

Создано: 06.12.2025 в 16:27

Обновлено: 03.01.2026 в 13:06

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 20а

**48 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 20а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

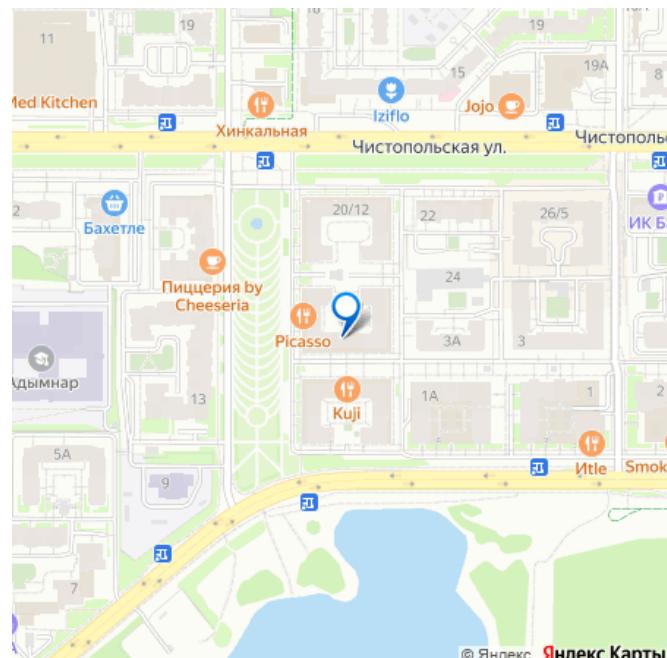
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928721083>

7

Рафаэль Сабитов, Центр  
Недвижимости номер 1

**79869320691**

для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

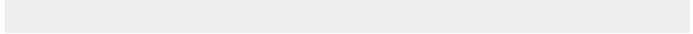
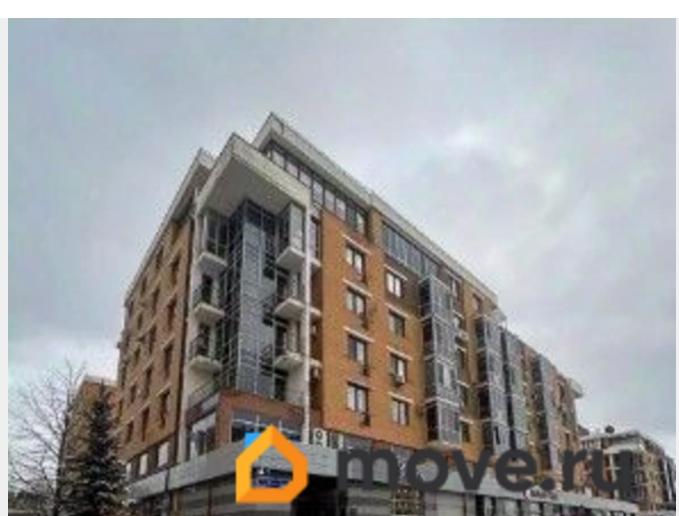
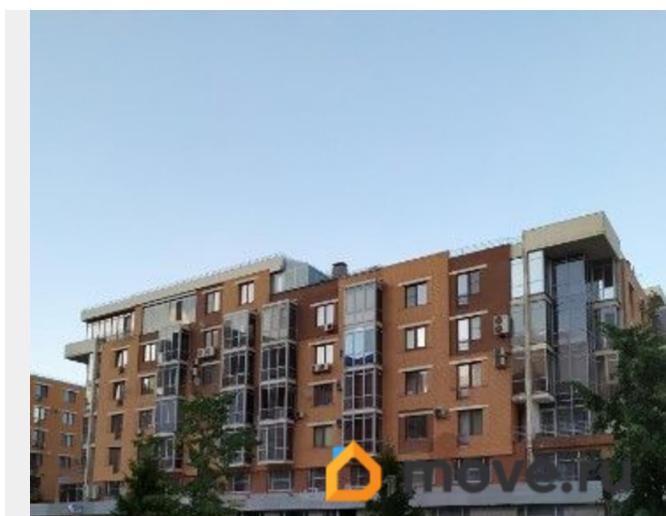
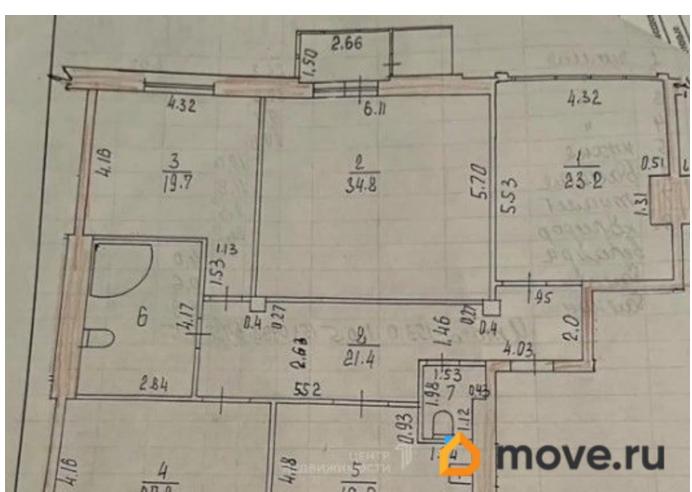
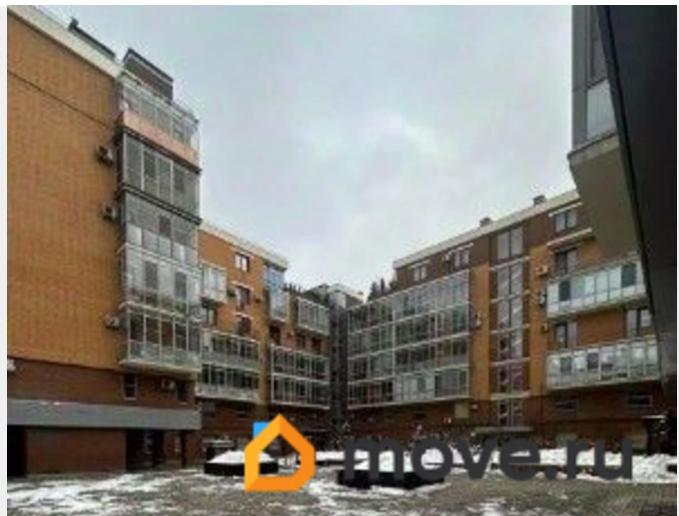
Эксклюзивное предложение: 4комнатная квартира в элитном ЖК «Панорама».

