

Создано: 11.12.2025 в 20:14

Обновлено: 26.01.2026 в 23:37

Республика Татарстан, Казань, улица  
Толстого, 14А

**84 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Толстого, 14А

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

26.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

198.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

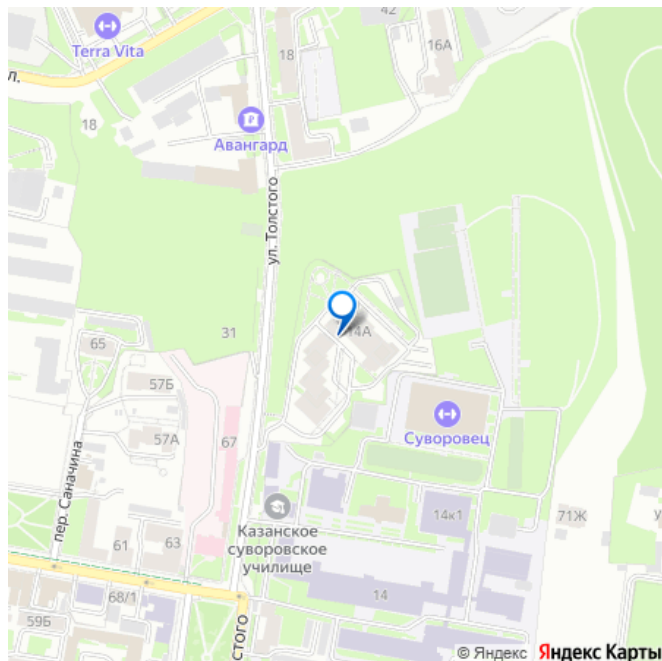
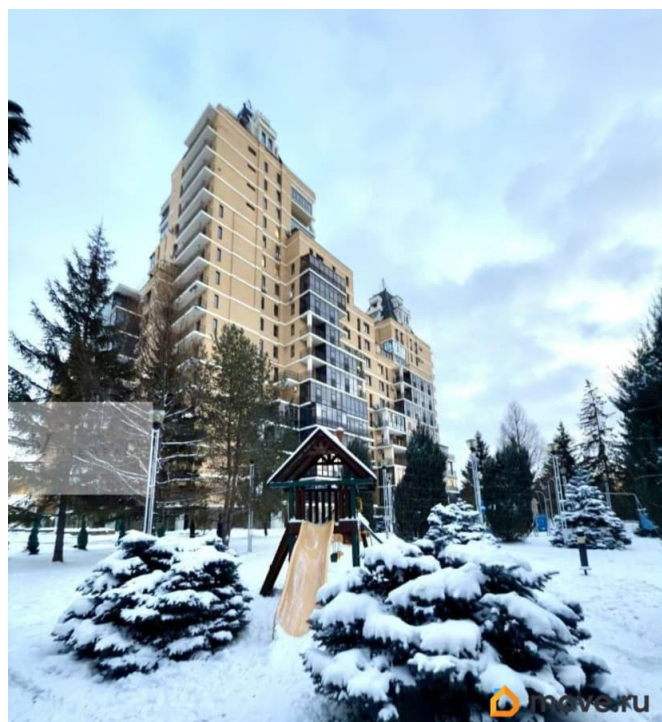
<https://tatarstan.move.ru/objects/928737551>

