

Создано: 11.04.2025 в 13:56

Обновлено: 29.01.2026 в 15:10

Республика Татарстан, Казань, улица  
Мусина, 1

**64 514 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Мусина, 1

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Мусина](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

95.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156 м<sup>2</sup>

Этаж

5/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

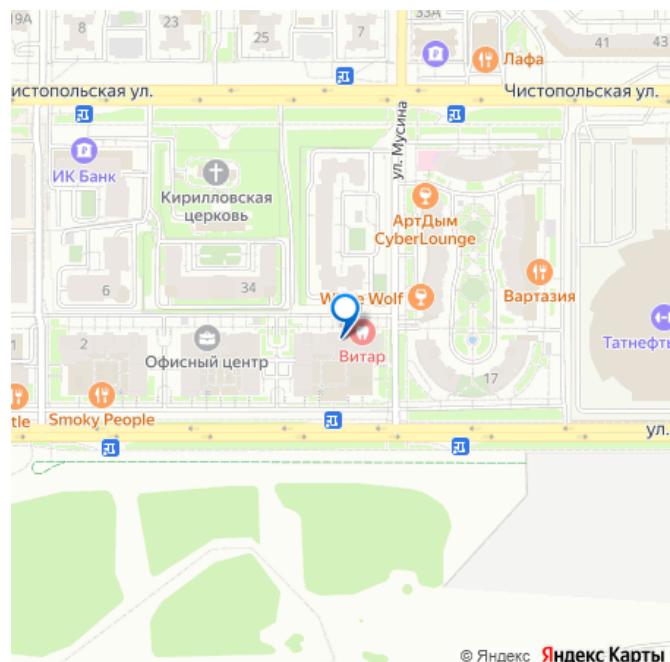
<https://tatarstan.move.ru/objects/927691427>

0

Ксения Заббарова, Альтера

**79869154958**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 99956557 Представляю Вашему вниманию уникальную возможность приобретения эксклюзивного объекта премиального качества с потрясающими видовыми характеристиками на акваторию р. Казанка. ВИДОВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОДЧЕРКИВАЮТ СТАТУСНОСТЬ И ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ ОБЪЕКТА. Наслаждайтесь одним из лучших видов Казани из окон этой квартиры открывается вид на Казанский Кремль, Дворец бракосочетания и Министерство сельского хозяйства Республики Татарстан. Панорамные окна дарят атмосферу простора и света, а так же наслаждение рассветов и закатов.

Просторная 4-х комнатная квартира 156 кв м располагается на 5 этаже элитного жилого комплекса БЕРЕГ. Жилой комплекс оснащен: О квартире: Дизайн квартиры выполнен в классическом стиле с использованием дорогих натуральных материалов: плитка Испания, Японские сан узлы Toto, розетки Gira, люстры и светильники Masiero, встроенная кофемашина и гладильная доска Miele, Итальянская мебель Casa - диван из натуральной белой кожи. Квартира полностью оснащена и готова к проживанию. Тщательно продуманно распределение

помещений: 3 спальни, каждая со своим уникальным характером одна из них радует шикарным обзором и оборудована собственным санузлом. Просторная кухня-гостинная с завараживающими видами никого не оставит без внимания. В доме есть подземная тёплая парковка. Есть 2 своих парковочных места с удобным расположением. Локация: - Ново-Савиновский район Казани - До исторического центра Казани 5 минут езды - До любой точки города можно доехать в течении 15 минут - В шаговой доступности школы и детские сады - Рестораны и кафе в самом доме на 1-м этаже ДОКУМЕНТЫ И ЛЕГКОСТЬ СДЕЛКИ. Цена указана в договоре, сделка проводится напрямую с 1 собственником. Быстрый выход на сделку позволяет вам оперативно перейти к жизни вашей мечты без лишних проволочек!

