

Создано: 27.10.2025 в 19:08

Обновлено: 13.01.2026 в 22:53

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 38

**55 100 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 38

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

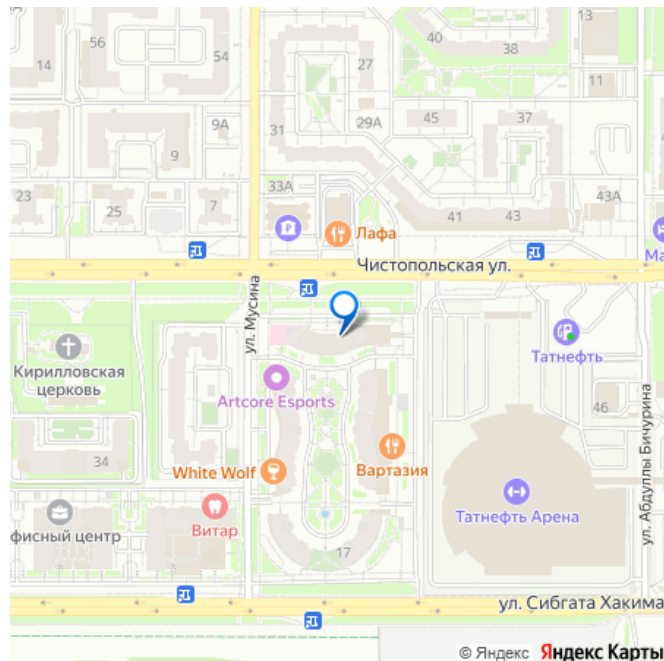
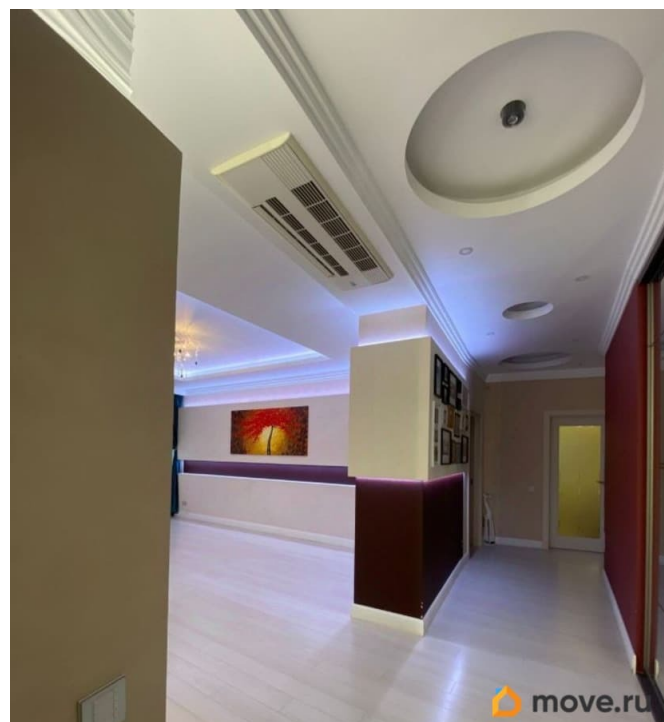
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286155958>

Собственник

**79870609539**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

лифт, парковка

## Описание

Продается 4-х комнатная квартира в ЖК Магеллан на берегу реки Казанки, в самом сердце Ново-Савиновского района. 21 этаж. Площадь 137,4 кв.м. Природная палитра, натуральные материалы, утонченная венецианская штукатурка, тканевые обои, многоуровневое освещение с функцией Умный Дом - все детали располагают к приятной и комфортной жизни! Просторная кухня от итальянского бренда SCAVOLINI, выполненная на заказ в глянце, оснащена всей необходимой техникой: посудомоечной машиной, духовым шкафом, микроволновой печью, плитой, системой питьевой воды, вытяжкой. А также двумя полноценными холодильниками фирмы LIEBHERR с системой лёдогенерации. Гостиная место притяжения - просторная и уютная зона для всей семьи. А биокамин добавляет приятную атмосферу в долгие зимние вечера. Просторная хозяйская спальня с кроватью с электромассажем системы ERGOMOTION это спокойствие, уединение. Выход из спальни ведет к полноценной, большой гардеробной комнате, где можно разместить всё и даже больше. Ванная комната оборудована multifunctional джакузи, двойной раковиной легендарного бренда JACOB DELAFON. Душевая система фирмы HANSGROHE с эксклюзивным электронным

