

Создано: 26.12.2025 в 23:53

Обновлено: 25.01.2026 в 00:52

Республика Татарстан, Казань, улица  
Щапова, 20

64 800 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Щапова, 20

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Щапова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

38 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

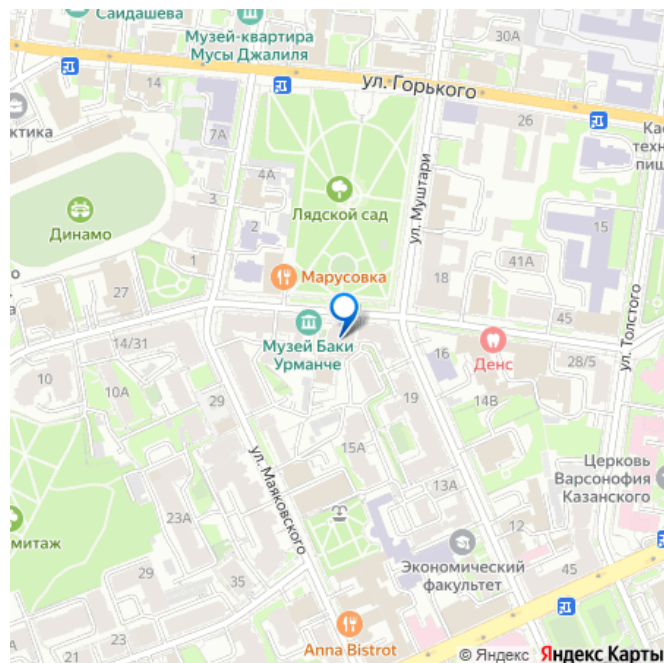
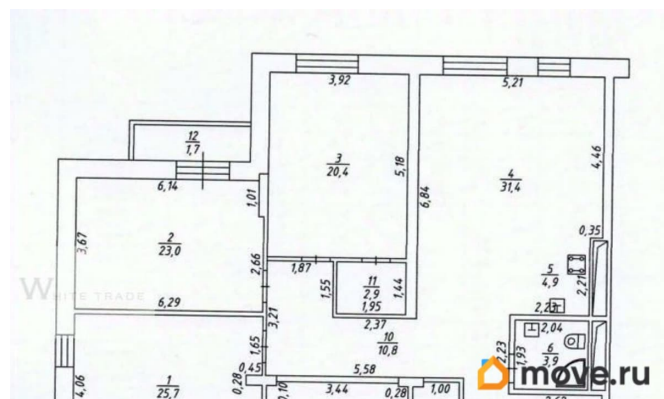
<https://tatarstan.move.ru/objects/928770155>

4

Агент

79179316303

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

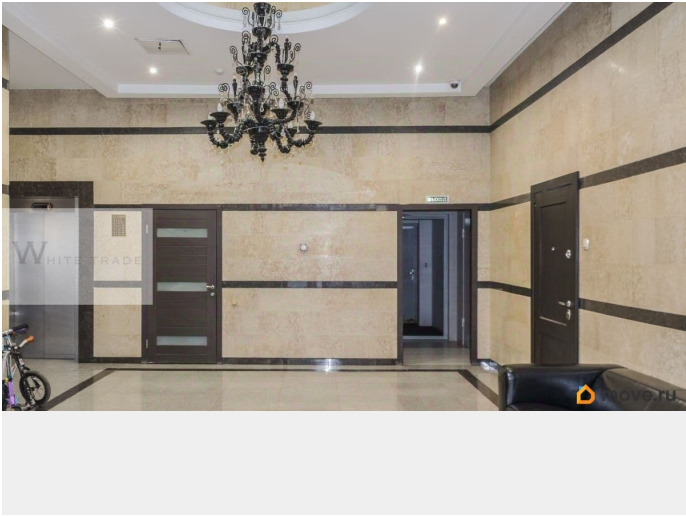
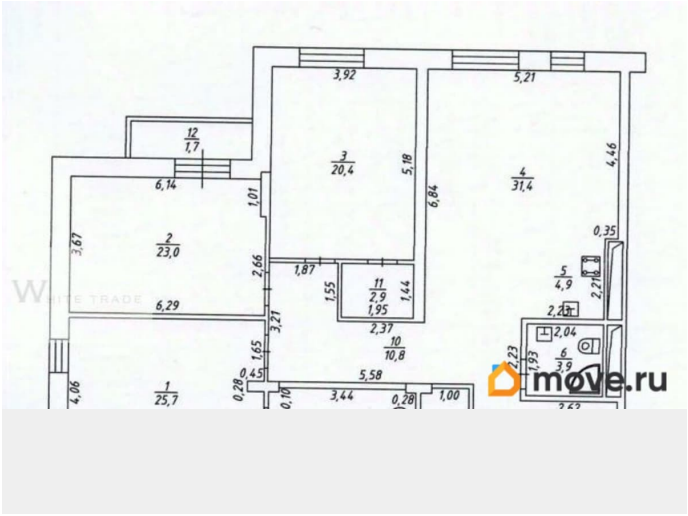
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемый покупатель и коллеги квартира реальная, нами юридически проверена. Вашему вниманию на продажу представлена Евро четырёхкомнатная квартира в жилом доме Бизнес класса, с высокими потолками 3.3 м., по привлекательной стоимости, расположенная в топовой локации и безопасной части г. Казани, Вахитовский район, ул. Щапова д.20. Дом малоквартирный всего 30 квартир, проживают солидные и состоявшиеся люди, уважаемые предприниматели, топ-менеджеры и т.д. Лифты спускаются до подземного паркинга на лифте Kone, отличная система безопасности, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Красивое исполнение фасада, закрытый двор, обустроенная территория, детская площадка. Квартира в предчистовой отделке, отличный вариант для ваших дизайнерских решений по своему предпочтению, не нужно переделывать чужой ремонт. Общая площадь квартиры составляет 144 кв. м. очень просторная, эргономичная и функциональная планировка квартиры, отличается удобством и

