

Создано: 02.10.2025 в 15:43

Обновлено: 25.01.2026 в 16:58

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 61

**17 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 61

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

133.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

236.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

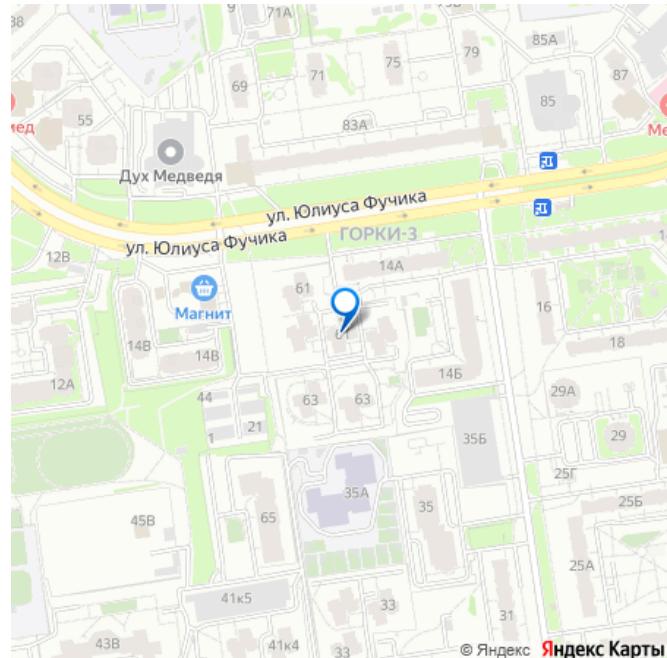
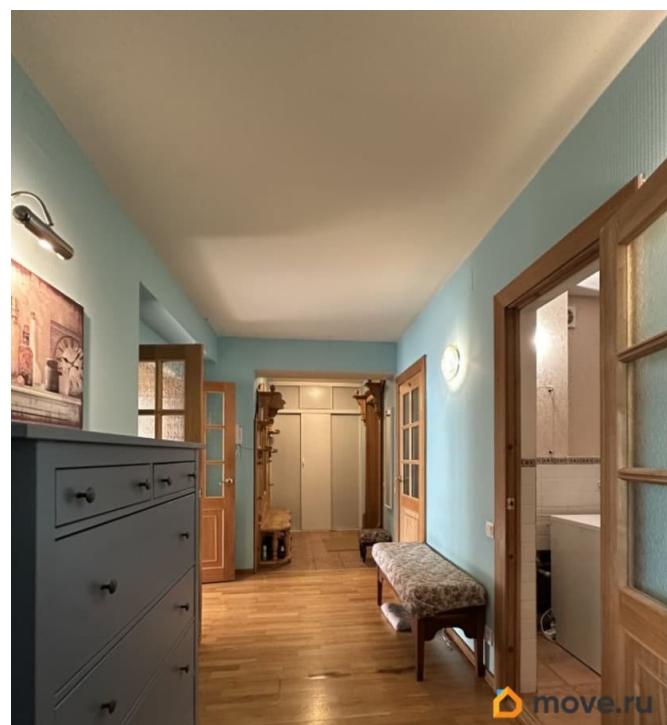
<https://tatarstan.move.ru/objects/928541389>

