

Создано: 23.01.2026 в 16:49

Обновлено: 25.01.2026 в 17:46

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 38

**37 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137 м<sup>2</sup>

Этаж

5/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

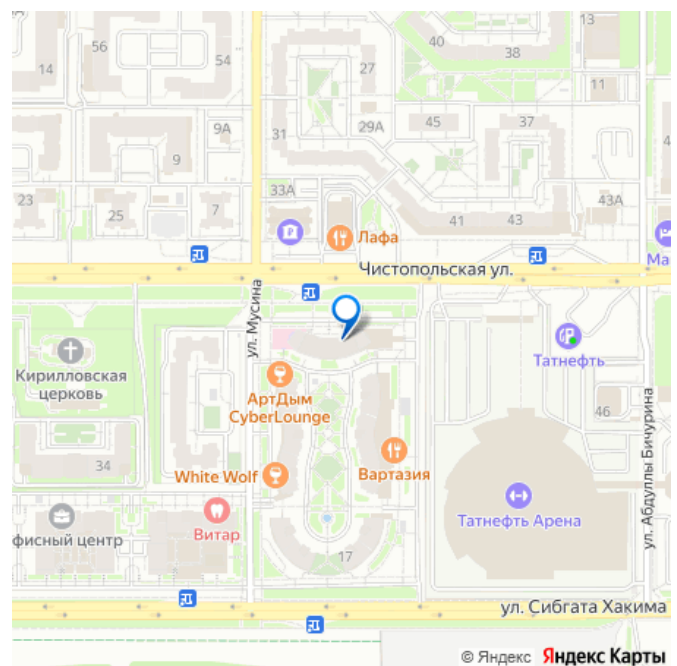
<https://tatarstan.move.ru/objects/928830520>

