

Создано: 03.11.2025 в 16:05

Обновлено: 23.01.2026 в 13:47

Республика Татарстан, Казань, улица  
Хади Атласи, 11

**59 999 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Хади Атласи, 11

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Хади Атласи](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

112 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

179.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

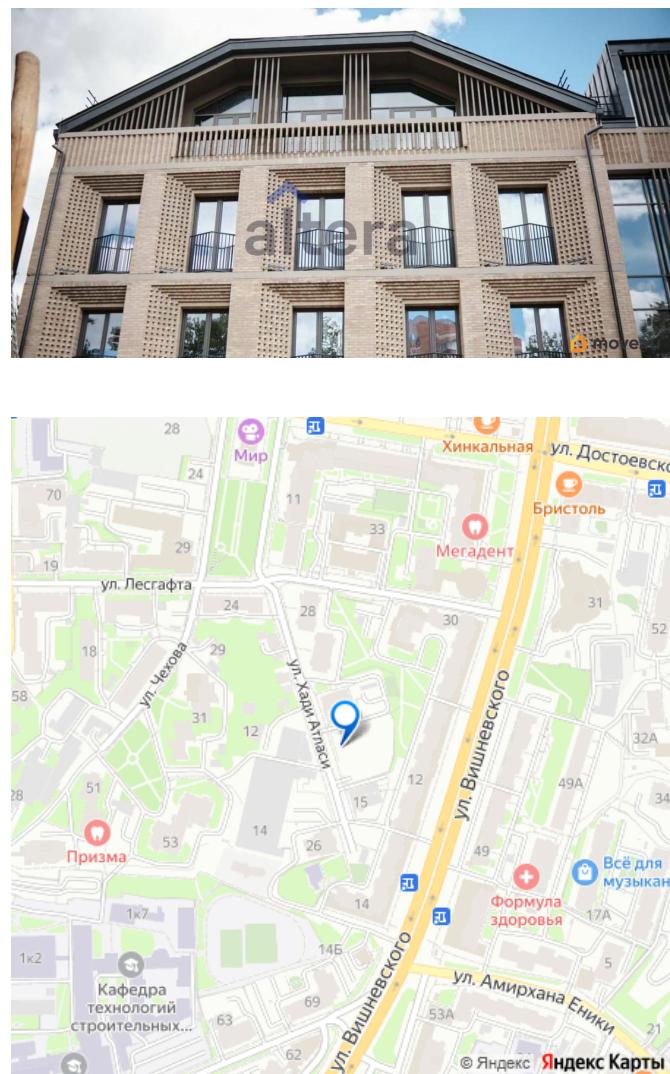
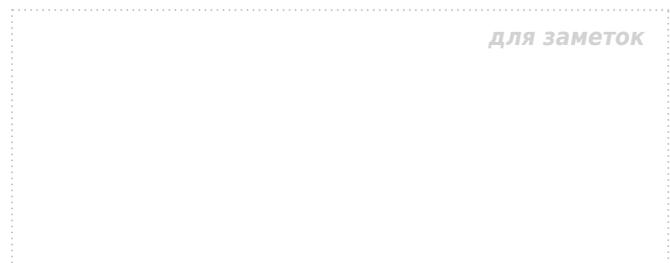
лоджия

Тип санузла

<https://tatarstan.move.ru/objects/928629692>

3

**Альтера, Альтера**  
**79869154958**



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

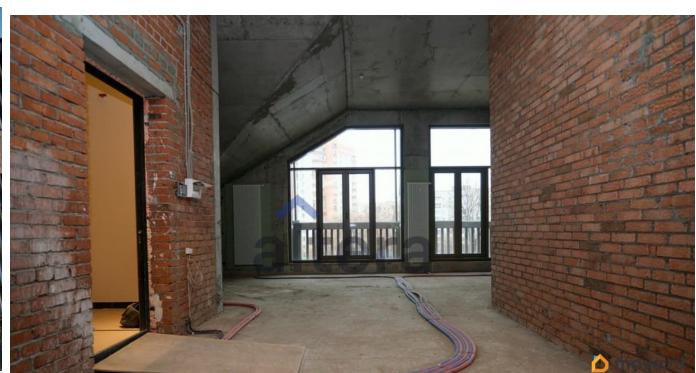
Арт. 123610696 Редкое предложение — самая просторная квартира премиум-класса в сердце города в жилом комплексе премиум-класса «Аристократ» — роскошь тишины в центре Казани. ПАРКОВКА В ПОДАРОК  
Изысканный четырехэтажный дом клубного формата на улице Хади Атласи. Жилой комплекс «Аристократ» — это жизнь в сердце столицы Татарстана, но в атмосфере камерного уюта и частного пространства. Во дворе — дизайнерский ландшафт, собственный сквер, детская площадка и зоны отдыха, где вы сможете наслаждаться покоем, оставаясь в нескольких минутах от парков и культурных центров города. О ДОМЕ: 1. Только 13 квартир — атмосфера закрытого клубного дома и уверенность в приватности. 2. Локация — престижный Вахитовский район, «золотая миля» Казани. 3. Удобство — быстрые выезды на ул. Вишневского и Достоевского. Рядом школы, лицеи, кафе и парки. 4. Собственный сквер и ландшафтный дизайн — зелёный оазис в центре мегаполиса. 5. Безопасность 24/7 — видеонаблюдение, контролируемый доступ, закрытая территория. 6. Автономное отопление — собственная котельная и регулировка температуры в каждой

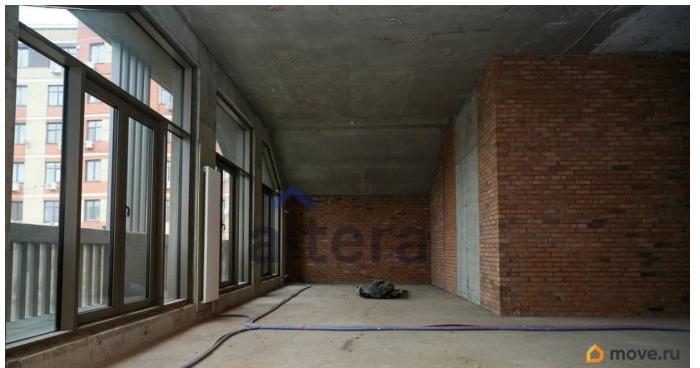
квартире. 7. Архитектура премиум-уровня — гармоничное сочетание классики и современности от девелопера «ТЭКОРЕСУРС».

