

Создано: 06.12.2025 в 15:39

Обновлено: 27.01.2026 в 17:01

Республика Татарстан, Казань,
Чистопольская улица, 20а

48 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 20а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

98.3 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

153 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

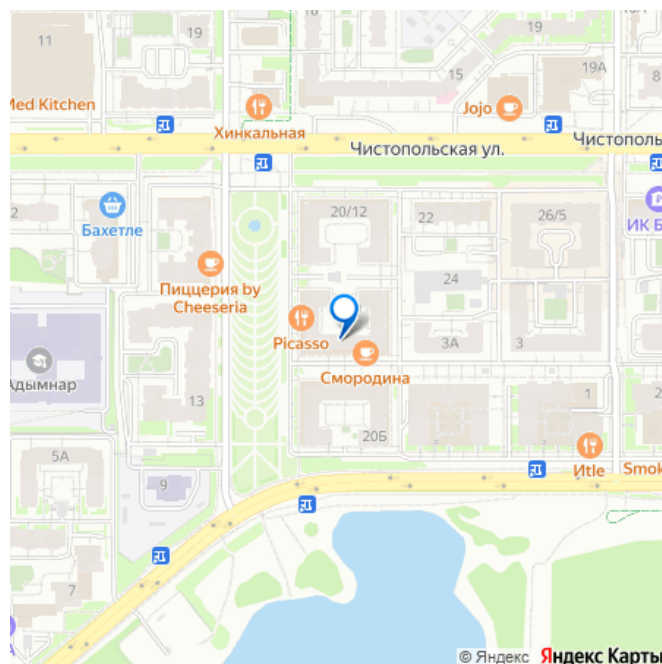
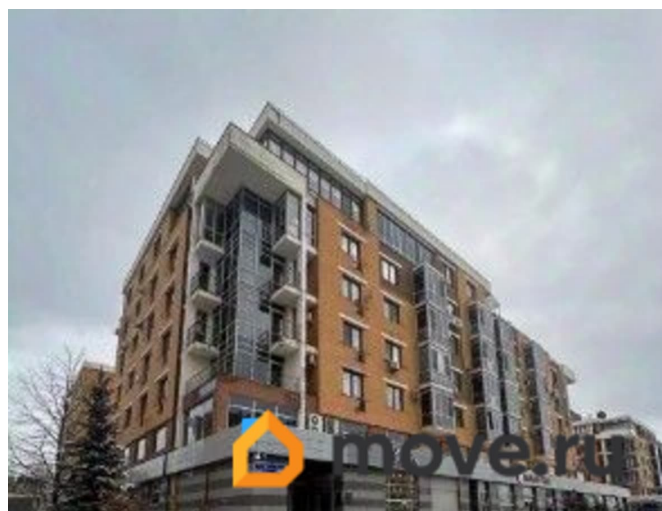
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288456784>

**Рафаэль Сабитов, Центр
Недвижимости номер 1
79870662799**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение: 4комнатная квартира в элитном ЖК «Панорама».

