

Создано: 26.10.2025 в 00:40

Обновлено: 05.12.2025 в 19:50

Республика Татарстан, Казань, улица  
Николая Ершова, 49в

**34 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Николая Ершова, 49в

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Николая Ершова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

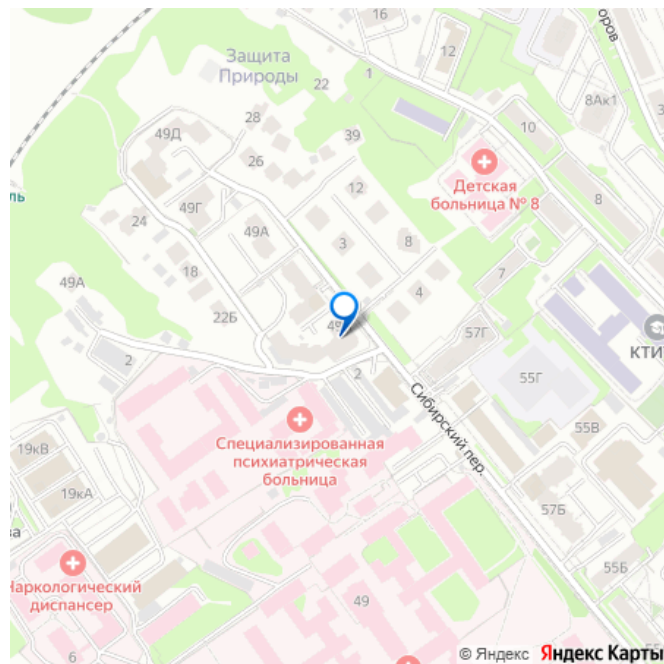
<https://tatarstan.move.ru/objects/928606025>

2

Гульнара Гайфуллина, Ключ

**79872123380**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1524999. Если вы мечтали жить в тихом районе, рядом с парковой зоной, в доме с улучшенной планировкой и в шаговой доступности до центральной части города, то наше предложение для Вас! Предлагаем к покупке 4-хкомнатную квартиру на 5 этаже 7-этажного дома по адресу ул Николая Ершова 49 В. О квартире: Общая площадь 155,3 м2 (+ ДВЕ утепленных лоджии), кухня 17,1 м2, ДВА санузла, ДВЕ гардеробные, рабочий кабинет, просторная прихожая. Высокие потолки 3м создают ощущение пространства.

Современная и обустроенная САУНА - дополняют отличные характеристики квартиры! Качественный ремонт, делали для себя: паркетная доска, многоуровневые потолки с подсветкой, декоративная штукатурка, межкомнатные двери массив, санузел в дорогом кафеле, джакузи- гидро-аэро-массаж, финская печь в сауне (для пара возможно подливание воды). На кухне функциональный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. О доме: Дом кирпичный 1998 года постройки. Толстые стены обеспечивают отличную

шумоизоляцию и теплосбережение.

Малоэтажный дом, всего из 20 квартир. Есть грузовой ЛИФТ. Закрытая территория двора, подземная и наземная парковки для жильцов. В шаговой доступности парковая зона отдыха, школы, детсады, остановки городского транспорта. О сделке: 2 взрослых собственника, вся сумма, ипотека проходит. Квартира без лишних хлопот по ремонту, с удобной планировкой, в доме с порядочными и обеспеченными соседями! Приходите, и убедитесь сами, что это идеальный вариант для Вас! сибирский тракт юнуса ахметзянова зинина достоевского лумумбы

