

Создано: 31.07.2025 в 16:06

Обновлено: 04.12.2025 в 12:54

Республика Татарстан, Казань,  
Чистопольская улица, 40

**38 800 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Чистопольская улица, 40

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Чистопольская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

46.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

159.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

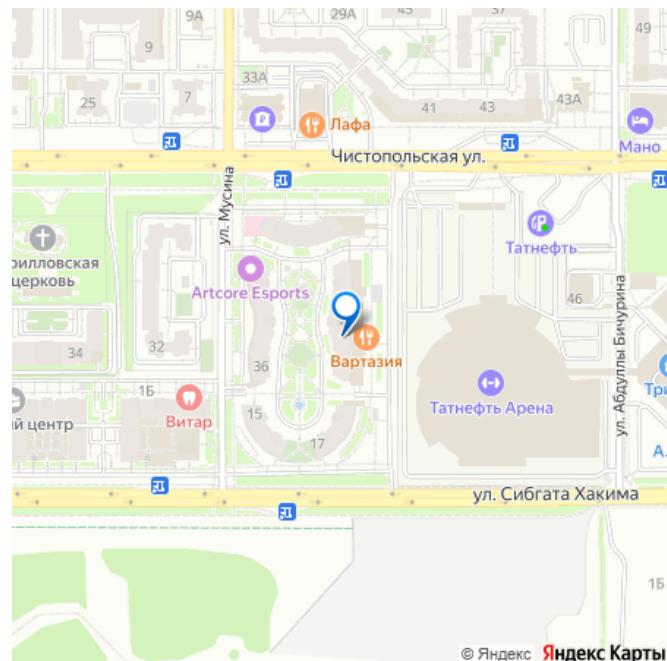
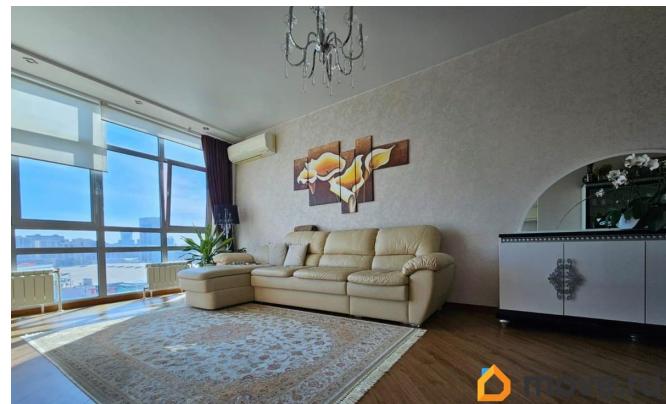
<https://tatarstan.move.ru/objects/928388233>

6

Аделя Батталова, Полезные люди  
Казань

**79874204581**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

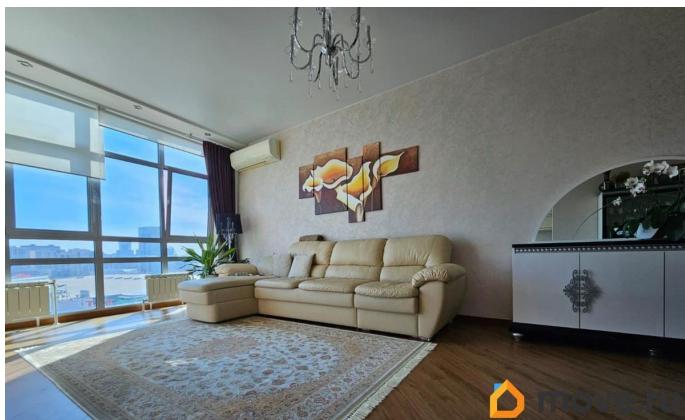
Квартира индивидуальной планировки в престижном Жилом Комплексе Магеллан!