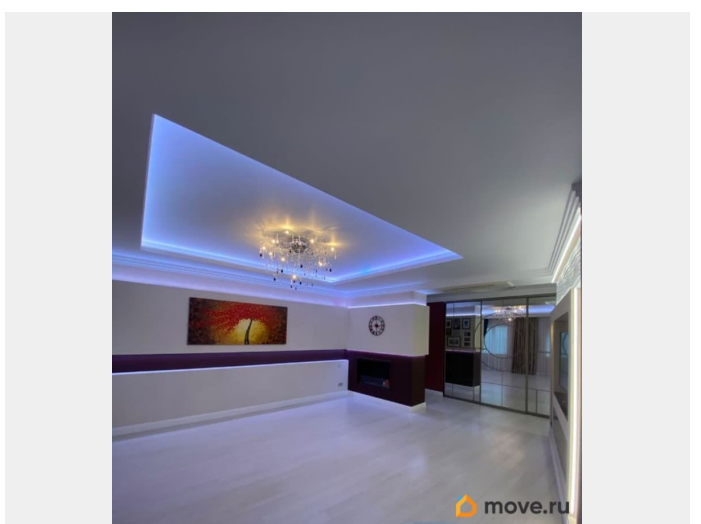
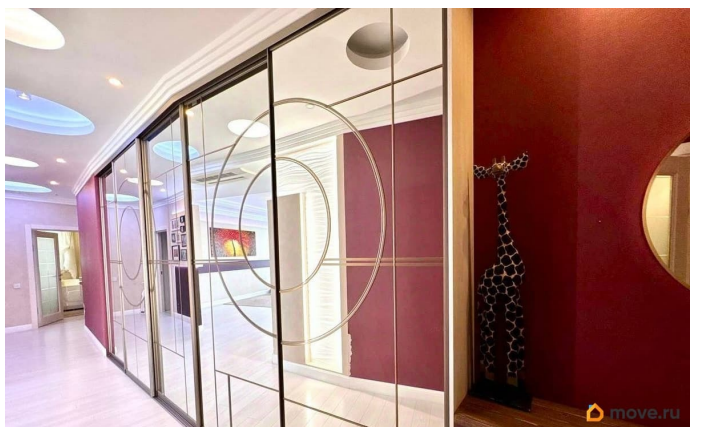
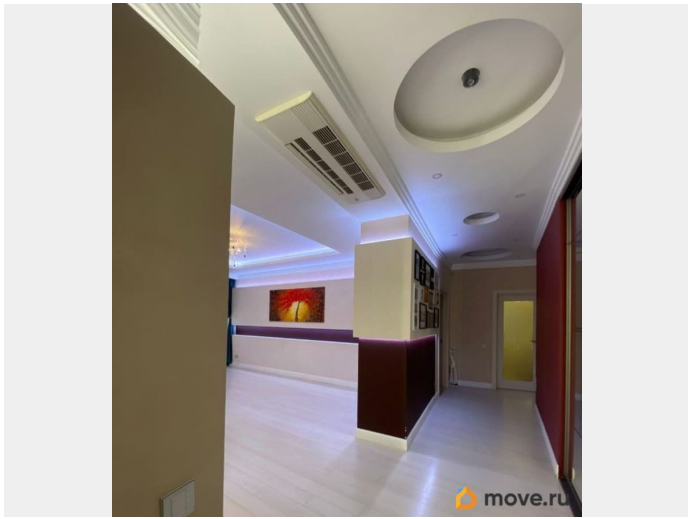
смесителем RainBrain (данная система до сих пор не продаётся в России). Остальная сантехника бренда LAUFEN. Гостевой санузел совмещен с отдельной зоной постирочной.