1

Агент

**79179316303**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

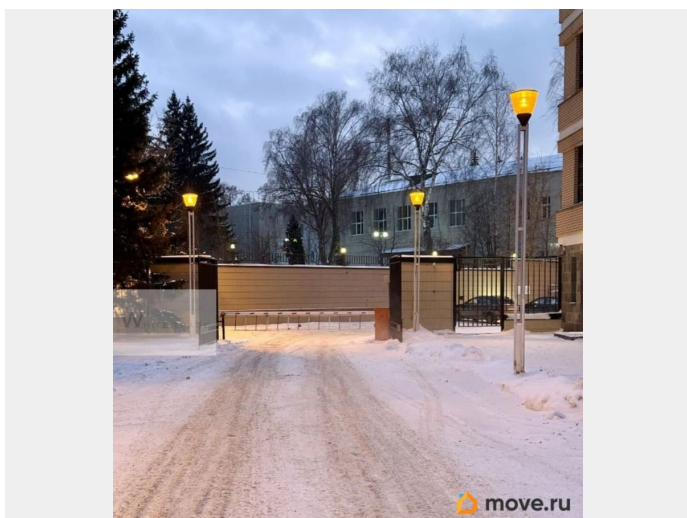
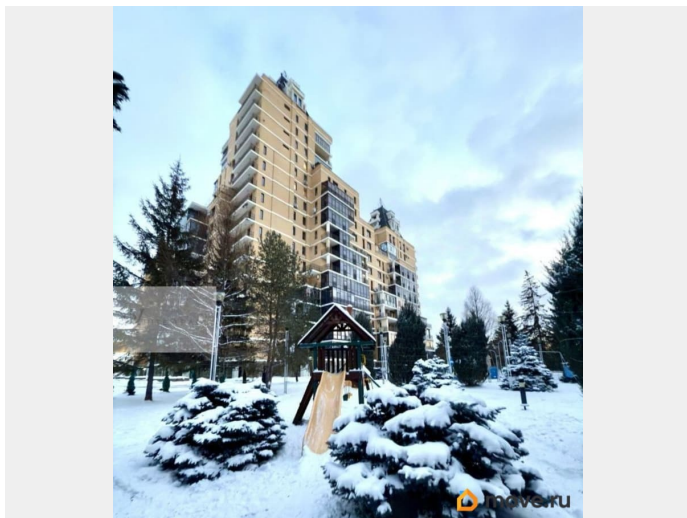
## Описание

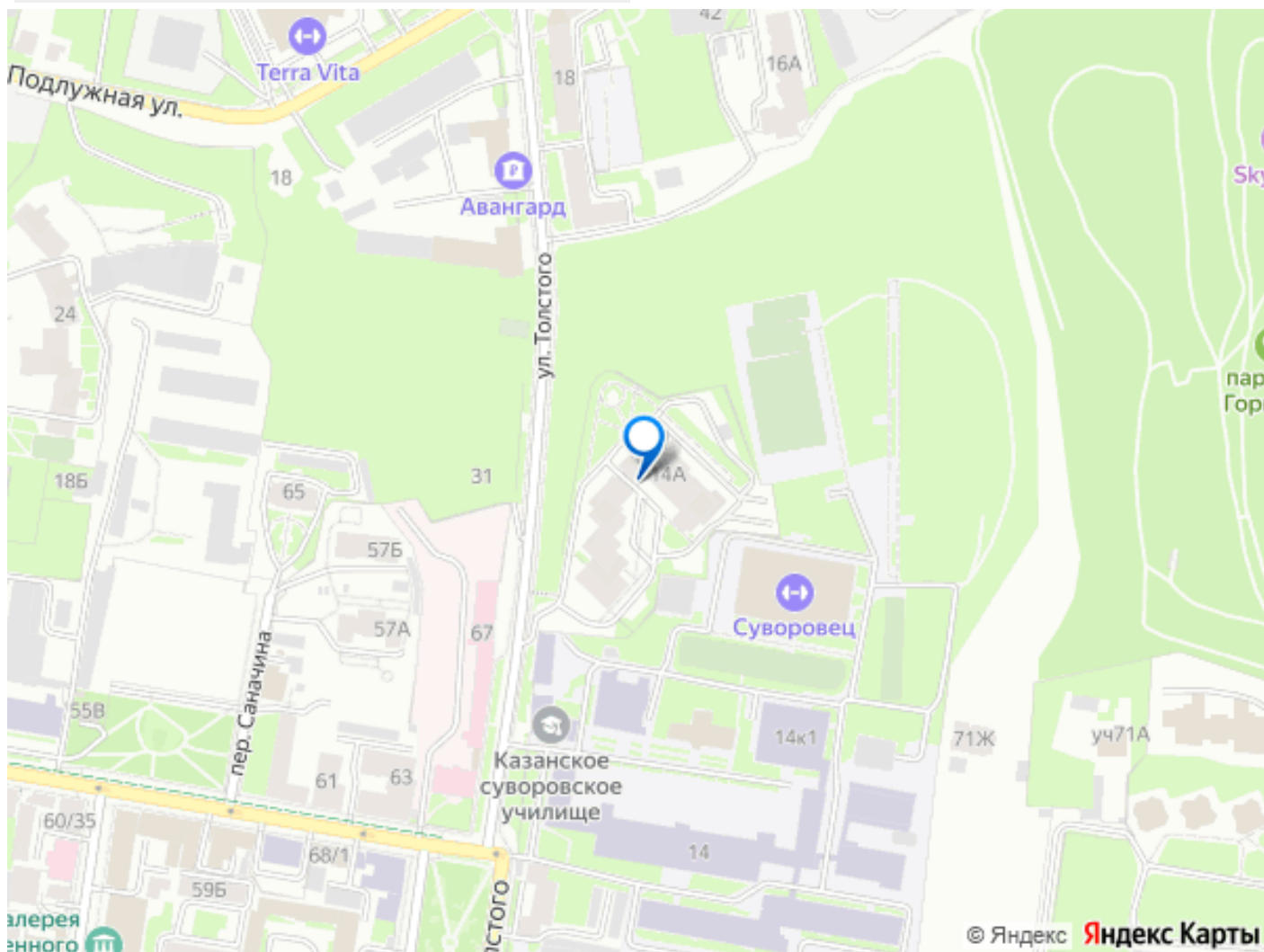
Уважаемый покупатель, Вашему вниманию на продажу представлена просторная квартира, расположенная в самой востребованной части центра г. Казани, в Вахитовском районе, по ул. Толстого д.14 А. В достойном ЖК Суворовский в тихом и безопасном месте г. Казани! ЖК «Суворовский» признан одним из лучших жилых комплексов нашего города, жители данного дома уже по достоинству оценили комфортное проживание. Жилой дом расположен на возвышенности, в одной из тихой части центра, нет большого потока авто, напротив лес, в шаговой доступности новая и лучшая набережная Татарстана, магазины, один из лучших Оздоровительных центров г.Казани «Терра Вита». Дом кирпичный, построен качественно и надёжно, хорошая шумоизоляция стен, выделяется своими уникальными архитектурными решениями и красотой. В ЖК действительно огромная придомовая территория, аналогов таким размерам территории и парковочных мест нет. Под домом есть отличная подземная (сухая) парковка в которой расположены одни из самых больших парковочных мест в городе, также на улице есть парковка перед въездом на территорию, есть парковочные места во дворе, также есть отдельная гостевая парковка. Территория утопает в зелени и очень ухожена, есть