продуманностью, комнаты правильной формы (большая редкость на сегодняшний день). Великолепное месторасположение дома, прямо напротив «Лядского» сада, также в 350 метрах расположен сад «Эрмитаж», отличные места для прогулок для всей семьи. Рядом расположены многими излюбленные рестораны Марусовка, Брэдли, Смородина и другие. Локация не может не радовать, в шаговой доступности: станция метро «Площадь Габдуллы Тукая», крупные торговые центры «Корстон», «Кольцо», Площадь Свободы, все ведущие ВУЗы, школа 18 с углублённым английским, гимназия 3, физико-математический лицей 131, театры и галереи, сквер им. К.Фукса, фитнес центры, стоматологии, банки, бутики и рестораны, остановки общественного транспорта: Гоголя, Муштари, Маяковского, Некрасова, Тельмана, Федосеевская, Касаткина, Малая Красная, Ульянова-Ленина. Отличное предложение для тех, кто хочет сейчас инвестировать в высоколиквидную недвижимость, хочет жить в самом центре, ценит время, топовую локацию, комфорт, качество и безопасность. Важно: один собственник более 5 лет, свободна от проживания и прописанных, без долгов и обременений, вся стоимость в Договоре! Звоните, ответим на все интересующие вопросы, покажем в удобное время. Не забудьте добавить наше объявление в ИЗБРАННОЕ При необходимости поможем одобрить ипотеку и застраховаться под низкий %, работаем с материнским капиталом, военная ипотека, гарантируем юридическую чистоту сделки! Продажа, срочный выкуп, аренда, аналитика стоимости, обмен жилой (квартиры, комнаты, индивидуальный жилой дом, земельные участки, таунхаусы, коттеджи) и

