

Создано: 01.12.2025 в 18:23

Обновлено: 28.01.2026 в 18:05

<https://tatarstan.move.ru/objects/928704579>

7

Ильяс Шакиров, Ключ

79872123380

**Республика Татарстан, Казань, улица
Аланлык, 47**

25 499 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Аланлык, 47

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

112.2 м²

Площадь кухни

22.5 м²

Общая площадь

202 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

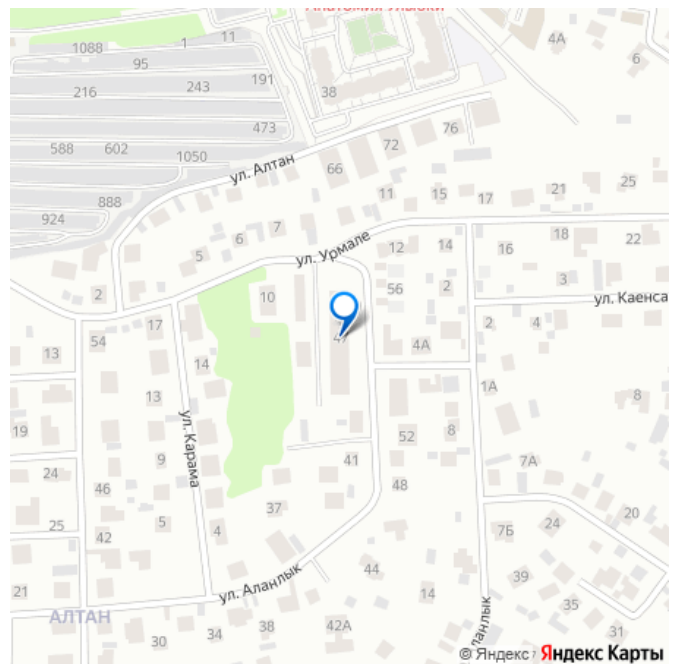
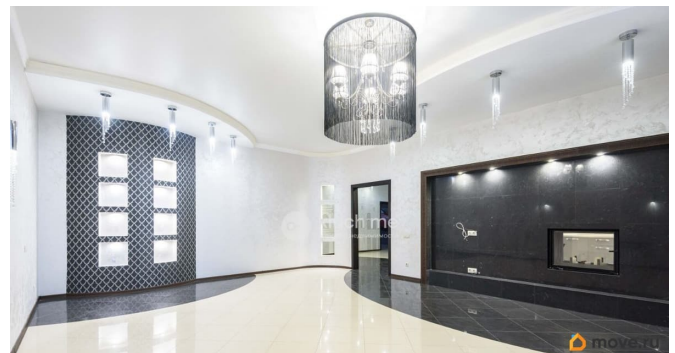
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1525183. Продаётся 4-хкомнатная квартира в кирпичном доме 2005 года постройки по адресу ул. Аланлык д.47
Характеристики: Общая площадь 198,9 м2 (+ 2 лоджии); Расположилась на комфортном 3-м этаже, планировка формата распашонка; В квартире произведён Авторский ремонт отделки ручной работы, делали для себя; Благодаря индивидуальному отоплению установлен двухконтурный газовый котёл, что формирует выгоду в коммунальных платежах; 2 санузла в кафеле, (Основной 24 м2 - сауна, душевая, джакузи; Гостевой 5 м2); 2 утеплённые лоджии с восхитительным панорамным видом и остеклением от пола до потолка; 2 гардеробные + Хозяйственный блок; Высота потолков 3 метра; Действующий камин (экран на кухню-гостиную и в зал); Тёплые полы; Вся встроенная мебель и техника которая сделана под заказ и привезена из Италии, остаётся в подарок; Так же в подарок входит дополнительные 40 м2 - хоз.помещения в доме; Вариант «Заезжай, живи»! Придомовая территория: Закрытая территория, въезд через шлагбаум; По периметру ведется видеонаблюдение; Детская и спортивная площадка; Паркинг
Локация: Приволжский район города

(микрорайон Алтан); Удобная транспортная развязка; Экологически чистый, в окружении хвойных пород деревьев; Вблизи расположены школы, детские сады, гипермаркеты, аптеки, спортивные центры, остановки общественного транспорта; До станции метро Дубравная всего 7 минут езды 1 взрослый собственник, свободна от прописки, все документы, быстрый выход на сделку Звоните, успеете стать обладателем лучшего предложения! габешево кул гали дубравная фучика победы зорге камая родины завойского

