

Создано: 16.01.2026 в 16:54

Обновлено: 21.01.2026 в 10:04

Республика Татарстан, Казань, улица  
Юлиуса Фучика, 8В

**25 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Юлиуса Фучика, 8В

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

79.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

161.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

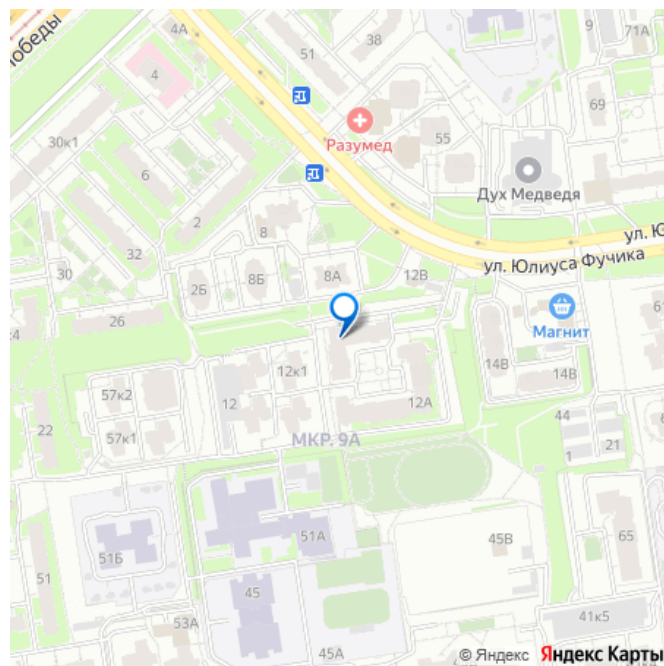
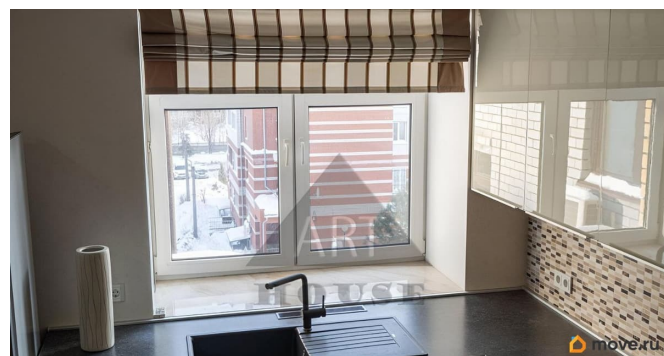
Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/9288061496>

ART House, ART House

**79872337707**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная двухуровневая квартира 161,2 м?

для семьи с детьми по адресу г. Казань, ул.

Юлиуса Фучика, 8В. Продаётся

двухуровневая квартира с продуманной

планировкой, идеально подходящая для

семьи с несколькими детьми. Полноценные

этажи, изолированные комнаты, два санузла

и большое количество мест хранения -

редкий формат для городского жилья.

