

Создано: 09.06.2025 в 13:09

Обновлено: 24.01.2026 в 09:40

Республика Татарстан, Казань, улица
Карла Фукса, 12А

79 499 990 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Фукса, 12А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Фукса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

92.2 м²

Площадь кухни

31.9 м²

Общая площадь

181.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

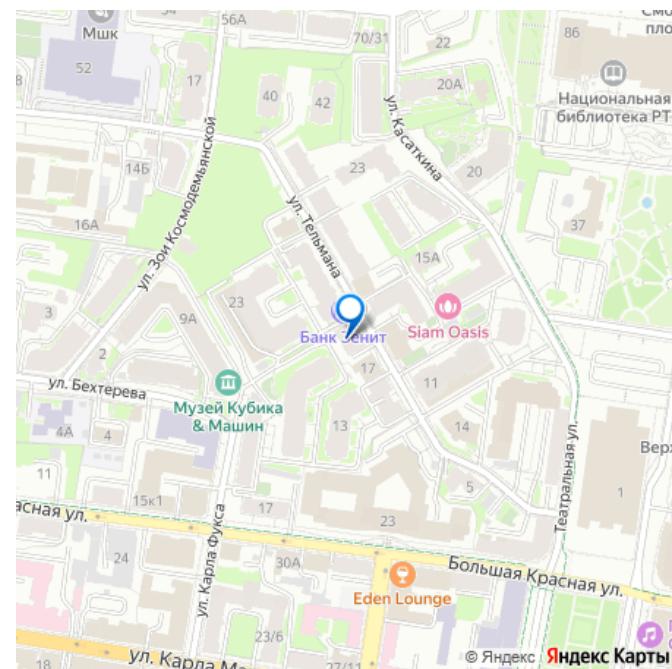
<https://tatarstan.move.ru/objects/928810124>

2

Агент

79178528075

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию четырехкомнатную квартиру премиум-класса общей площадью 182 м², расположенную в самой престижной части Вахитовского района г. Казань (ул. Карла Фукса, д. 12А).

Основными преимуществами данной квартиры являются: - элитный кирпичный дом малой этажности 2006 года постройки с небольшим количеством квартир (премиальный трехэтажный формат, две квартиры на этаже); - удачное расположение (самый центр г. Казань с шаговым доступом ко всем основным достопримечательностям:

Национальная библиотека Республики Татарстан, Дворец земледельцев, Театр оперы и балета, Казанский кремль, Кремлевская набережная и многие другие); - полностью закрытый двор (дом по периметру огорожен высоким металлическим забором) с собственным местом для парковки; - потолки 3,12 метра; индивидуальное отопление + бойлер косвенного нагрева; - премиальный дизайнерский ремонт из дорогих и

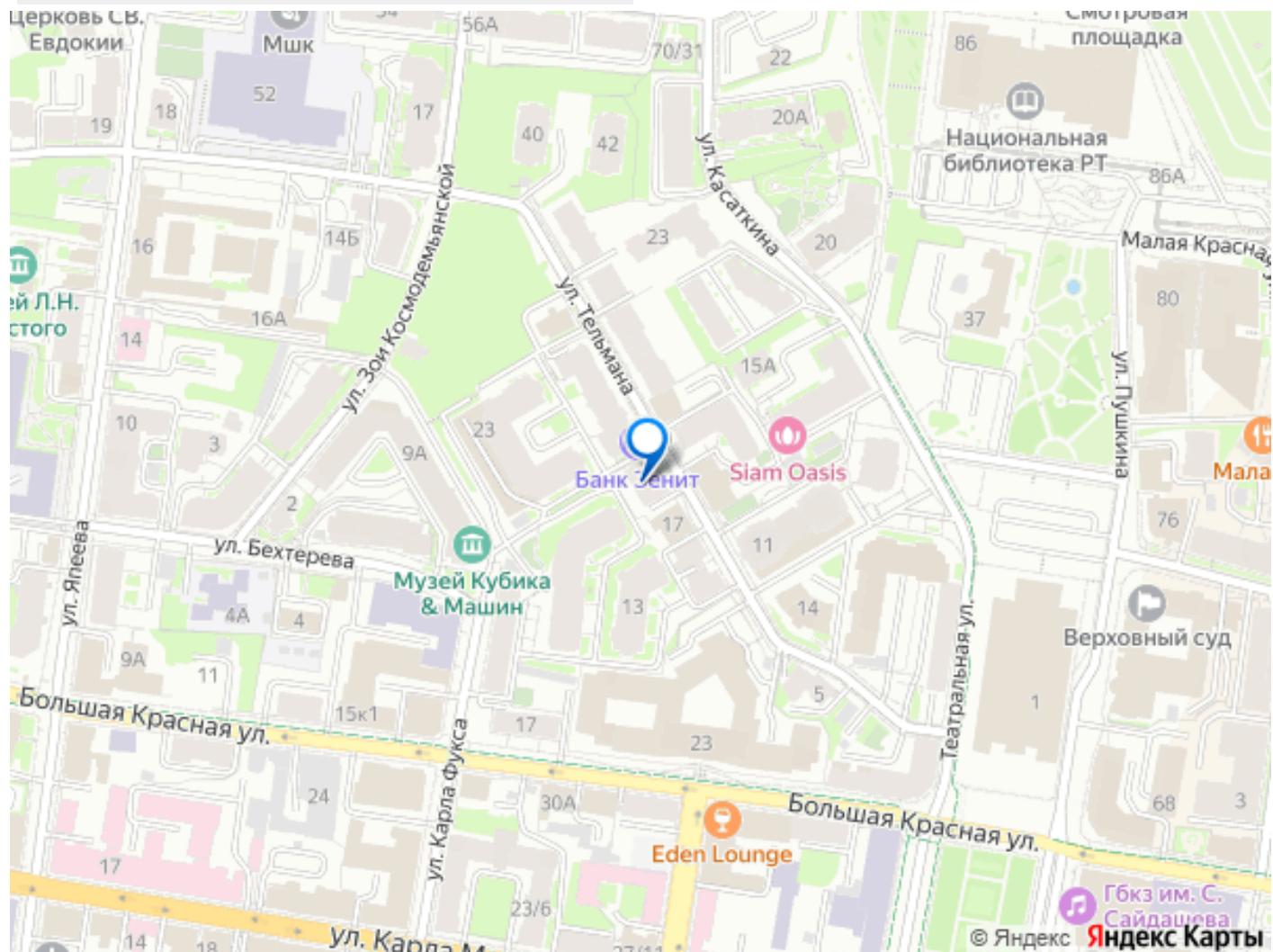
качественных материалов, элитная мебель и техника (NEFF, Daikin); - встроенная система умный дом: Control4 (освещение, аудио и кондиционирование), MyHeat GSM (отопление); - удачная планировка

(просторная кухня, большая спальня комната, два санузла, серверная, комната для гостей, встроенные гардеробные системы хранения); - возможность сдачи в аренду по привлекательной цене без дополнительных вложений (готовый арендный бизнес).





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России