



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1524999. Если вы мечтали жить в тихом районе, рядом с парковой зоной, в доме с улучшенной планировкой и в шаговой доступности до центральной части города, то наше предложение для Вас! Предлагаем к покупке 4-хкомнатную квартиру на 5 этаже 7-этажного дома по адресу ул Николая Ершова 49 В. О квартире: Общая площадь 155,3 м<sup>2</sup> (+ ДВЕ утепленных лоджии), кухня 17,1 м<sup>2</sup>, ДВА санузла, ДВЕ гардеробные, рабочий кабинет, просторная прихожая. Высокие потолки 3м создают ощущение пространства.

Современная и обустроенная САУНА - дополняют отличные характеристики квартиры! Качественный ремонт, делали для себя: паркетная доска, многоуровневые потолки с подсветкой, декоративная штукатурка, межкомнатные двери массив, санузел в дорогом кафеле, джакузи- гидро-аэро-массаж, финская печь в сауне (для пара возможно подливание воды). На кухне функциональный кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. О доме: Дом кирпичный 1998 года постройки. Толстые стены обеспечивают отличную

шумоизоляцию и теплосбережение.

Малоэтажный дом, всего из 20 квартир. Есть грузовой ЛИФТ. Закрытая территория двора, подземная и наземная парковки для жильцов. В шаговой доступности парковая зона отдыха, школы, детсады, остановки городского транспорта. О сделке: 2 взрослых собственника, вся сумма, ипотека проходит. Квартира без лишних хлопот по ремонту, с удобной планировкой, в доме с порядочными и обеспеченными соседями! Приходите, и убедитесь сами, что это идеальный вариант для Вас! сибирский тракт юнуса ахметзянова зинина достоевского лумумбы шмидта