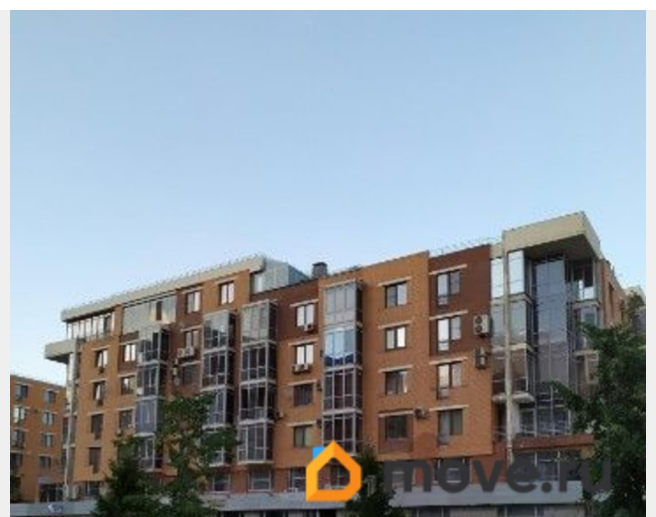
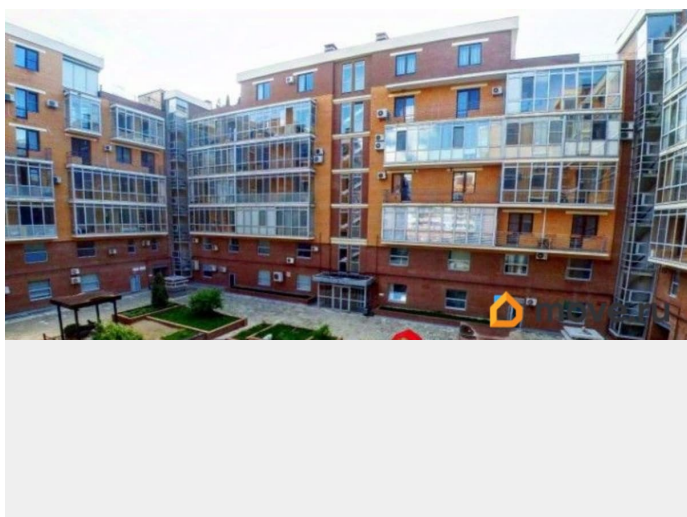
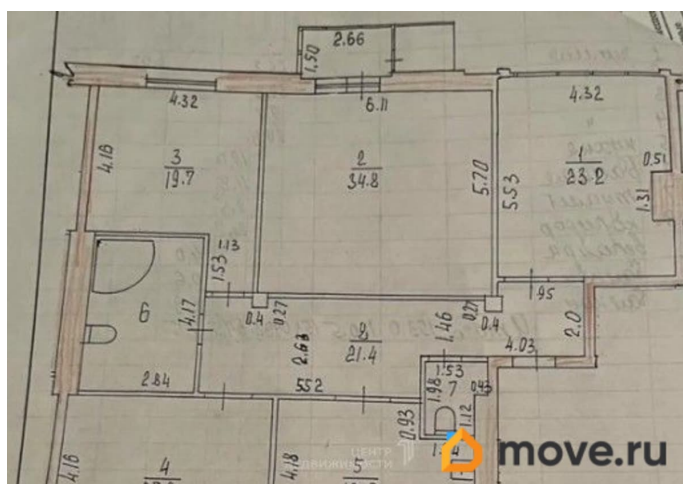
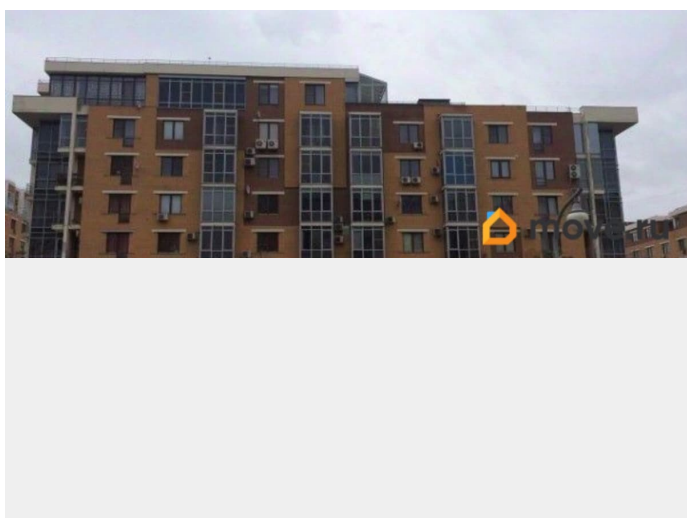
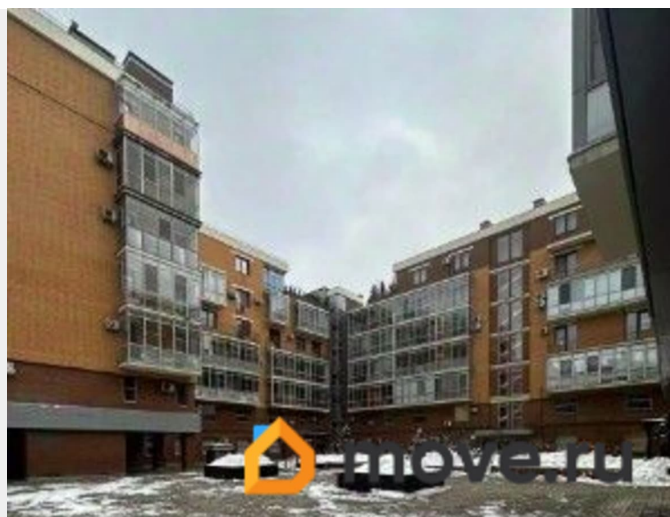
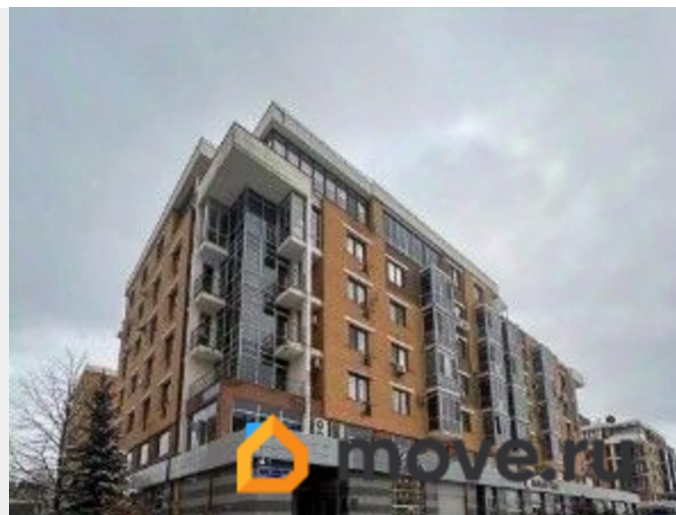
Продается видовая квартира. Возможна межрегиональная сделка. Таких цен с такой площадью, для квартир бизнес класса в данной локации нет. Продажа от собственника — без комиссий и посредников!

