

Создано: 15.11.2025 в 12:49

Обновлено: 31.01.2026 в 00:34

Республика Татарстан, Казань, Малая
Красная улица, 3

60 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Малая Красная улица, 3

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Малая Красная](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

111 м²

Площадь кухни

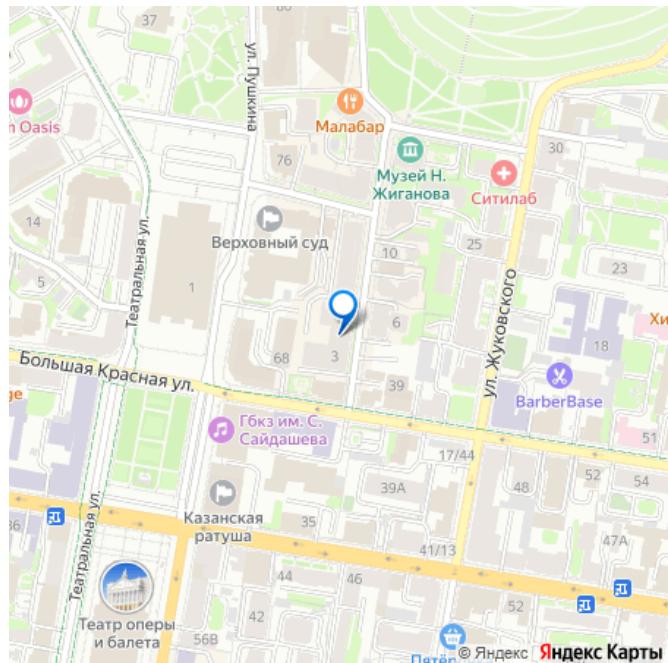
21.2 м²

Общая площадь

201 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928662406>

7

TATNED, TATNED

79872948727

для заметок

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

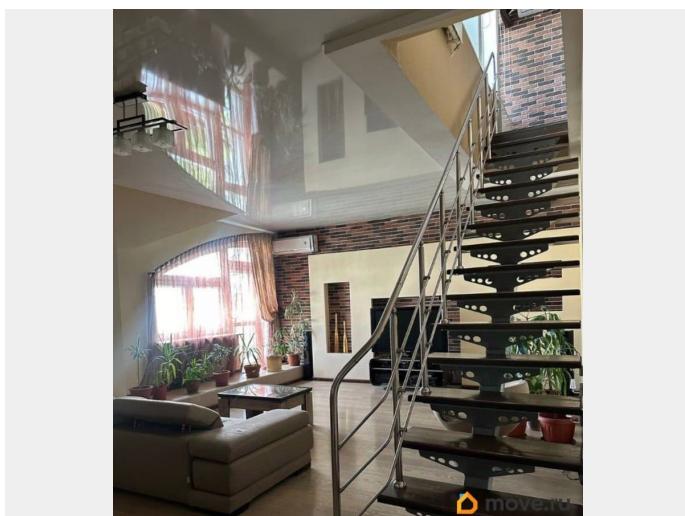
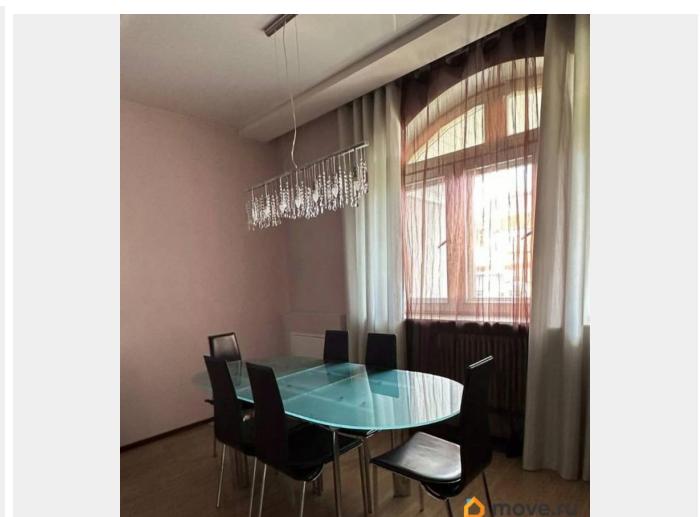
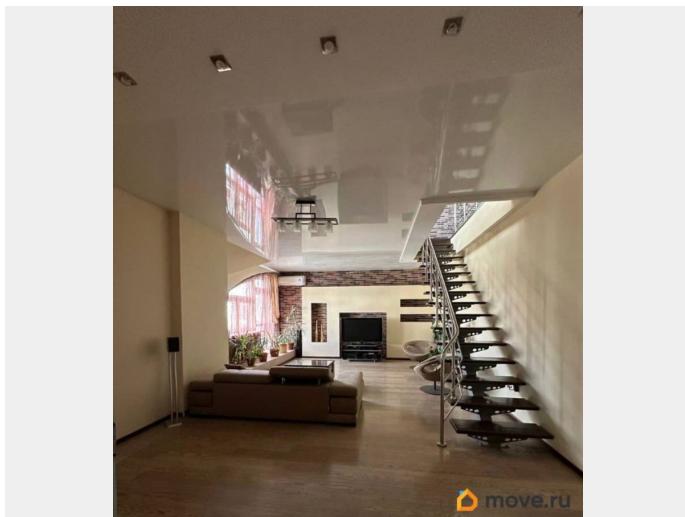
Описание

