

Создано: 13.01.2026 в 19:39

Обновлено: 14.01.2026 в 21:22

Республика Татарстан, Казань, улица Ульянова-Ленина, 23

41 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ульянова-Ленина, 23

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Ульянова-Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

21.8 м²

Общая площадь

153 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

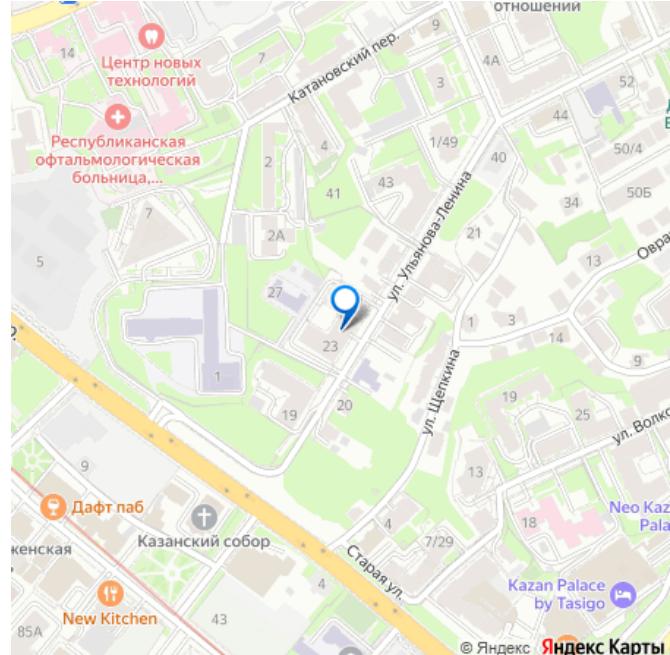
<https://tatarstan.move.ru/objects/928800052>

2

СиМметрия, СиМметрия

79170702426

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

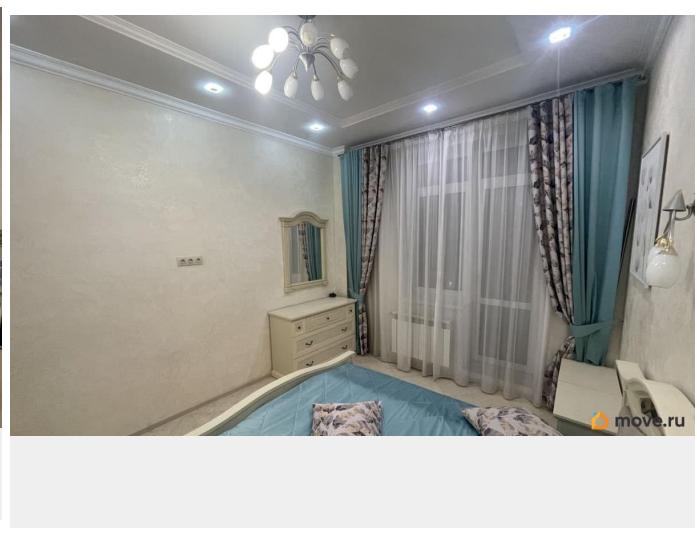
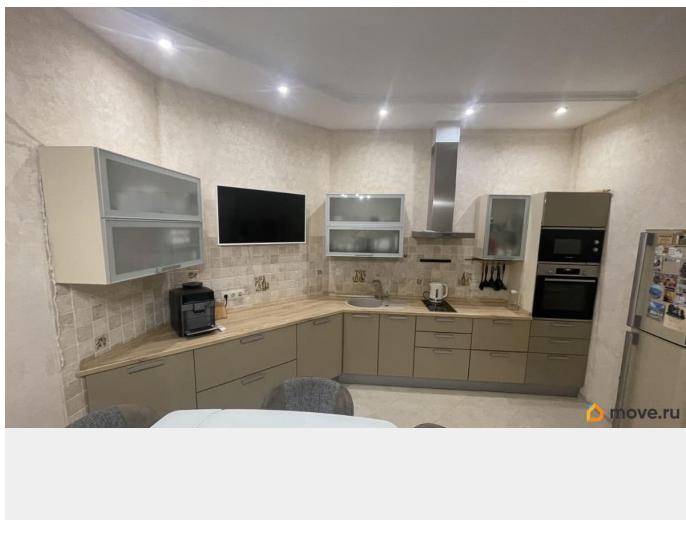
возможна ипотека, парковка

