

Создано: 02.12.2025 в 10:50

Обновлено: 28.12.2025 в 16:38

Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 38

38 450 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

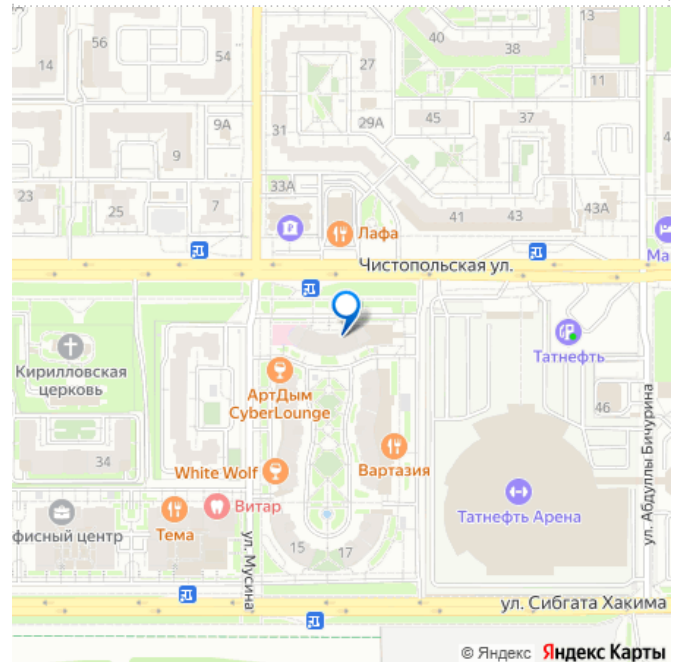
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