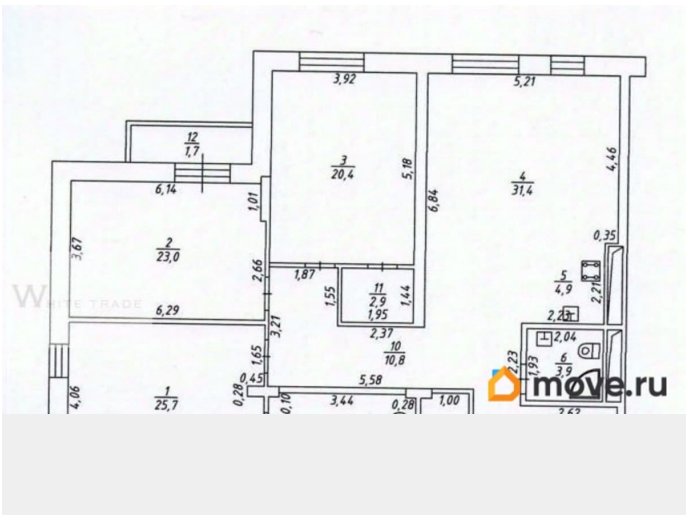
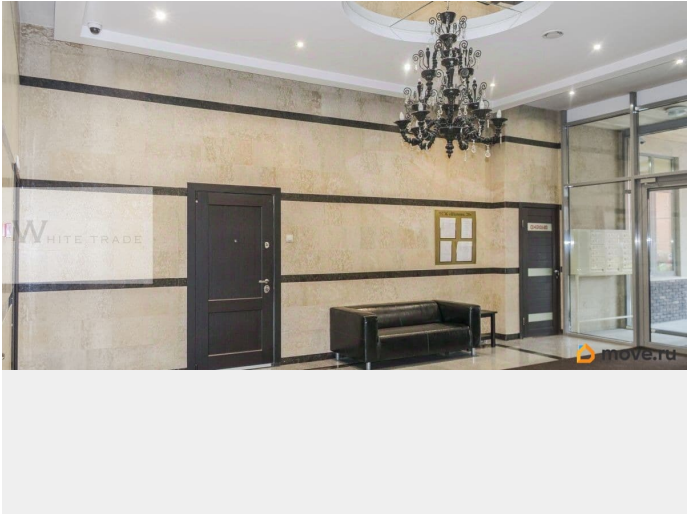
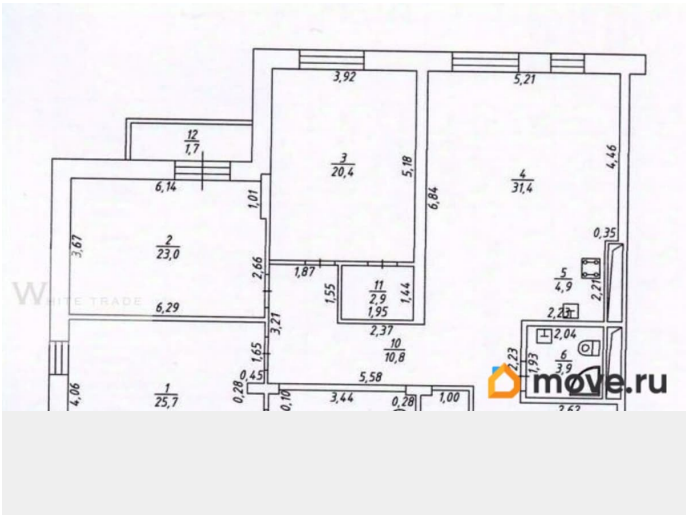
коммерческой недвижимости  
(производственное, складские, торговые,  
офисные объекты, общепит, земля,  
площадки). Номер объекта: #1/537345/18364

