

Создано: 23.01.2026 в 16:49

Обновлено: 25.01.2026 в 17:46

Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 38

37 999 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

137 м²

Этаж

5/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

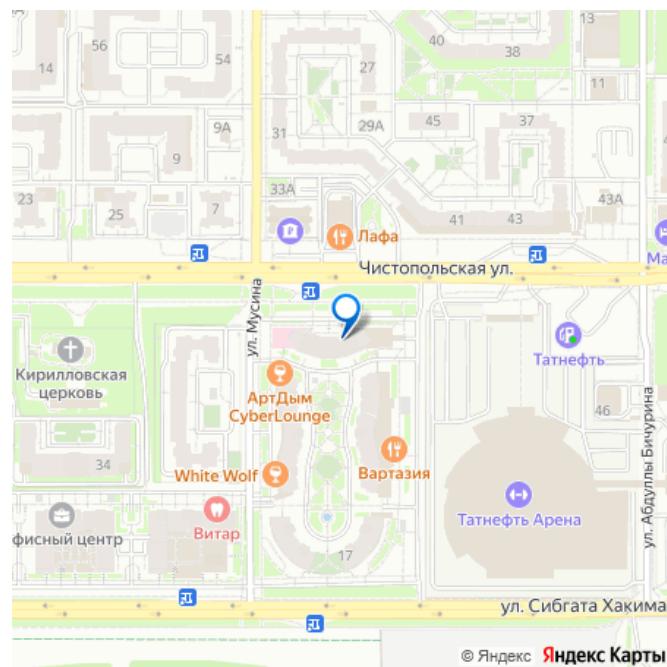
<https://tatarstan.move.ru/objects/928830520>

9

Мария Вячеславовна Самигуллина,
ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79874219108

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАМ 4 Х КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ТОПОВОЙ ЛОКАЦИИ В НОВО-САВИНОВСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЗАНИ, С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ЖК МАГЕЛЛАН!!!

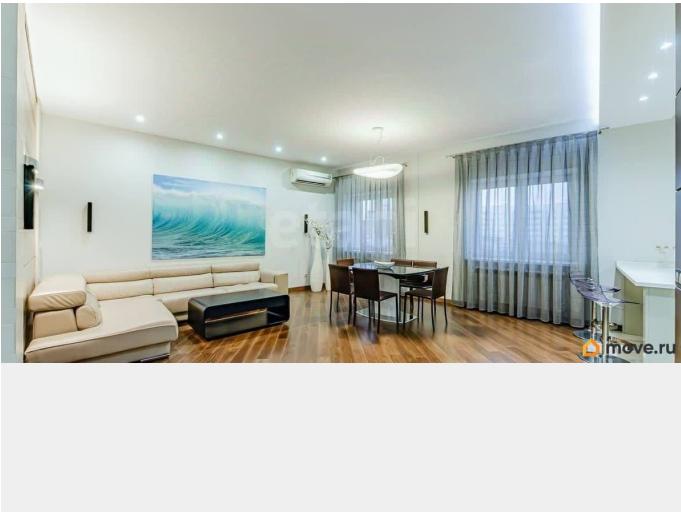
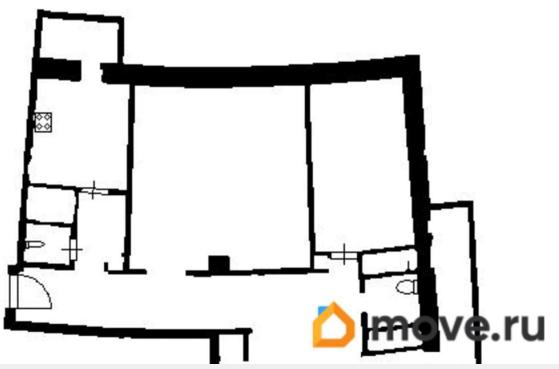
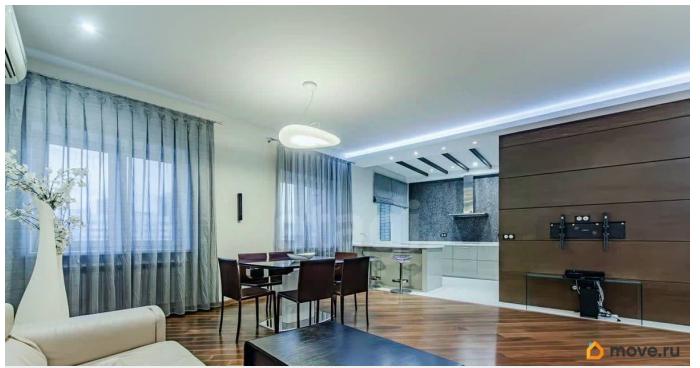
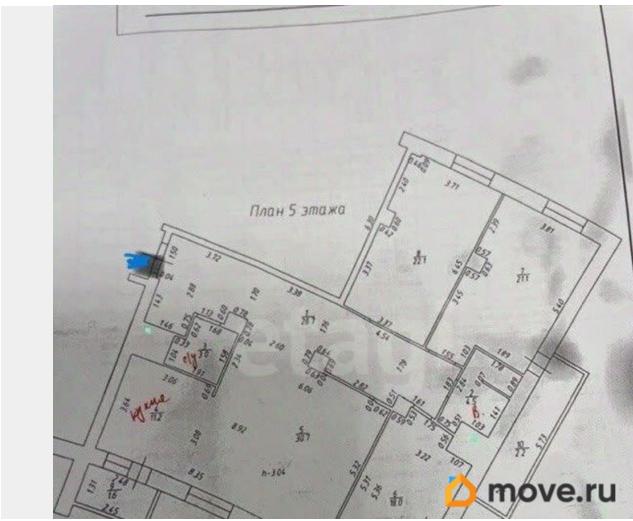
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Общая площадь 148 м.кв. (с 2 лоджиями) - Площадь 137,3 м.кв. - Высота потолков 3,10 м.кв.; - Кухня-гостиная 42 м.кв; - 3 изолированные спальные комнаты (18 м.кв., 21,1 м.кв., 22,1 м.кв.); - Коридор 26,7 м.кв.; - 2 сан. узла, (3 м. кв., 4,5 м.кв.); - 2 лоджии (10 м.кв., 9 м.кв.). Функциональная планировка квартиры, делает проживание более комфортным, для всех членов семьи.

