

Создано: 18.07.2025 в 06:03

Обновлено: 03.12.2025 в 15:50

Республика Татарстан, Казань, улица
Дзержинского, 5

63 883 880 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Дзержинского, 5

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.95 м



Жилая площадь

88.4 м²

Площадь кухни

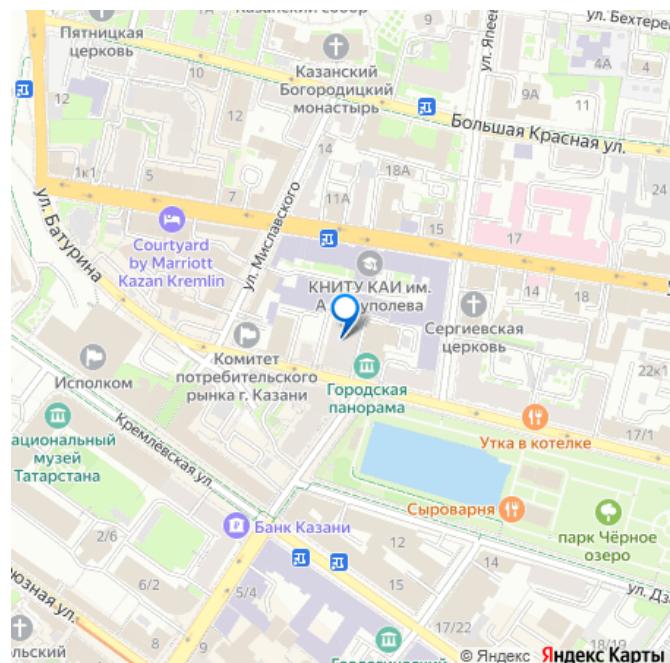
14.2 м²

Общая площадь

147.8 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928495364>

5

Маргарита Свалова, Маргарита
Свалова

79870005791

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 110714778 СТАТУСНАЯ КВАРТИРА В ЦЕНТРЕ КАЗАНИ Жилье в стиле «Тихая роскошь» («Quiet luxury») - сочетание изысканности, элегантности с простыми формами, чистыми линиями и приглушенными нейтральными тонами в архитектуре и в отделке интерьеров. Отсутствие вычурных кричащих деталей в пользу гармонии эстетики и функциональности. Расположение дома само по себе говорит о респектабельности. Улица Дзержинского, 5. С одной стороны белоснежные стены Казанского Кремля, набережная на Федосеевской, Дворец земледельцев, с другой - знаменитый парк Черное озеро, Казанский Университет, Театр оперы и балета. Ближайшее окружение - Госсовет и Правительство РТ, Мэрия Казани, Администрация Раиса, Совет безопасности, Министерство образования, Минстрой, Минцифра, Минфин, Казанская Ратуша, МВД, Министерство культуры РТ и другие

известные организации. Дом соседствует с КНИТУ им. Туполева и в шаговой доступности крупнейший научно-образовательный центр республики - КФУ, Национальная библиотека. Музеи, памятники истории и архитектуры, концертные залы и театры, фешенебельные рестораны и уютные кофейни, парки и скверы - жизнь в историческом и культурном центре города наполнена событиями и впечатлениями. Одни из лучших учебных заведений для школьников расположены рядом - Международная школа Казани и школа 39. Академический лицей КФУ им. Н.И.Лобачевского, одна из лучших школ в России - всего в 150 м от дома. Для малышей - ближайший детский садик 49. Частные детские садики Бала-Сити, Глобокидс, Дар. Высокая транспортная доступность, удобно проехать в любую точку города. До метро Кремлевская 800 метров - 7 минут пешком. О ДОМЕ: Построен в 2011 году. Кирпичный, с подземным паркингом. Два подъезда и всего 46 квартир. Приватный двор с местами для отдыха и велопарковкой доступен только для жителей. В отделке общественных пространств использованы дорогие высококачественные материалы. В этом году выполнен актуальный ремонт входных групп и подъездов. Есть лифт. О КВАРТИРЕ: Этаж 5 из 6 Из панорамных окон отрываются красивые виды на Парк Черное озеро, Казанский Кремль и мечеть Кул Шариф. Индивидуальное газовое отопление в квартире Большая площадь 143,6 кв м без учета лоджий Уникальная планировка позволяющая реализовать разные сценарии организации пространства Просторные комнаты правильной формы: гостиная 30,5 кв м, жилые комнаты 24,6+17,5+15,8 кв м Кухня 14,2 кв м с выходом на лоджию 2 санузла 3 лоджии Гардеробная 4,4 кв м Высокие

потолки 2,95 м Квартира без отделки - возможность воплотить дизайн, отвечающий вашему стилю жизни Будущего владельца квартиры ждет собственное парковочное место (покупка отдельно, не включено в стоимость квартиры). Прекрасный выбор для тех кто любит жить в центре событий, ценит статус и окружение, выбирает лучшее. Это не просто квадратные метры из кирпича и бетона, а особая атмосфера, философия и образ жизни. Коллекционное предложение для инвесторов. Эта квартира точно заслуживает вашего внимания. Запишитесь на индивидуальный показ и посмот

