ст. Дубравная) — 8 минут на машине. — До крупных ТЦ (МЕГА, Горки-Парк, Южный, Франт) — 10 минут. — Рядом (в шаговой доступности): гимназия, детский

сад , взрослая и детская поликлиники ,
магазины , аптеки . — Экологически чистый
район Казани. Реализуйте свою мечту о
просторном жилье без лишних затрат!
Пишите в чат Avito слово «КАТАЛОГ», и я
отправлю вам подборку ВСЕХ доступных
вариантов таунхаусов и домов в Казани с
актуальными ценами и планировками! ?





Move.ru - вся недвижимость России