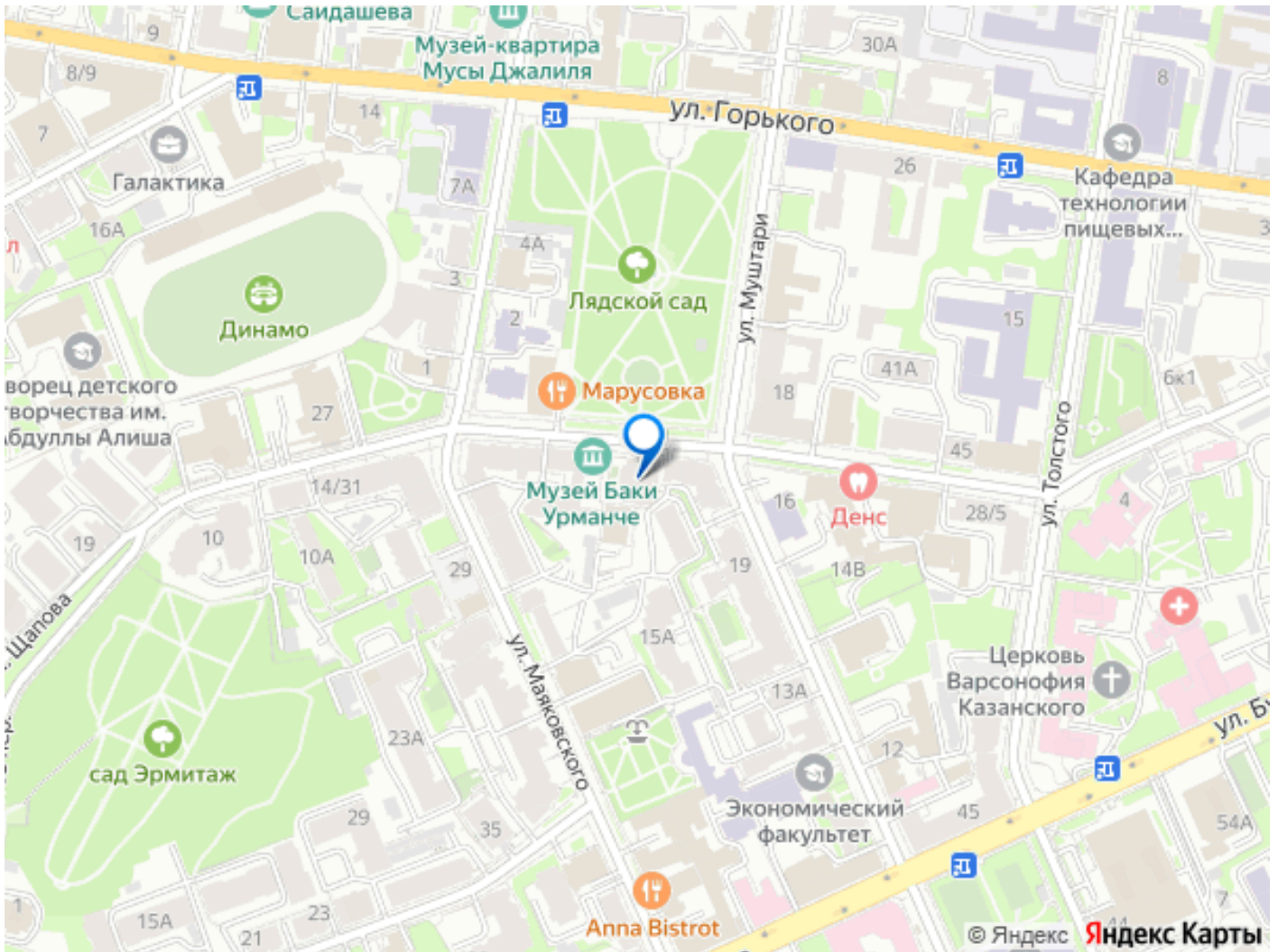
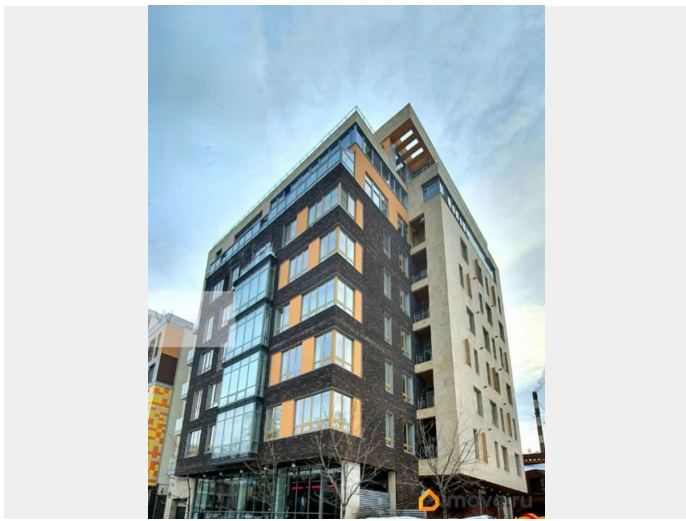


наименование жилого помещения												
Этаж, литера	Номер по плану (комната, кухня и т.п.)	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади	Общая площадь квартиры по ЖСР п.5, кв. м.	Общая площадь квартиры по СП 54.13330.2016, кв. м	в т.ч. площадь			Лоджия, балкона, террас, веранд и кладовых (с коэффициентом)	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Самостоятельное переустройство и переоборудование жилого помещения, кв.м	Примечание
						Квартиры	жилая	подсобная				
2А	1	Жилая		25,7	25,7	25,7	25,7					
	2	Жилая		23,0	23,0	23,0	23,0					
	3	Жилая		20,4	20,4	20,4	20,4					
	4	Жилая		31,4	31,4	31,4	31,4					
	5	Кухня		4,9	4,9	4,9		4,9				
	6	Санузел		3,9	3,9	3,9		3,9				
	7	Прихожая		9,2	9,2	9,2		9,2				
	8	Гардеробная		2,9	2,9	2,9		2,9				
	9	Санузел		8,9	8,9	8,9		8,9				
	10	Коридор		10,8	10,8	10,8		10,8				
	11	Гардеробная		2,9	2,9	2,9		2,9				
	12	Лоджия		1,7	1,7							

WHITE TRADE

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России