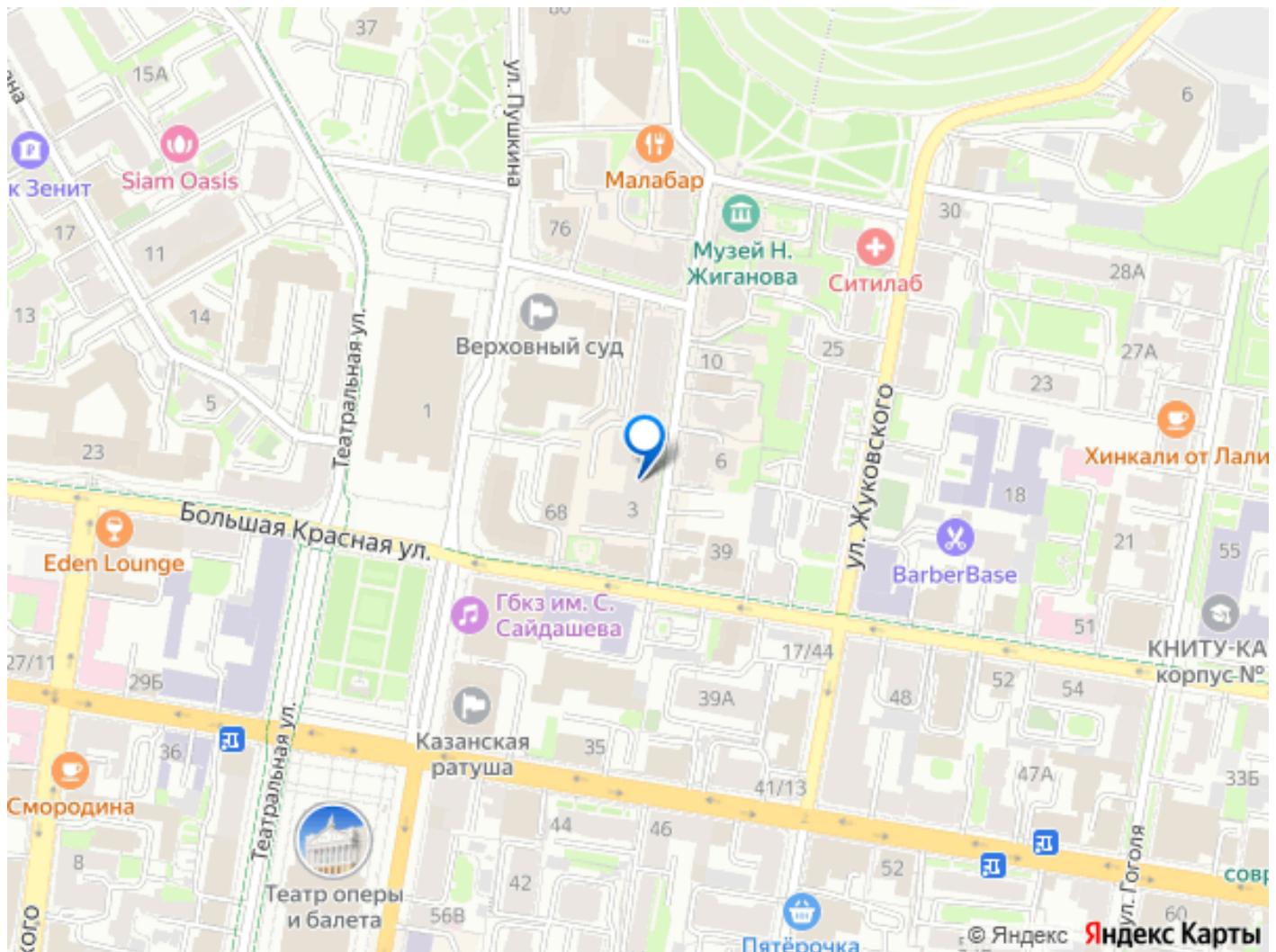
Арт. 125574948 Эксклюзивное предложение!