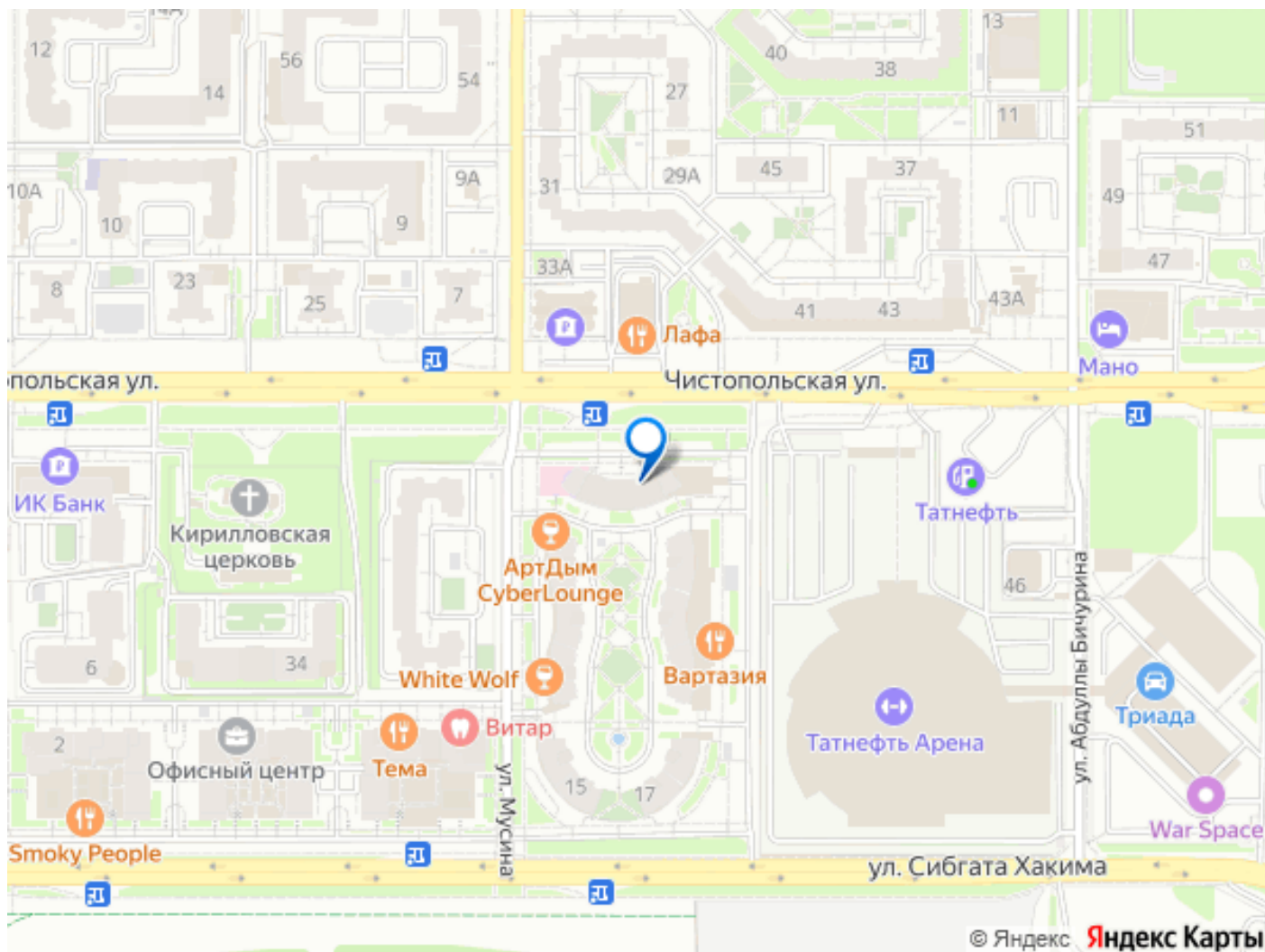
возможна ипотека, лифт

Описание

Огромная четырехкомнатная квартира на первой береговой линии в популярном ЖК Магеллан! Жизнь на берегу реки в Ново-Савиновском районе в современном ЖК Магеллан! Утром кофе с видом на город, вечером пробежка по дорожке вдоль берега реки, после пробежки забежать в один из лучших баров Казани ТорНор и опрокинуть пару кружек немецкого пенного! ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Учебные заведения высокого класса. Один из лучших детских садов «Адымнар», Лицей 177 с углубленным изучением прикладных наук. - Удобная транспортная развязка. До центра 15 минут на машине, пробок здесь не бывает. На выбор три быстрых выезда на другой берег: Через Ямашева на Проспект, через Миллениум на Ершова, через Ленинскую Дамбу непосредственно в Центр! Пешком до метро «Козья Слобода» также 15-20 минут пешком, либо проехать три остановки на автобусе/троллейбусе. Таким образом, можно попасть в любую точку города за относительно короткое время. - Для семейного времяпровождения Набережная Казанки от Аквапарка Ривьера до Загса Чаша, где летом часто проводятся концерты, а зимой ставят огромную Ёлку к Новому Году. Там же на пляже удобно наблюдать новогодний салют. Рядом ТРК Парк Хаус, ТРК Тандем, всё в пешей доступности. - Вся инфраструктура. Спортзалы, рестораны, кофейни, салоны красоты, магазины. В общем, те, кто хоть немного знаком с этой локацией и так всё это знают и видели. ДОМ

И ДВОР: - Дом, как и весь ЖК Магеллан 2011 года постройки. Полностью из кирпича, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию, и имеет очевидное преимущество перед нынешними монолитными домами, где всегда слышно соседей. Фундамент свайный, что также является конструктивным преимуществом, поскольку дом более устойчив к появлению трещин. - Закрытый двор, дети всегда под окнами и в безопасности. - В доме два лифта, подземная парковка, но также есть бесплатные места во дворе и по периметру дома. - Честная и порядочная УК «Сервис Индустрия». Побывав во дворе и в подъезде, можно убедиться в поддержании чистоты и порядка.

НЕПОСРЕДСТВЕННО КВАРТИРА: - Высокие трехметровые потолки создают ощущение свободы и объема. Даже дышится легче. - Функциональная планировка. Окна в три стороны! Огромная кухня-гостиная 41 кв. м., три комнаты примерно по 20 кв. м., два санузла 4.5 и 3 кв. м., два балкона 7 и 4 кв. м. - Качественный дизайнерский ремонт, выполненный в светлых тонах. Пол в ламинате, санузел в плитке, есть бойлер. Душевая с тропическим душем. Кухонный гарнитур с брендовой техникой «LIEBHERR», «NEFF». В каждой комнате кондиционеры. - Практически вся мебель и техника остаются. Всё, как на фото. Просмотр по предварительной записи! Без денег на руках или одобренной ипотеки не показываем, давайте беречь время друг друга. Звоните! Код пользователя: 185214 Номер в базе: 10437817



Move.ru - вся недвижимость России