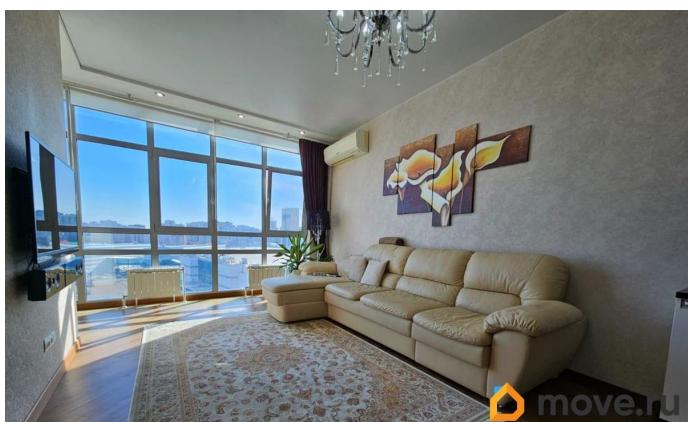
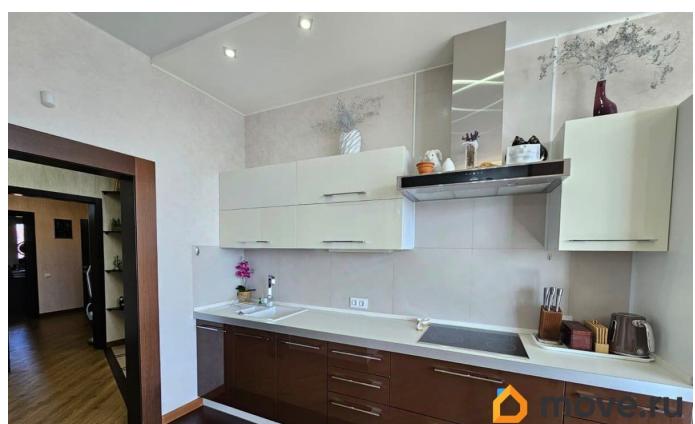
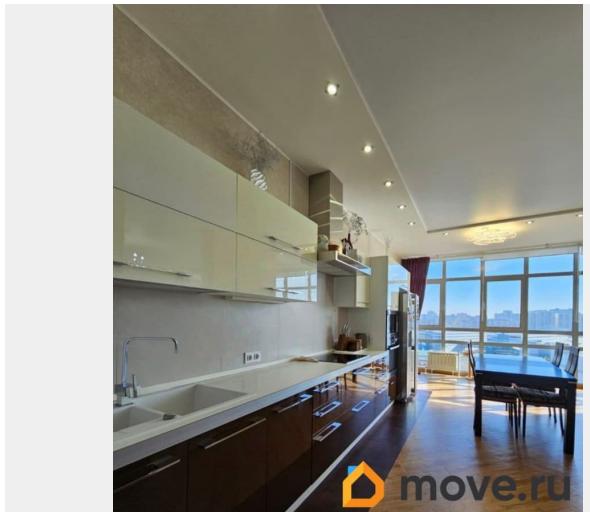
Предлагаем вашему вниманию светлую просторную квартиру с завораживающим видом на акваторию реки Казанки!