9

**Мария Вячеславовна Самигуллина,**  
**ЭТАЖИ КАЗАНЬ**

**79874219108**

для заметок

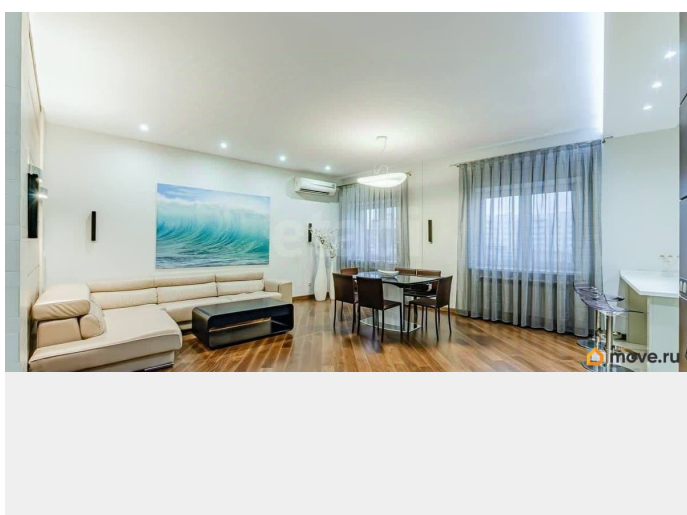
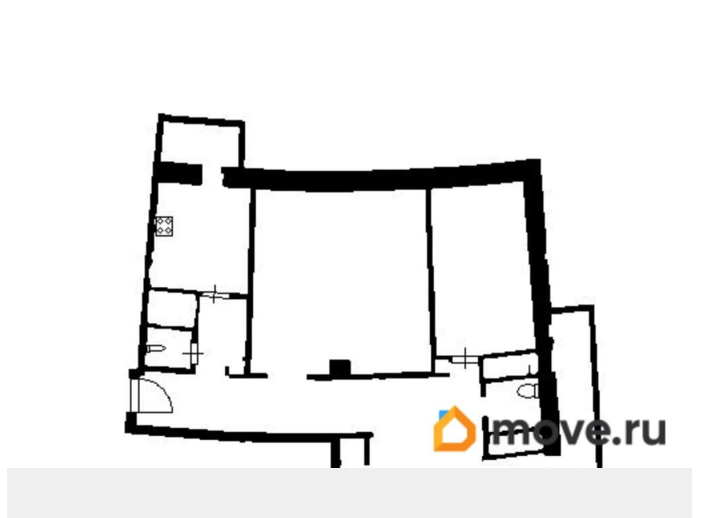
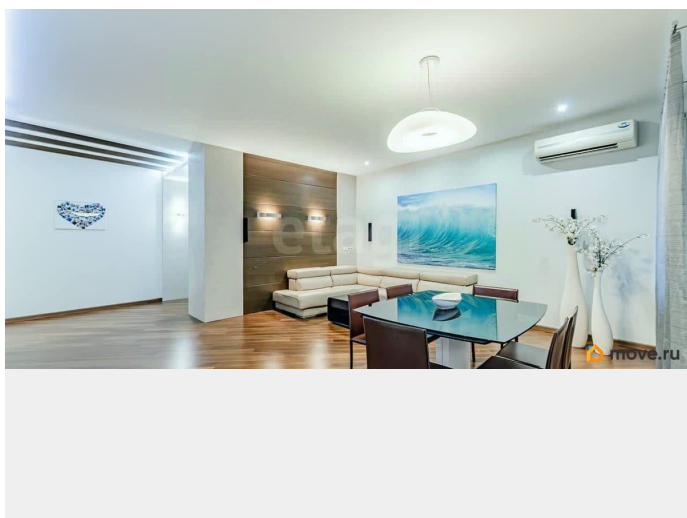
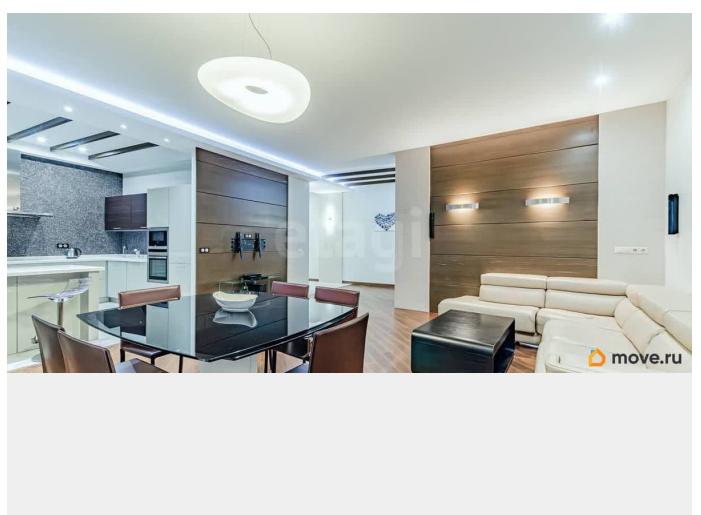
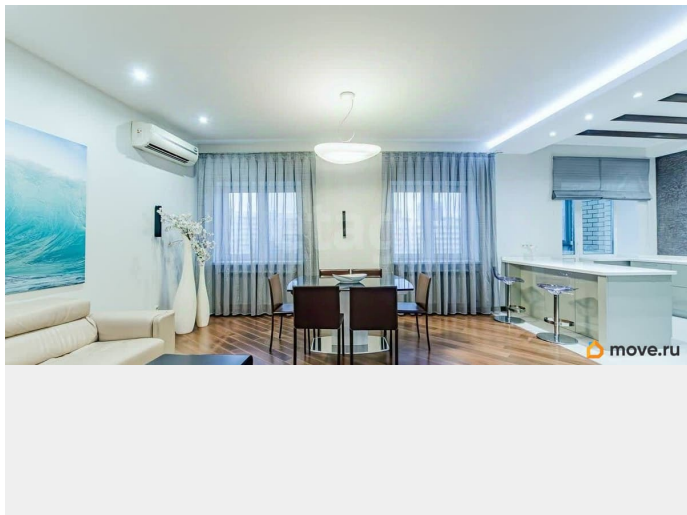
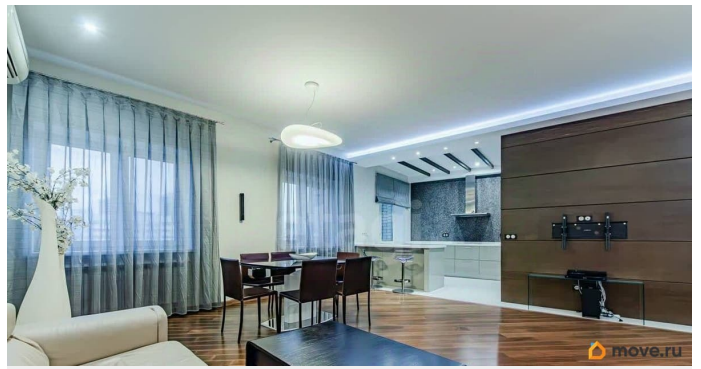