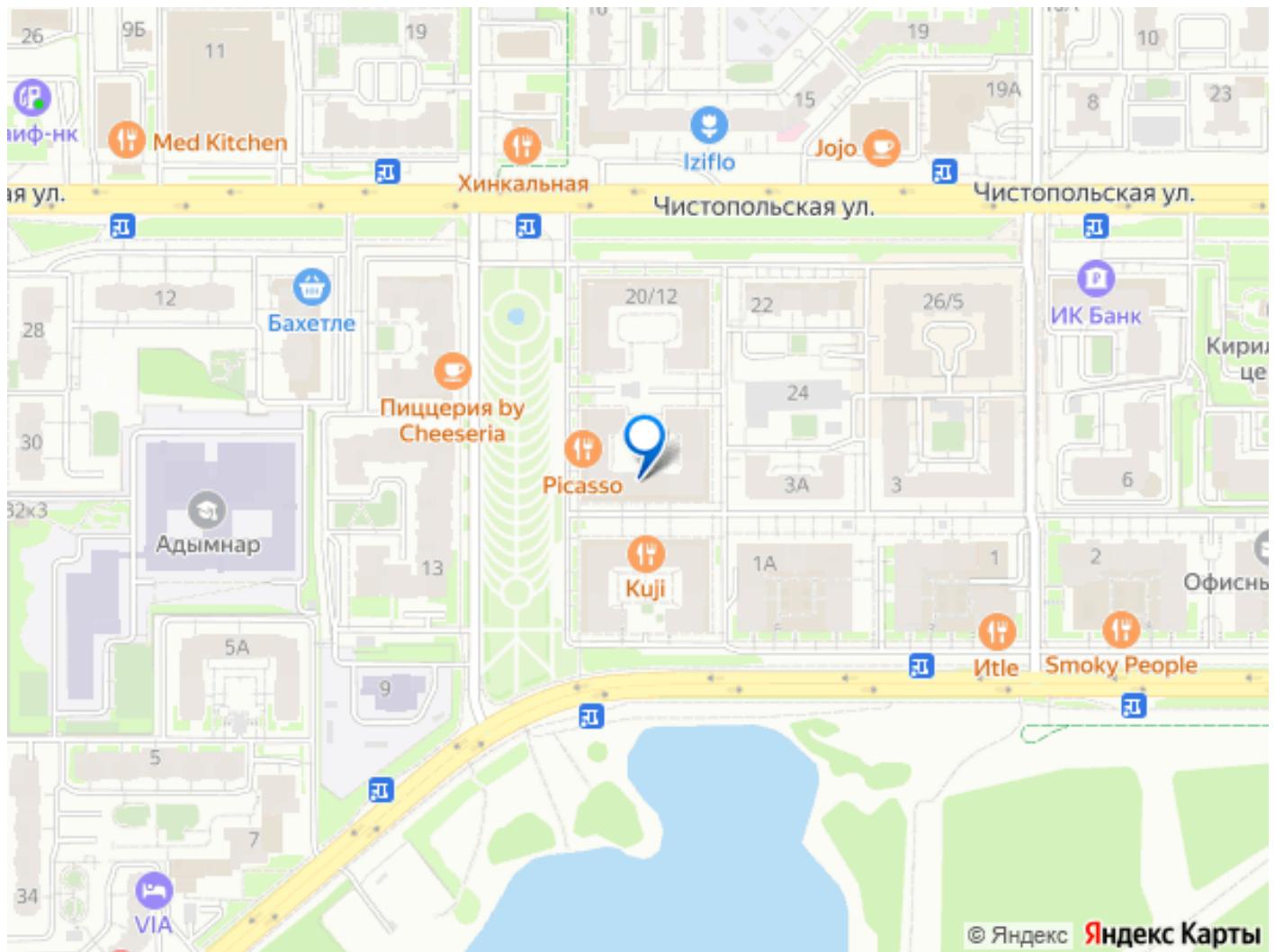
Продается видовая квартира. Возможна межрегиональная сделка. Таких цен с такой площадью, для квартир бизнес класса в данной локации нет. Продажа от собственника — без комиссий и посредников!