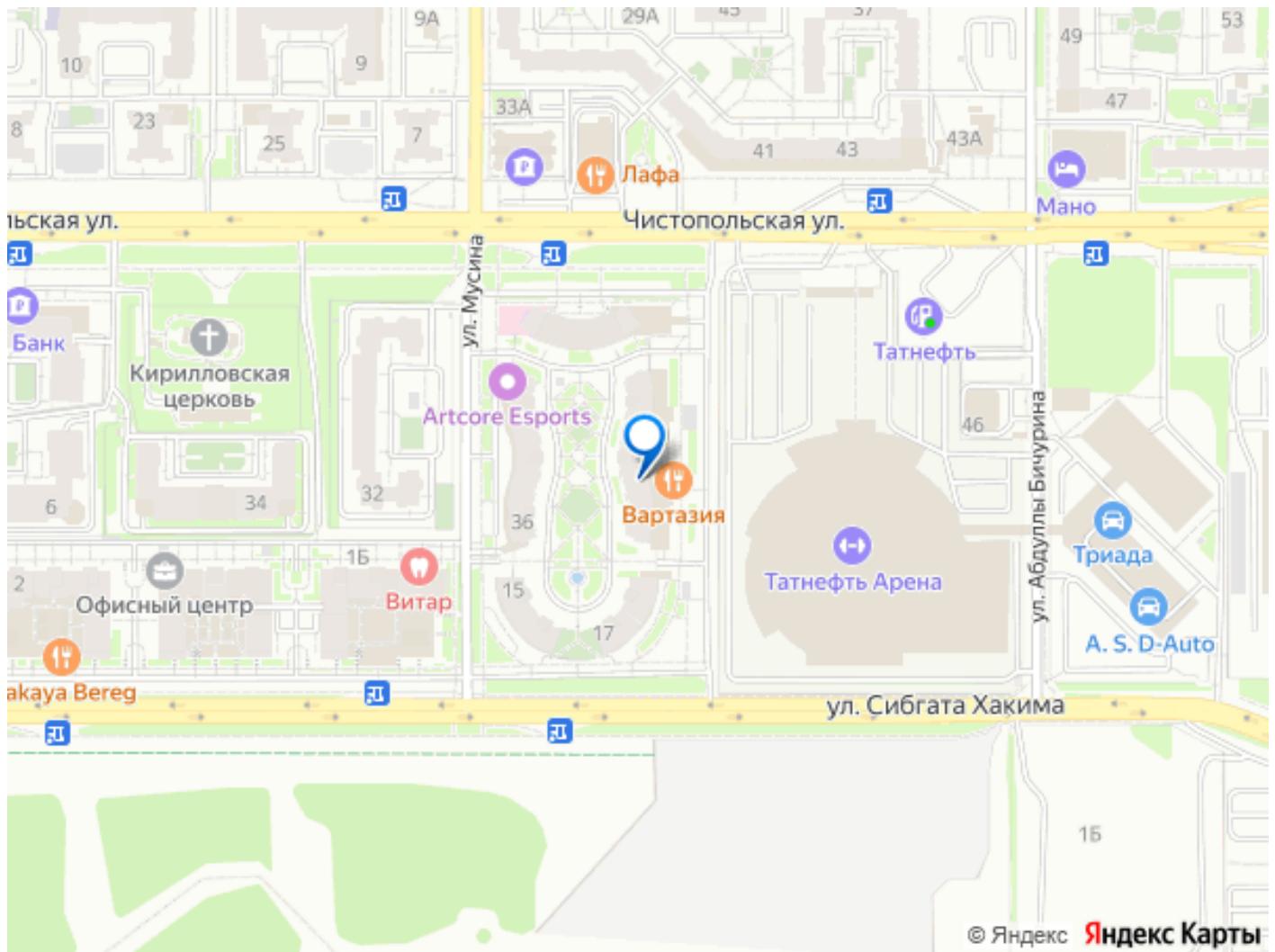
Панорамные окна в пол позволяют любоваться рассветами и закатами за чашечкой ароматного чая! Квартира расположена на комфортном 10 ом этаже 16ти этажного кирпичного дома. Эта квартира уникальная по своей планировке, так как она отличается от других 3хкомнатных квартир этого Жилого Комплекса наличием рабочего кабинета, дополнительного санузла и еще одной гардеробной комнаты. В квартире сделан современный дизайнерский ремонт.

Комфортная цветовая гамма гармонично сочетается с мебелью и предметами интерьера. Высота потолков в квартире 3.15 метра. Теплоизоляция и шумоизоляция отличные. Проведен теплый пол на кухне, на балконе и в санузлах. Качественная бытовая техника и мебель остаются новым собственникам! Квартира полностью готова к

проживанию. Кухня-гостиная (46 кв.м), жилые комнаты и коридор максимально просторные и комфортны для проживания семей с детьми. Также для семей с детьми это самая лучшая локация в городе, благодаря наличию в пешей доступности большого количества современных школ, лицеев, детских садов. Ваши дети смогут посещать самые лучшие спортивные секции города, организованные в современных спортивных комплексах г. Казани: Татнефтьарена, Ак-Барс Арена, Дворец водных видов спорта, Дворец единоборств. Развитая инфраструктура этой локации гарантирует Вам наличие в шаговой доступности большого количества различных магазинов, кафе, ресторанов, салонов красоты, медицинских центров. В 10 мин Аквапарк Ривьера. До ближайшей станции метро Козья слобода 20 мин пешком. Вся территория Жилого Комплекса оборудована камерами видеонаблюдения, так же и сама квартира находится под охраной Частного охранного предприятия. В доме подземный паркинг, на котором имеется одно из самых удобных парковочных мест. По документам ситуация благоприятная. Возможно приобретение как за наличные, так и в ипотеку. Есть возможность приобрести по ставке от 11,5%!!! Звоните! Организуем максимально оперативный показ! Арт. 74805963







Move.ru - вся недвижимость России