

Создано: 31.03.2025 в 17:53

Обновлено: 13.01.2026 в 17:55

Республика Татарстан, Казань, улица
Аланлык, 47

19 780 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аланлык, 47

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

111.5 м²

Площадь кухни

22.2 м²

Общая площадь

197.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

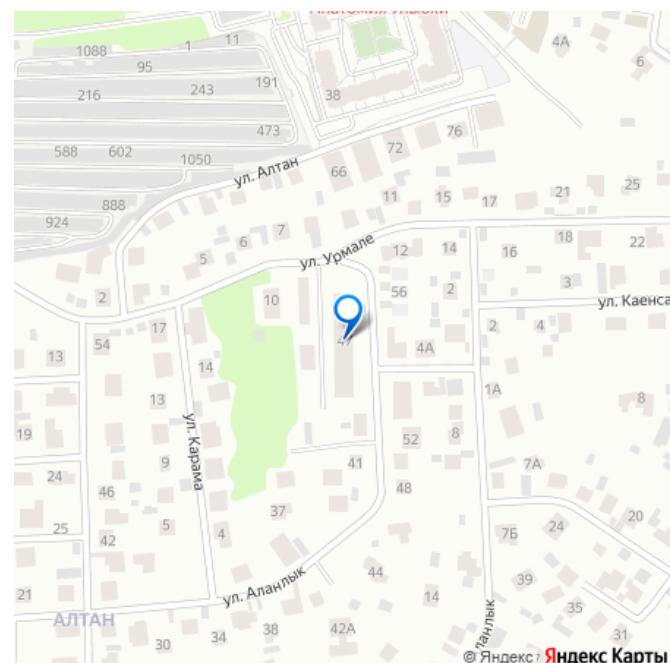
<https://tatarstan.move.ru/objects/928145592>

1

**Специалист Недвижимость и Закон,
Недвижимость и Закон**

79869012316

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и просторная 4-х комнатная квартира, расположенная в Элитном микрорайоне Алтан Приволжского района г. Казани. Кирпичный дом 2005 года постройки, ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ проект, очень теплый дом, 200 кв.м. на одном этаже!

Отличная шумоизоляция, соседей не слышно! Под первым этажом тех. этаж а под ним еще ниже подземная парковка. Высокие потолки 3 метра. Толщина стен 70 сантиметров .

Шлагбаум при въезде на территорию дома, детская площадка, зона барбекю. Просторная квартира индивидуальной планировки: общая площадь с учетом лоджии 201,7 кв.м, просторная гостиная 34,7 кв.м. отдельная кухня 22,2 кв.м., комнаты 41,2+32,8+18,7+18,8 кв.м., сан.узел 10,7, есть дымоход для камина, сауна. обе лоджии застеклены. В квартире сделан

косметический ремонт для комфорного проживания. Подъезд чистый, все соседи добропорядочные, следят за чистотой в доме. При покупке квартиры ПОДАРОК - хоз. блок и подземный паркинг для авто! Поблизости находятся 3 детских сада 358, 71, 357, школы 24, 42, 69. Магазины Лента, Ашан, Пятерочка, банки, аптеки, фитнес клубы, лес Дубрава.

Всего 15 минут езды на машине до центра города. Доступность Большого Казанского Кольца обеспечивает удобство перемещения

внутри города, выезды на крупные улицы Казани: Проспект Победы, Оренбургский тракт, Дубравная, Комиссара Габишева, Кул Гали, Юлиуса Фучика. Близкое расположение к Оренбургскому тракту позволяет быстро добираться до популярных в Казани природных мест отдыха: Боровое матюшино, Зеленый бор, санаторий Санта, пляж Камское море. ЗВОНИКИ ПРИНИМАЕМ ЕЖЕДНЕВНО ДО 21.00 Ипотека 13,99 % на вторичное жилье! Ипотека на новостройки для всех от 11% . Ипотека на новостройки по СИ от 2.99% на весь срок! Звонки принимаем ежедневно до 21.00! Успейте забронировать квартиру по хорошей цене! Номер объекта: #1/803313/133