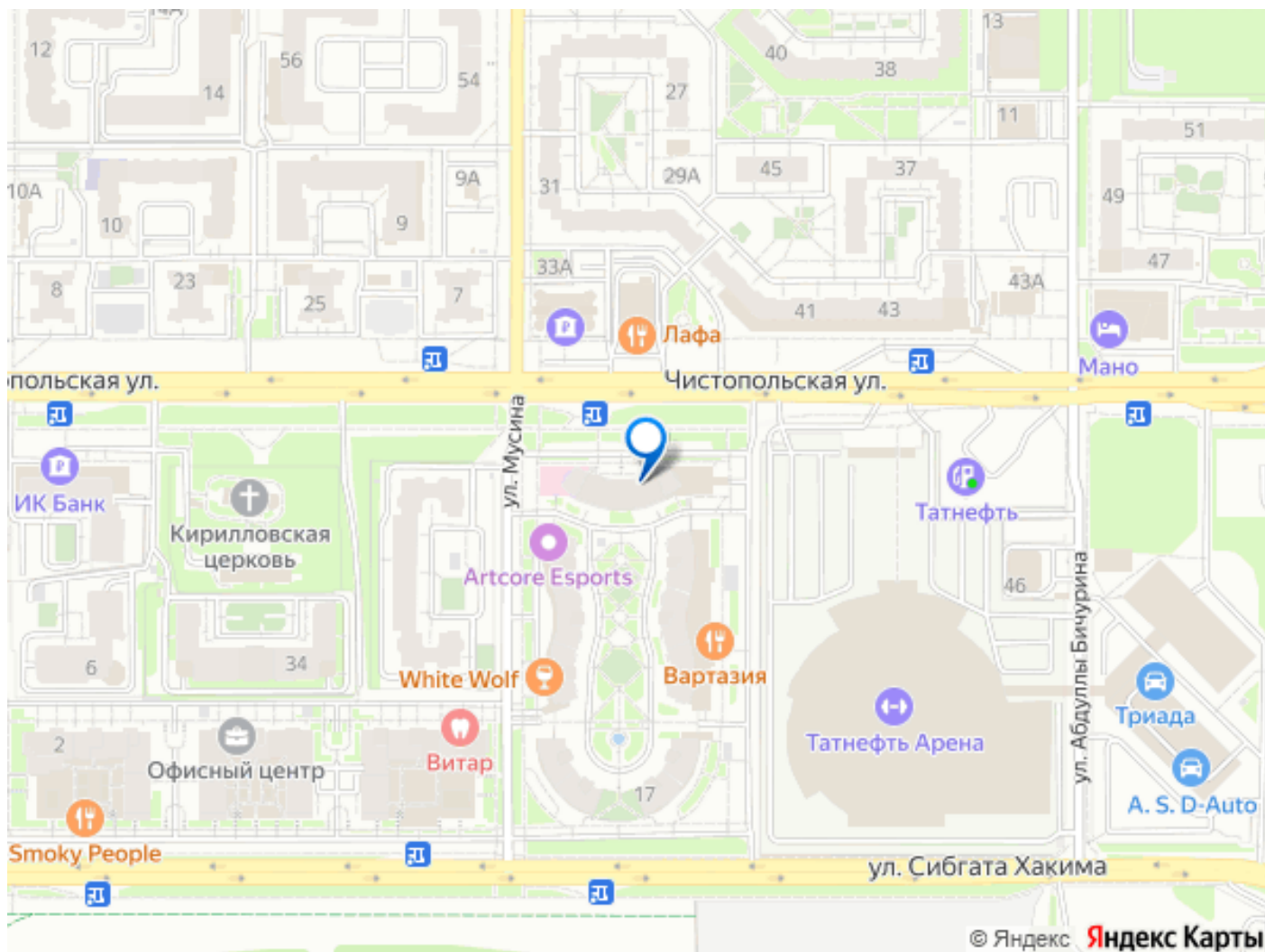
Вся керамическая плитка в квартире бренда Kerama Marazzi оборудована системой Теплый пол. А система кондиционирования сделает воздух в квартире чистым и свежим.

Инфраструктура и локация: ЖК Магеллан - лучшее место для жизни в Казани! Всё, что нужно для комфортной и активной жизни, находится в шаговой доступности: \* Спорт и развлечения: Татнефть-Арена, Казань-Арена, Ак Барс Арена, Дворец Водных видов спорта, Аквапарк Ривьера. \* Парки и набережные: Центр семьи Казан, набережная Казанского Кремля, спортивный парк Урам, детский парк Елмай, Парк Победы и другие. \* Образование: Рядом лучшие школы, гимназии и детские сады (по прописке). \* Торговые центры: Парк Хаус, Тандем, Леруа Мерлен и др. \*

Рестораны и кафе, в которые специально приезжают туристы и жители разных районов города. \* Транспорт: Удобный выезд в любую часть города без пробок.

Безопасность и территория: ЖК Магеллан - это ухоженная, закрытая территория с фонтаном, спортивными и игровыми площадками, подземным паркингом и круглосуточной охраной. Юридические и финансовые условия: \* Собственники: Два взрослых собственника. \* Обременений: Нет (не в ипотеке, не в залоге). \* Продажа: Свободная. \* Источник покупки: Покупали у застройщика. \* Квартира свободна, никто не проживает. \* Ключи — в день подписания договора. \* Торг уместен. Добро пожаловать! Всегда рады помочь и ответить на интересующие вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России