Большая 4- комнатная двухуровневая квартира с террасой 40 м в доме клубного формата на улице Малая Красная для респектабельных людей. Чем очаровывает улица Малая Красная? Это маленькая Европа в центре Казани. Это не просто элитное место в центре города, это место, где архитектура, шопинг и искусство создают единую особую атмосферу. Двухуровневая квартира очень просторная, светлая с атмосферными видами из окон, позволяет также любоваться красивой архитектурой, находящимися рядом зданий Администрацией Раиса РТ, Госсовета РТ, Верховного суда РТ. На первом уровне квартиры расположены гостиная, отдельная кухня-столовая, спальные комнаты. Две гардеробные комнаты с оборудованными местами хранения. Площадь гостиной позволяет выполнить перепланировку, добавить зону рабочего кабинета. На втором этаже расположена комфортная чилаут-зона для приема гостей с отдельным выходом на большую террасу 40 м, что позволяет

предусмотреть места для спокойного отдыха и вместе с тем возможность переоборудовать эту площадку для активных летних времяпроводений. В квартире прекрасная тепло- и звукоизоляция. Высокие 3 метровые потолки, на полу паркет, два санузла с джакузи, душевая, сауна. Комфортная придомовая территория, тихий, закрытый, охраняемый двор и подземный паркинг.

Имеется в наличии собственное парковочное место. Важная часть локации этого дома - это выход на благоустроенную набережную реки Казанки, через сквер Фукса или территорию Национальной библиотеки, где можно совершать вечерние прогулки, отдыхать с детьми на территории Экстрим парка Урам, нового детского парка «Елмай», Парка Горького. Ближайшие к дому школы: лицей 116, гимназия 3, Международная школа г. Казани, Академический лицей им. Н.И. Лобачевского. В шаговой доступности все исторические достопримечательности города: набережная реки Казанки, Национальная библиотека, парк Урам, сквер им. Фукса, БКЗ, Казанский Государственный Поволжский Университет, Театр оперы и балета, Казанский Кремль, Парк им. Горького, Мечеть Кул Шариф, Благовещенский Собор, ул. Баумана, торговые и развлекательные центры, рестораны. Рядом улицы: Щапова, Муштари, Гоголя, Тельмана, Подлужная, Большая Красная, Бехтерева, Касаткина, Зои Космодемьянской.





Move.ru - вся недвижимость России