детская площадка, места для отдыха, беседки и зоны для занятия йогой. Дом малоквартирный, дружный, проживают солидные и интеллигентные люди, своё ТСЖ, низкие коммунальные платежи, все вопросы решаются очень быстро. В Суворовском безупречная и надёжная система безопасности, огороженная территория, видеонаблюдение, в доме круглосуточная охрана и два пункта охраны до въезда на территорию дома. Квартира светлая, просторная, с ремонтом, фото и видео по запросу отправим заинтересованным. Порадует Вас удачная и функциональная планировка квартиры, которая отличается удобством и продуманностью. Хороший средний этаж, окна выходят на тихий двор и на Парк ЦПКиО им. М. Горького. Локация: идеальное месторасположение дома, можно быстро доехать в любую точку города, рядом расположены новая Кремлёвская Набережная, Парк ЦПКиО им. М. Горького, Сквер имени Л. Толстого, Сквер имени Котельникова, Сквер Медицинских работников, Сквер имени К.Фукса, Ленинский сад, и много других мест для прогулок всей семьёй. Также Вас приятно удивит и близость к: крупным торговым центрам Корстон, Кольцо, Казань Молл, всем ведущим ВУЗам, Международной школы, школы 39, физико-математическому лицей 131, театрам и галереям, фитнес центрам, стоматологиям, банкам, бутикам и ресторанам. Остановки общественного транспорта: Калинина, Островского, Большая Красная, Карла Маркса, Касаткина, Маяковского, Тельмана, Федосеевская, Дзержинского, Щапова, Муштари, Ульянова-Ленина, Достоевского. Важно: один взрослый собственник, чистая продажа, в собственности с момента постройки дома, проходит по ипотеке, чистая



продажа, без долгов и обременений, вся стоимость в договоре, любые проверки! Звоните, ответим на все интересующие вопросы, покажем в удобное время. ТОРГ реальному покупателю. Не забудьте добавить наше объявление в И





Move.ru - вся недвижимость России