Кирпичный дом 2008 года 56 этажи из 7

Закрытая территория | Закреплённое

парковочное место Полностью готова к

проживанию Дом и окружение • Кирпичный

дом с хорошей тепло- и шумоизоляцией •

Небольшое количество подъездов —

спокойная, семейная атмосфера • Закрытая

территория двора • Закреплённое

парковочное место рядом с домом

Планировка и зонирование Общая площадь —

161,2 м? Функциональное разделение на

общественную и приватную зоны. Первый

уровень (5 этаж): • Жилая комната 21,6 м? —

гостиная или спальня • Кухня 13,1 м? с

естественным освещением • Изолированная

детская комната 20,2 м? с выходом на

лоджию • Санузел с душевой кабиной и

водонагревателем • Холл и удобная лестница

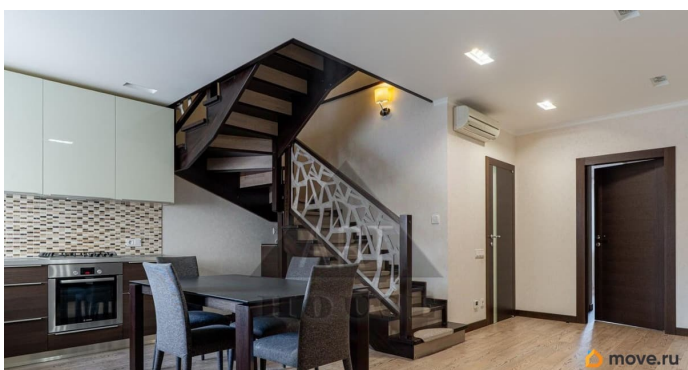
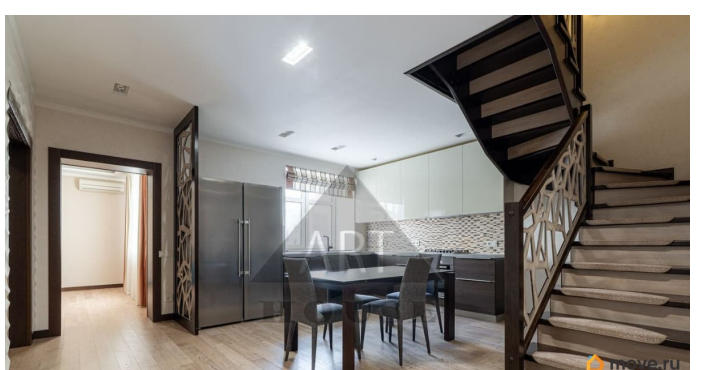
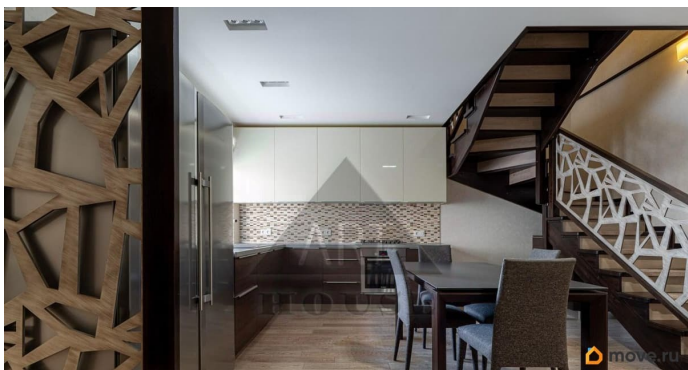
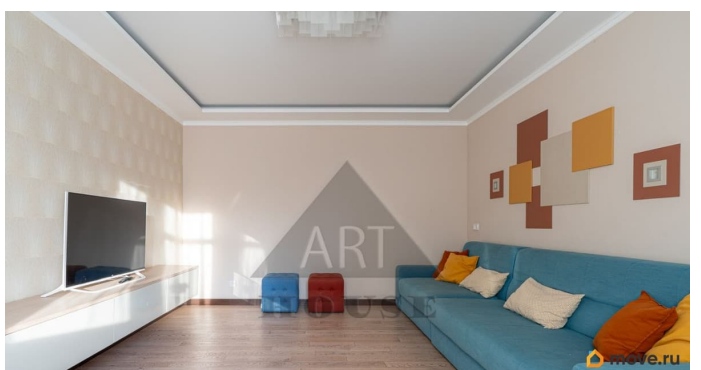
на второй уровень Второй уровень (6 этаж): •

Родительская спальня 20,1 м² с двумя гардеробными • Детская комната 17,3 м² • Отдельная зона для игр и спорта • Просторный санузел 6,5 м² • Гардеробная комната • Вторая лоджия Оснащение и комфорт • Тёплые полы в зонах с плиточным покрытием • Паркетная доска в жилых комнатах • Многоуровневая система освещения • 6 кондиционеров — в каждой комнате • Качественные отделочные материалы • Хорошая шумоизоляция