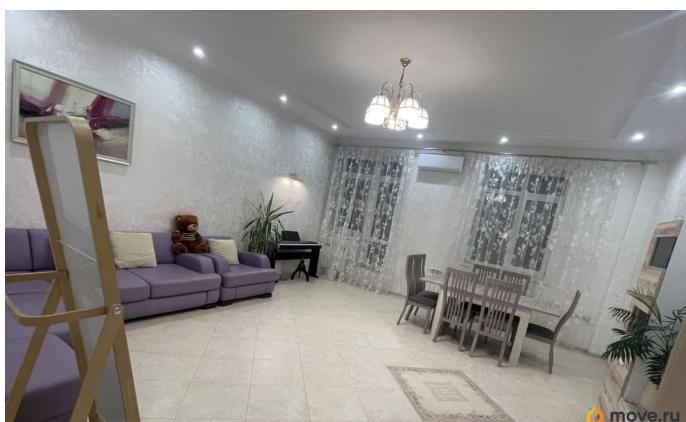
Описание

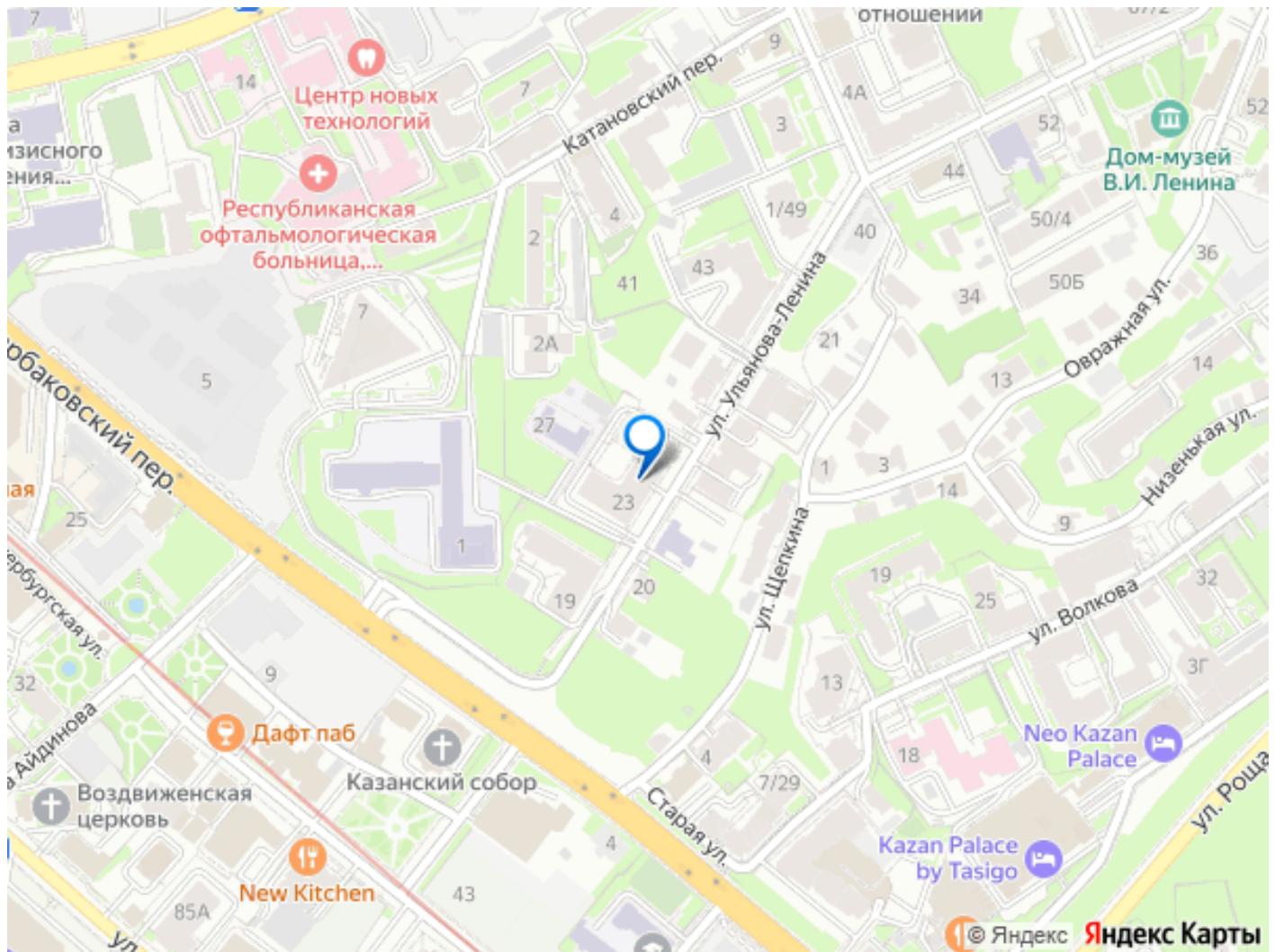
Представляем Вашему вниманию эксклюзивный объект в тихом историческом центре Казани! Четырехкомнатная квартира в элитном доме в самом центре города на улице Ульянова-Ленина площадью 153 кв. м! Отличный вариант для большой семьи с потрясающим расположением и удобной планировкой. Преимущества дома: - капитальная постройка 2012 года из кирпича с высокой шумоизоляцией; - Всего 3 квартиры на этаже !!! - Ухоженные парадные! - Высокие потолки 3,2 м, что позволяет ощутить простор квартиры; - Своя огороженная территория; - Большой ухоженный двор с детской площадкой и видеонаблюдением; - Дом расположен в тихой зеленой части центра Казани, за счет чего у Вас всегда чистый воздух и тишина за окном!