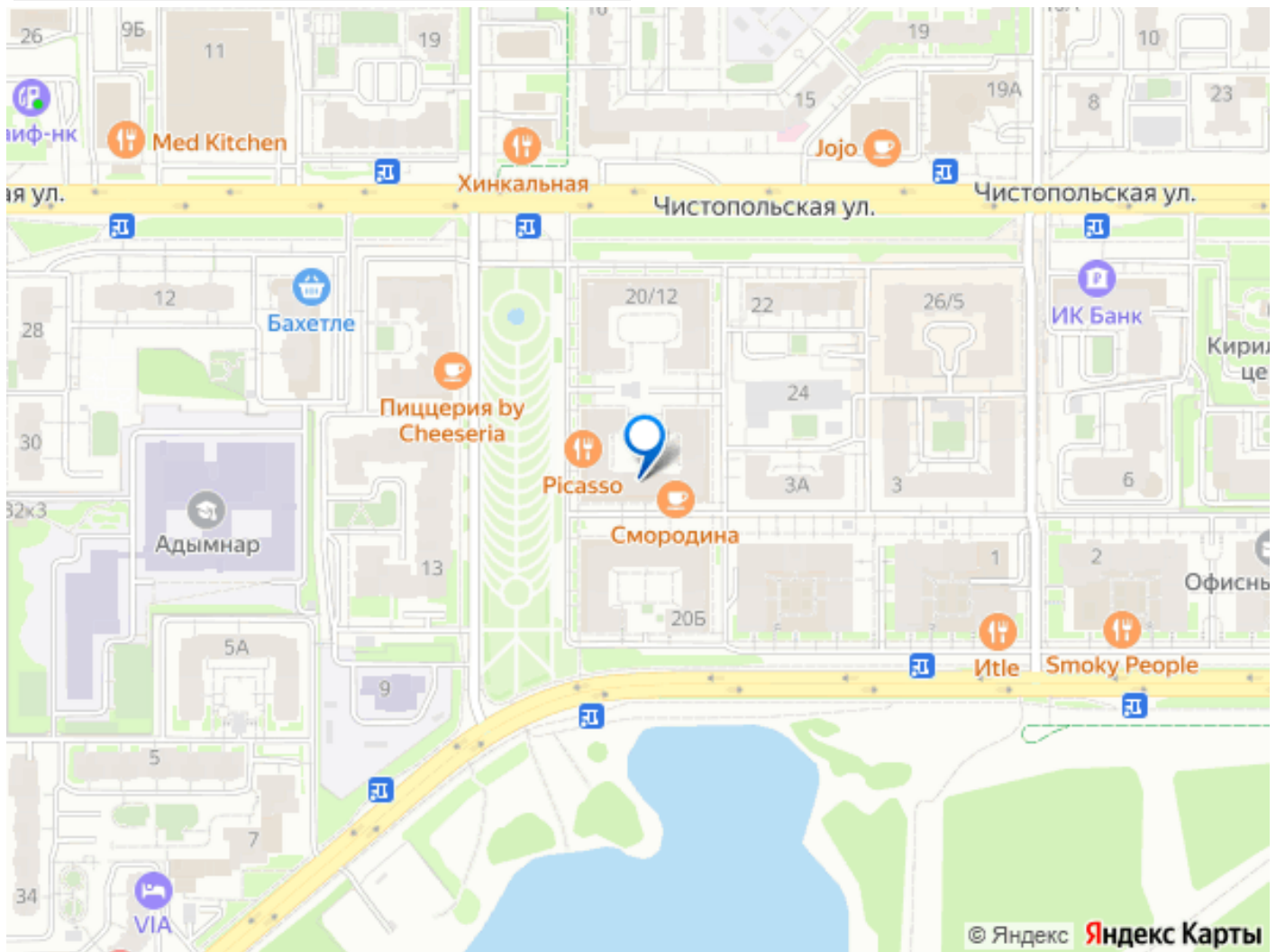
Представьте: вы возвращаетесь домой в престижный район Казани, где всё продумано до мелочей. Вас ждёт просторная 4комнатная квартира в малоэтажном комплексе бизнескласса — место, где каждая деталь говорит о статусе и комфорте. Почему это особенное предложение? Расположение мечты: в шаговой доступности от Кремля и набережной Казанки. До метро «Козья Слобода» — всего 10 минут пешком.