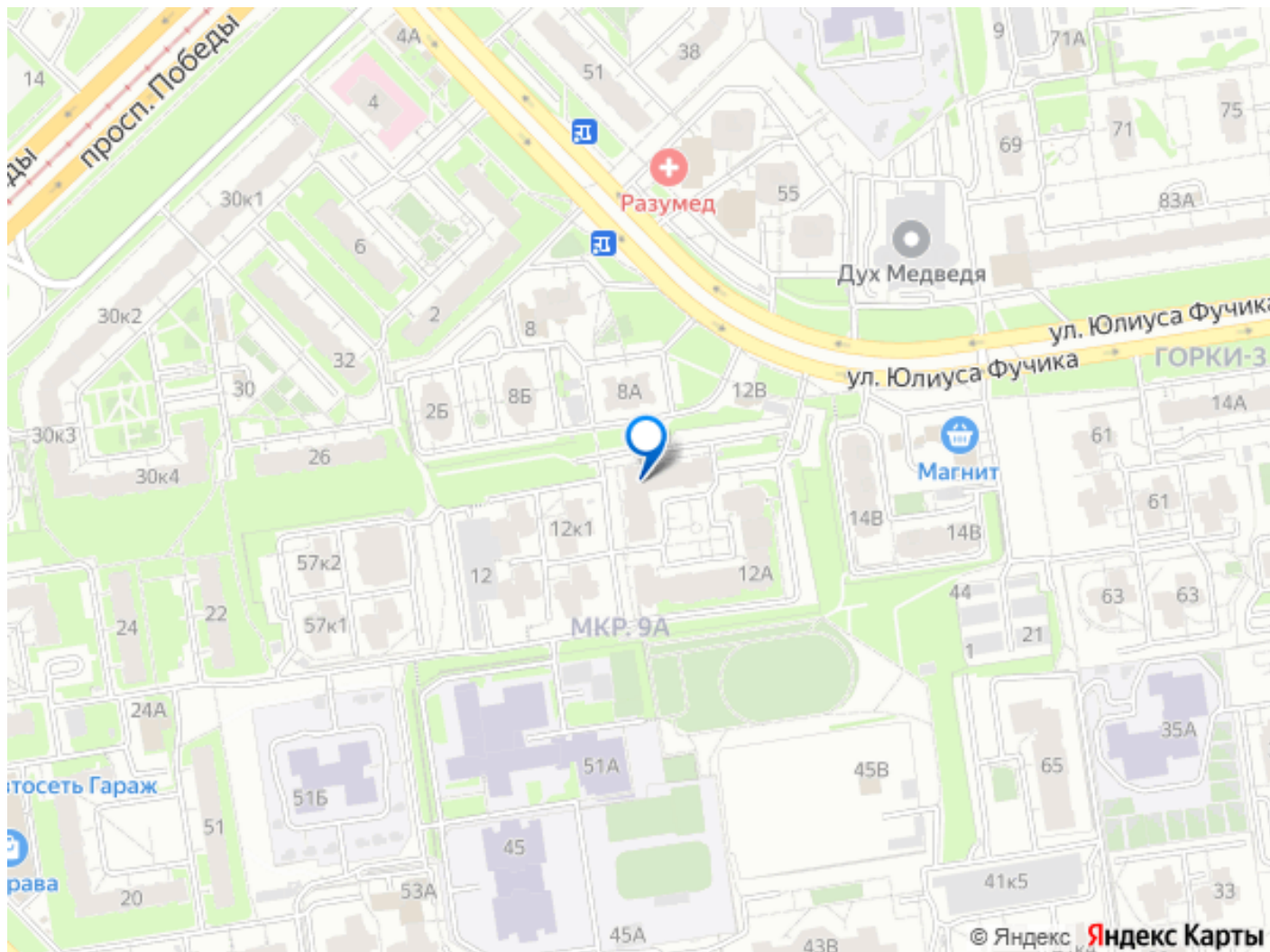
Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений.

Техническая информация • Общая площадь — 161,2 м² • Жилая — 79,2 м² • Кухня — 13,1 м² • 4 изолированные жилые комнаты • 2 санузла • 2 лоджии • Квартира расположена на 5 и 6 этажах • Планировка узаконена, соответствует данным БТИ Подходит под ипотеку, материнский капитал, сделки с органами опеки. Без обременений. Вся стоимость в договоре. Квартира подойдёт тем, кто ищет просторное, надёжное и функциональное жильё для семьи, без компромиссов по площади и планировке.

Звоните - с удовольствием ответим на вопросы и организуем просмотр в удобное время. Свяжитесь с нами для подробной консультации и записи на просмотр. Мы уверены, что наша квартира станет вашим идеальным домом мечты! Звоните, организуем оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России