Преимущества самой квартиры: - эргономичная планировка с окнами на обе стороны (4 изолированные просторные комнаты, 2 санузла, большая кухня гостиная, холл, тамбур); - качественные пластиковые окна; - на полу дорогой итальянский керамогранит; - на стенах качественная

венецианская штукатурка. - вся квартира в дополнительной ШУМОИЗОЛЯЦИИ - соседей и улицу не слышно вообще! - большая гардеробная и встроенные шкафы-купе! - на кухне дорогой гарнитур со встроенной импортной техникой: варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, посудомоечная машина, вытяжка и т.д. Квартира подойдет ценителям качественного ремонта, наш вариант «заезжай и живи» Это место самое тихое и уютное в центре города, однако с удобной транспортной развязкой: за пару минут можно выехать как на площадь Тукая, так и на улицу Вишневского или проспект Универсиады! Метро площадь Тукая в 7 минутах пешком. В пешей доступности, театр кукол ЭКИЯТ, ТЦ Республика, ТРЦ Кольцо, прогулочные улицы Баумана и Петербургская, сад Эрмитаж и Лядской садик. Для детей рядом популярные учебные заведения и детские сады: школа 18 (многие соседи специально покупали квартиры в нашем доме, чтобы дети учились в 18 школе) и лицей 131, лицей 5, детский сад Энджэкай, Капельки, 212, и КГАСУ и КФУ почти все корпуса. БОЛЬШОЕ ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО на ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКЕ!!! Звоните, с удовольствием ответим на Ваши вопросы и договоримся о просмотре квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России