Эксклюзивный формат: всего 10 квартир в доме (по 2 на этаже) — атмосфера приватности и уюта. Подарок при покупке: одно из двух машиномест в подземном паркинге можно обсудить в качестве бонуса! Ваш дом — ваша крепость В ЖК «Панорама» продумана каждая деталь для комфортной жизни: полностью кирпичный дом с

облицовкой керамическим кирпичом;
панорамные окна в подъездах; закрытый двор без машин; круглосуточная охрана и видеонаблюдение; собственная управляющая компания; подземный паркинг с прямым доступом из дома; благоустроенная территория с детской площадкой и зонами отдыха. Комфорт на высшем уровне В квартире вас ждёт: продуманная планировка на 4 комнаты; гостевой туалет — удобство при приёме гостей; пространство, готовое к проживанию. Всё под рукой — и даже больше Рядом с домом: образование: школы «Адымнар», гимназия 179, лицей 177; вузы — КГЭУ, КАИ, Университет юстиции, Медицинский университет; зоны отдыха: набережная Казанки, «Чаша», парк «Стамбул», бульвар «Белые цветы», парк Победы; шопинг и сервисы: ТЦ «Тандем», «Парк Хаус», «Леруа Мерлен», «Ривьера», «Татнефтьарена», супермаркет «Бэхетле»; развлечения: рестораны, кафе, кофейни, банки — всё в шаговой доступности. Улица Чистопольская в Казани пересекает множество улиц, начинаясь от Декабристов и проспекта Ибрагимова, и заканчиваясь у развязки с проспектом Хусаина Ямашева, проходя через Абсалямова, Мусина, Амирхана, Сибгата Хакима, Четаева и другие важные магистрали. Ваши выгоды: престижная локация с потенциалом роста стоимости; безопасность и приватность бизнескласса; максимум удобств в одном месте; отсутствие посредников — прямая продажа от собственника. Специальное предложение: возможен торг для реальных покупателей! Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых престижных жилых комплексов Казани. Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре в удобное для вас время! Ваш

новый дом ждёт вас! Арт. 127476883





Move.ru - вся недвижимость России