

Создано: 27.11.2025 в 10:50

Обновлено: 28.01.2026 в 10:29

Республика Татарстан, Казань, улица  
Калинина, 10

34 000 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Калинина, 10

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

19.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

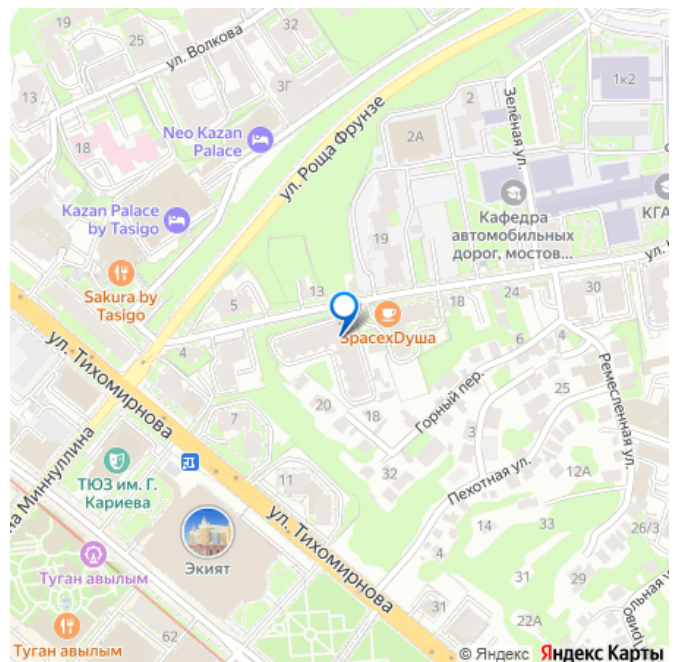
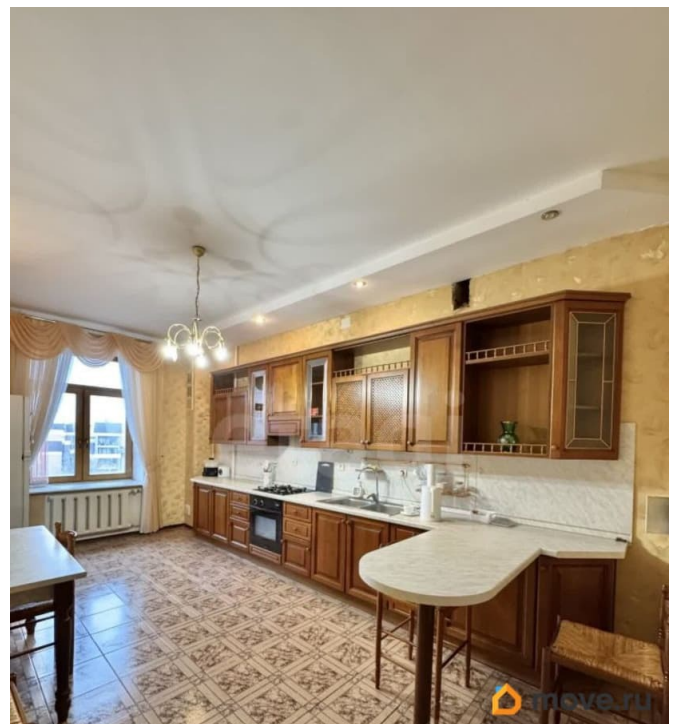
Ремонт

<https://tatarstan.move.ru/objects/9286947514>

Алина Ильшатовна Садриева, ЭТАЖИ  
КАЗАНЬ

79869246676

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

В продаже эксклюзивный объект !

Четырехкомнатная квартира в элитном доме в самом центре города на улице Калинина площадью 158.6 кв м! Отличный вариант для большой семьи с потрясающим расположением и удобной планировкой.

Преимущества дома: - капитальная постройка 2000 года из красного кирпича с высокой шумоизоляцией; - Всего 2 квартиры на этаже !!! - Высокие потолки 3м, что позволяет ощутить простор квартиры; - Своя огороженная территория с бесплатной парковкой! Мест много; - Большой ухоженный двор с детской площадкой и видеонаблюдением; - Дом расположен на возвышенности, за счет чего у Вас всегда чистый воздух даже в центре города.

Преимущества самой квартиры: - эргономичная планировка формата распашонка (4 изолированные просторные комнаты, 2 санузла, большая кухня гостиная, холл, тамбур) - деревянные качественные окна; - подоконники из натурального мрамора; - на полу дорогой штучный паркет, который прослужит еще много десятилетий, благодаря качеству и возможности реставрации. - двери из массива. Квартира подходит как ценителям качественного ремонта, вариант Заезжай и живи, так и для тех, кто планирует сделать ремонт на свой вкус! Это место самое тихое и уютное в центре города, однако с удобной транспортной развязкой. Метро на выбор:

площадь Тукая и Суконная слобода в 5-10 минутах пешком. Окна квартиры выходят на красивый театр кукол Экият. Рядом расположены улицы: Тихомирнова, Вишневского, Пушкина, Спартаковская, Н. Назарбаева. В пешей доступности популярный отель Neo Kazan Palace by Tasigo, театр кукол ЭКИЯТ, ТЦ Республика, ТРЦ Кольцо, прогулочные улицы Баумана и Петербургская. Для детей рядом популярные учебные заведения и детские сады: православная гимназия, школа 18 и лицей 131, лицей 5, детский сад Энджэкай, Капельки, 212, и КГАСУ и КФУ почти все корпуса. Код пользователя: 32820 Номер в базе: 10482526