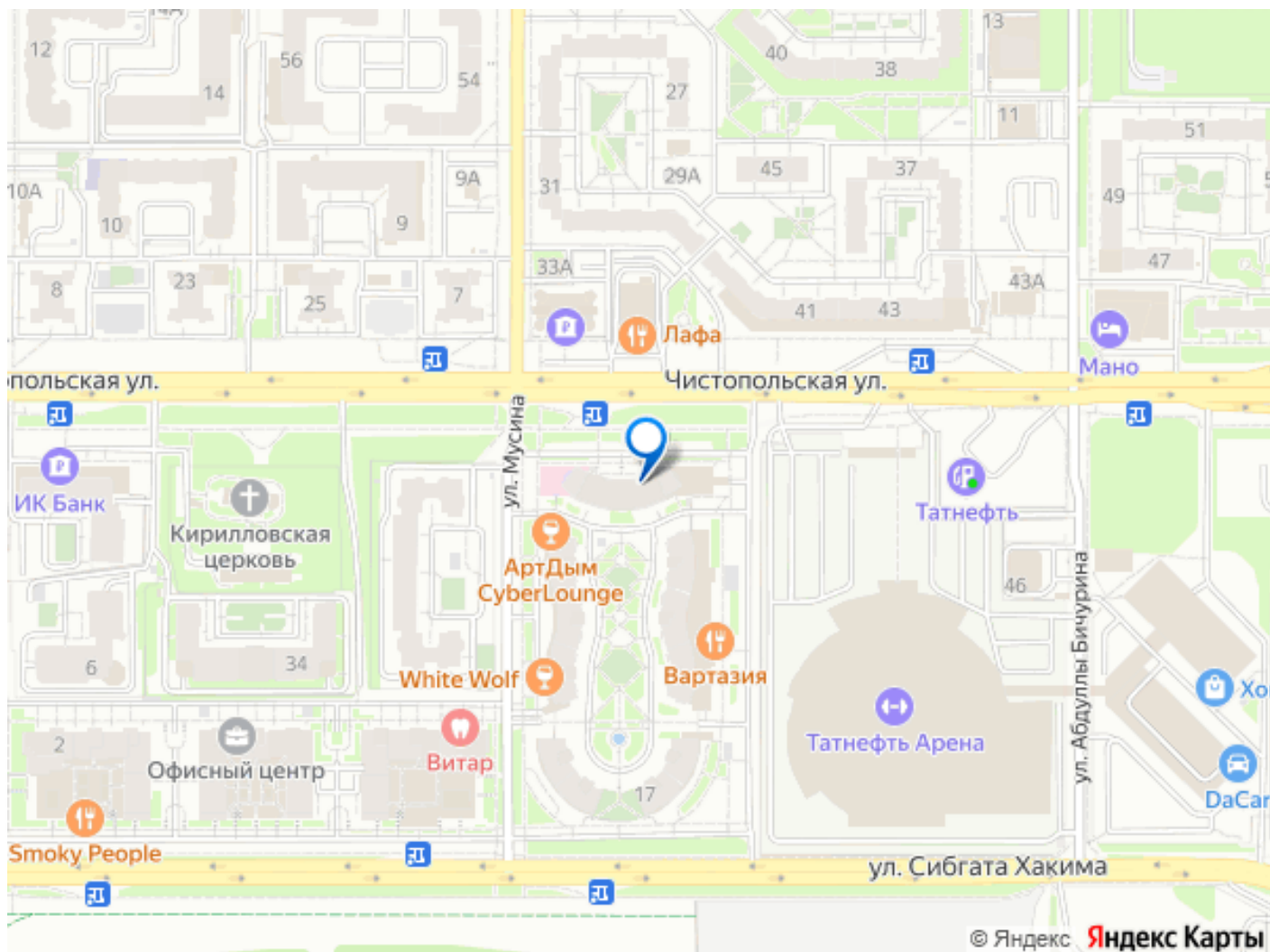
возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРОДАМ 4 Х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В  
ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ В НОВО-САВИНОВСКОМ  
РАЙОНЕ Г. КАЗАНИ, С РАЗВИТОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЖК МАГЕЛЛАН!!!  
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общая  
площадь 148 м.кв. (с 2 лоджиями) - Площадь  
137,3 м.кв. - Высота потолков 3,10 м.кв.; -  
Кухня-гостиная 42 м.кв; - 3 изолированные  
спальные комнаты (18 м.кв., 21,1 м.кв.,  
22,1м.кв.); - Коридор 26,7 м.кв.; - 2 сан. узла,  
(3 м. кв., 4,5 м.кв.); - 2 лоджии (10 м.кв., 9  
м.кв.). Функциональная планировка  
квартиры, делает проживание более  
комфортным, для всех членов семьи.  
Качественный дизайнерский ремонт,  
выполненный в светлых тонах. Пол в  
ламинате, санузел в плитке, есть бойлер.  
Душевая с тропическим душем. Кухонный  
гарнитур с брендовой техникой «LIEBHERR»,  
«NEFF». В каждой комнате кондиционер.  
Большие встроенные шкафы, для хранения.  
Практически вся мебель и техника остаются.  
Всё, как на фото. Вариант заезжай и живи.  
ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Учебные  
заведения высокого класса. Один из лучших  
детских садов «Адымнар», Лицей 177 с  
углубленным изучением прикладных наук. -  
Удобная транспортная развязка. До центра  
10 минут на машине, пробок здесь не бывает.  
На выбор три быстрых выезда на другой  
берег: Через Ямашева на Проспект, через  
Миллениум на Ершова, через Ленинскую  
Дамбу непосредственно в Центр! Пешком до  
метро «Козья Слобода» также 15 минут  
пешком, либо проехать три остановки на