Представьте: вы возвращаетесь домой в престижный район Казани, где всё продумано до мелочей. Вас ждёт просторная 4комнатная квартира в малоэтажном комплексе бизнескласса — место, где каждая деталь говорит о статусе и комфорте. Почему это особенное предложение? Расположение мечты: в шаговой доступности от Кремля и набережной Казанки. До метро «Козья Слобода» — всего 10 минут пешком.

Эксклюзивный формат: всего 10 квартир в доме (по 2 на этаже) — атмосфера приватности и уюта. Подарок при покупке: одно из двух машиномест в подземном паркинге можно обсудить в качестве бонуса! Ваш дом — ваша крепость В ЖК «Панорама» продумана каждая деталь для комфортной жизни: полностью кирпичный дом с

облицовкой керамическим кирпичом;  
панорамные окна в подъездах; закрытый  
двор без машин; круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение; собственная управляющая  
компания; подземный паркинг с прямым  
доступом из дома; благоустроенная  
территория с детской площадкой и зонами  
отдыха. Комфорт на высшем уровне В  
квартире вас ждёт: продуманная планировка  
на 4 комнаты; гостевой туалет — удобство  
при приёме гостей; пространство, готовое к  
проживанию. Всё под рукой — и даже больше  
Рядом с домом: образование: школы  
«Адымнар», гимназия 179, лицей 177; вузы —  
КГЭУ, КАИ, Университет юстиции,  
Медицинский университет; зоны отдыха:  
набережная Казанки, «Чаша», парк  
«Стамбул», бульвар «Белые цветы», парк  
Победы; шопинг и сервисы: ТЦ «Тандем»,  
«Парк Хаус», «Леруа Мерлен», «Ривьера»,  
«Татнефтьарена», супермаркет «Бэхетле»;  
развлечения: рестораны, кафе, кофейни,  
банки — всё в шаговой доступности. Ваши  
выгоды: престижная локация с потенциалом  
роста стоимости; безопасность и приватность  
бизнескласса; максимум удобств в одном  
месте; отсутствие посредников — прямая  
продажа от собственника. Специальное  
предложение: возможен торг для реальных  
покупателей! Не упустите шанс стать  
владельцем квартиры в одном из самых  
престижных жилых комплексов Казани.  
Звоните прямо сейчас — договоримся о  
просмотре в удобное для вас время! Ваш  
новый дом ждёт вас! Арт. 127476883





Move.ru - вся недвижимость России