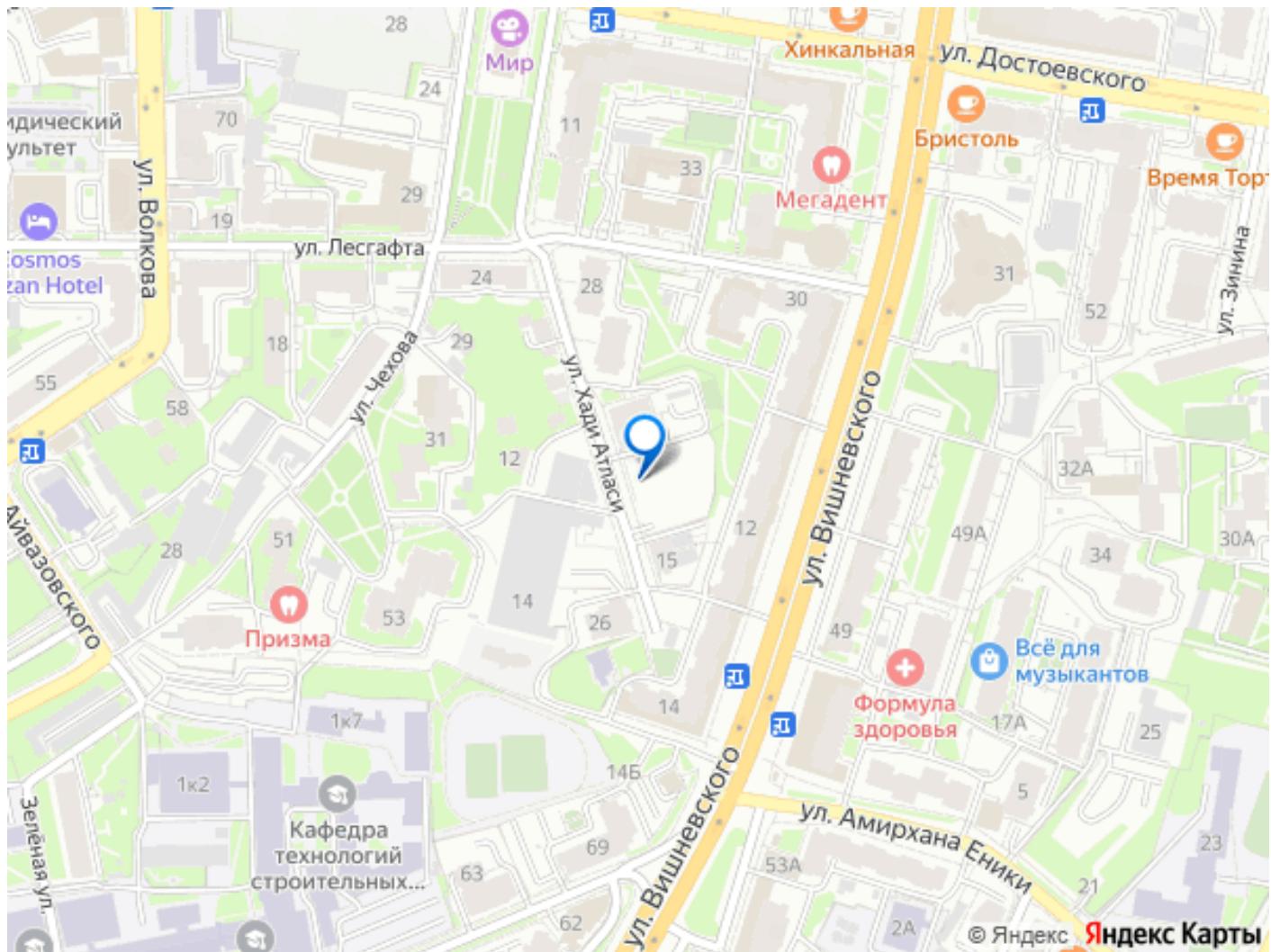
8. Дизайн от AR ARCHITECTS — вдохновлён эстетикой дворянских усадеб. 9.

Историческая душа проекта — бережная реконструкция дома начала XX века. О КВАРТИРЕ: -Площадь квартиры 179,7 м<sup>2</sup> -3 спальни (23,9; 14,1; 17,2 м<sup>2</sup>) кухня-гостиная( 56,8 м<sup>2</sup> ) 3 санузла + гардеробные + постирочная -Высокие потолки, наклонные линии крыши и панорамные окна создают атмосферу роскоши и уюта. Весь этаж — ваше личное пространство, с отдельным лифтовым доступом прямо в квартиру.

Площадь около 300 м<sup>2</sup>, возможна планировка с 4 спальнями, просторной кухней-гостиной и кабинетами. Панорамные окна, тишина и вид на зелёный центр Казани. В подарок новым собственникам — готовый дизайн-проект созданный специально под этот формат. ВСЕ документы готовы. Один взрослый собственник. Показ в любое удобное для Вас время. Отдельно есть возможность приобрести парковочное место.







Move.ru - вся недвижимость России