автобусе/троллейбусе. Таким образом, можно попасть в любую точку города за относительно короткое время. - Для семейного времяпровождения Набережная Казанки от Аквапарка Ривьера до Загса Чаша, где летом часто проводятся концерты, а зимой ставят огромную Ёлку к Новому Году. Там же на пляже удобно наблюдать новогодний салют. Рядом ТРК Парк Хаус, ТРК Тандем, всё в пешей доступности. Татнефть Арена. - Вся инфраструктура. Спортзалы, рестораны, кофейни, салоны красоты, магазины. ДОМ И ДВОР: - Дом, ЖК Магеллан 2011 года постройки. Полностью из кирпича, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию, и имеет очевидное преимущество перед нынешними монолитными домами, где всегда слышно соседей. Фундамент свайный, что также является конструктивным преимуществом, поскольку дом более устойчив к появлению трещин. - Закрытый двор, обеспечит вашу безопасность и ваших детей. - В доме два лифта, подземная парковка, но также есть бесплатные места во дворе и по периметру дома. - УК «Сервис Индустрия». Побывав во дворе и в подъезде, можно убедиться в поддержании чистоты и порядка. 2 взрослых собственника, без долгов и обременений, в квартире ни кто не прописан и не проживает, быстрый выход на сделку. Просмотр по предварительной договоренности! Звоните! Код пользователя: 173171 Номер в базе: 10884485





Move.ru - вся недвижимость России