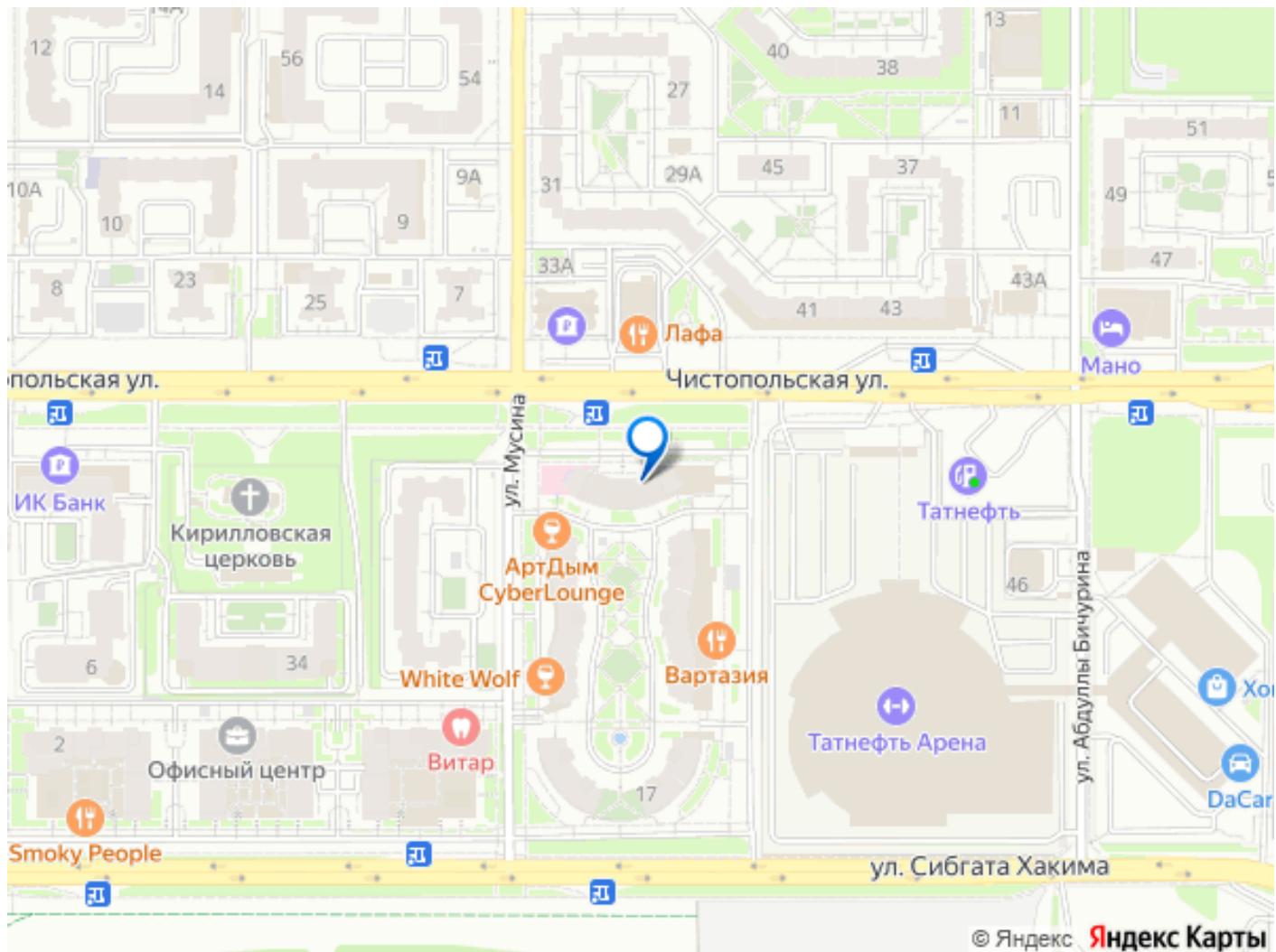
Качественный дизайнерский ремонт, выполненный в светлых тонах. Пол в ламинате, санузел в плитке, есть бойлер. Душевая с тропическим душем. Кухонный гарнитур с брендовой техникой «LIEBHERR», «NEFF». В каждой комнате кондиционер. Большие встроенные шкафы, для хранения. Практически вся мебель и техника остаются. Всё, как на фото. Вариант заезжай и живи.

ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА: - Учебные заведения высокого класса. Один из лучших детских садов «Адымнар», Лицей 177 с углубленным изучением прикладных наук. - Удобная транспортная развязка. До центра 10 минут на машине, пробок здесь не бывает. На выбор три быстрых выезда на другой берег: Через Ямашева на Проспект, через Миллениум на Ершова, через Ленинскую Дамбу непосредственно в Центр! Пешком до метро «Козья Слобода» также 15 минут пешком, либо проехать три остановки на

автобусе/троллейбусе. Таким образом, можно попасть в любую точку города за относительно короткое время. - Для семейного времяпровождения Набережная Казанки от Аквапарка Ривьера до Загса Чаша, где летом часто проводятся концерты, а зимой ставят огромную Ёлку к Новому Году.

Там же на пляже удобно наблюдать новогодний салют. Рядом ТРК Парк Хаус, ТРК Тандем, всё в пешей доступности. Татнефть Арена. - Вся инфраструктура. Спортзалы, рестораны, кофейни, салоны красоты, магазины. ДОМ И ДВОР: - Дом, ЖК Магеллан 2011 года постройки. Полностью из кирпича, что обеспечивает хорошую звукоизоляцию, и имеет очевидное преимущество перед нынешними монолитными домами, где всегда слышно соседей. Фундамент свайный, что также является конструктивным преимуществом, поскольку дом более устойчив к появлению трещин. - Закрытый двор, обеспечит вашу безопасность и ваших детей. - В доме два лифта, подземная парковка, но также есть бесплатные места во дворе и по периметру дома. - УК «Сервис Индустрія». Побывав во дворе и в подъезде, можно убедиться в поддержании чистоты и порядка. 2 взрослых собственника, без долгов и обременений, в квартире ни кто не прописан и не проживает, быстрый выход на сделку. Просмотр по предварительной договоренности! Звоните! Код пользователя: 173171 Номер в базе: 10884485





Move.ru - вся недвижимость России