

Республика Татарстан, Казань, улица  
Карла Фукса, 12А

79 499 990 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Карла Фукса, 12А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Карла Фукса](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

92.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

181.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

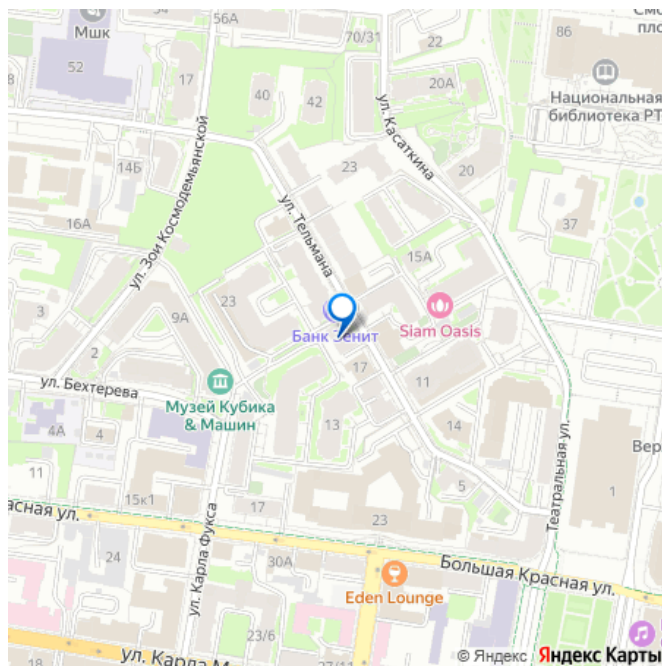
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

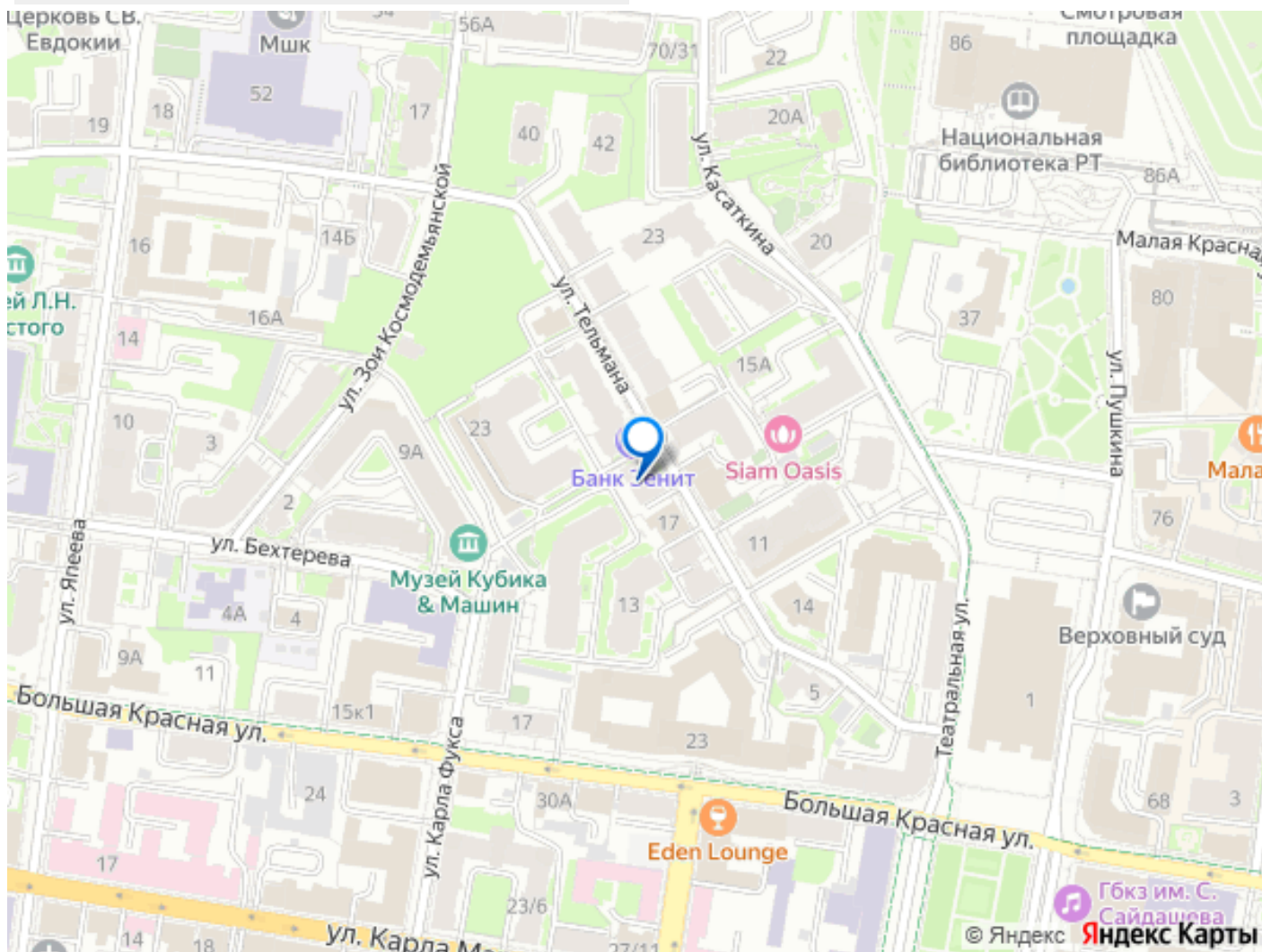
## Описание

Предлагаю Вашему вниманию четырехкомнатную квартиру премиум-класса общей площадью 182 м2, расположенную в самой престижной части Вахитовского района г. Казань (ул. Карла Фукса, д. 12А). Основными преимуществами данной квартиры являются: - элитный кирпичный дом малой этажности 2006 года постройки с небольшим количеством квартир (премиальный трехэтажный формат, две квартиры на этаже); - удачное расположение (самый центр г. Казань с шаговым доступом ко всем основным достопримечательностям: Национальная библиотека Республики Татарстан, Дворец земледельцев, Театр оперы и балета, Казанский кремль, Кремлевская набережная и многие другие); - полностью закрытый двор (дом по периметру огорожен высоким металлическим забором) с собственным местом для парковки; - потолки 3,12 метра; индивидуальное отопление + бойлер косвенного нагрева; - премиальный дизайнерский ремонт из дорогих и качественных материалов, элитная мебель и техника (NEFF, Daikin); - встроенная система умный дом: Control4 (освещение, аудио и кондиционирование), MyHeat GSM (отопление); - удачная планировка

(просторная кухня, большая спальная комната, два санузла, серверная, комната для гостей, встроенные гардеробные системы хранения); - возможность сдачи в аренду по привлекательной цене без дополнительных вложений (готовый арендный бизнес).







Move.ru - вся недвижимость России