9

Агент

**79870007689**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

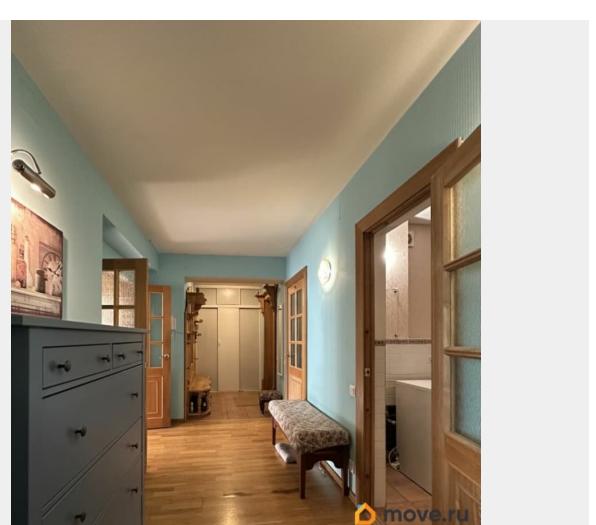
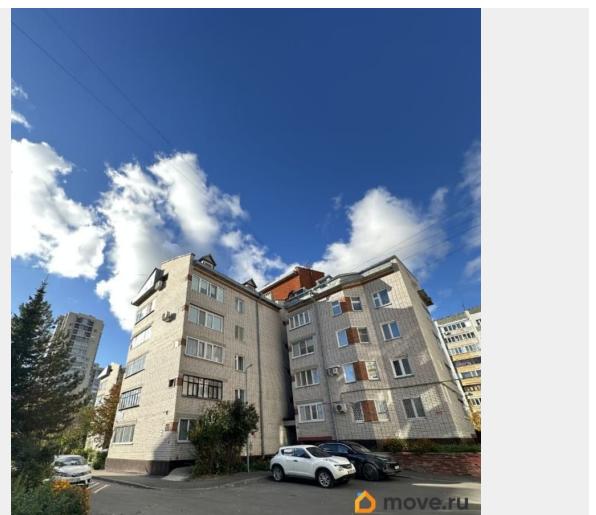
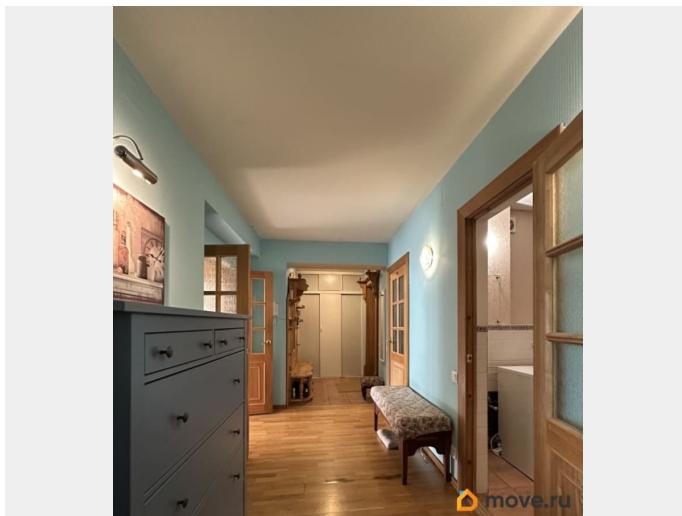
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Доброго времени суток ! Ищете альтернативу частному двухэтажному дому? Хотите ощущать простор и при этом все блага цивилизации современного города? Долой лопату и газонокосилку! Бесконечные пробки, приносящие потерю денежных средств и самого ценного в жизни-времени! Предлагаем Вашему вниманию УНИКАЛЬНЫЙ вариант ДВУХУРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ с камином и сауной общей площадью 236,5 кв.м! Есть масса причин выбрать именно этот вариант: +Юридически чистый объект, без ограничений, обременений, взрослый собственник, всё узаконенное, чистая продажа, вся сумма в ДКП! +В шаговой доступности от метро Дубравная 10 мин и от лесопарка Дубрава! +Отдельный вход на чердачное пространство, по факту это две приватные квартиры +Малоэтажный дом из кирпича +Нет проблем с автопарковкой +Зеленый и тихий двор вдали от главной дороги Планировка: 5 этаж: кухня 17,4 кв.м зал с кабинетом 39,2 кв.м две спальни 11,7 и 14,8 кв.м ванная 8,9 кв.м 2 кладовые и 3 лоджии! Чердачное пространство: жилая комната 96,2 кв.м сауна и душевая 18,5 кв.м с/у 2,5 кв.м Приезжайте и почувствуйте сами своим сердцем и глазами приятную, тихую и

умиро~~в~~творенную атмосферу ,ведь ни одна камера и мастер фотограф ее не передаст!  
Добро пожаловать!



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**  
к поэтажному плану здания (строения),  
размещенного в городе (другом поселении) **Казани**  
по ул. (пер.) **Буревесная** дом № **61**

Номер этажа	Номер помещения	Назначение помещения	Форма/затемнение	Площадь полезной части помещения	В т. ч. площадь									
					Общая площадь	Помещения								
1	1	1-й этаж	1	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5	
2	2	2-й этаж	2	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	24.7	
3	3	3-й этаж	3	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
4	4	4-й этаж	4	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
5	5	5-й этаж	5	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
6	6	6-й этаж	6	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
7	7	7-й этаж	7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
8	8	8-й этаж	8	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
9	9	9-й этаж	9	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
10	10	10-й этаж	10	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
11	11	11-й этаж	11	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
12	12	12-й этаж	12	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
13	13	13-й этаж	13	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
14	14	14-й этаж	14	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
15	15	15-й этаж	15	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
16	16	16-й этаж	16	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
17	17	17-й этаж	17	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
18	18	18-й этаж	18	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
19	19	19-й этаж	19	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
20	20	20-й этаж	20	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
21	21	21-й этаж	21	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
22	22	22-й этаж	22	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
23	23	23-й этаж	23	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
24	24	24-й этаж	24	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
25	25	25-й этаж	25	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
26	26	26-й этаж	26	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
27	27	27-й этаж	27	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
28	28	28-й этаж	28	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
29	29	29-й этаж	29	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
30	30	30-й этаж	30	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
31	31	31-й этаж	31	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
32	32	32-й этаж	32	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
33	33	33-й этаж	33	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
34	34	34-й этаж	34	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
35	35	35-й этаж	35	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
36	36	36-й этаж	36	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
37	37	37-й этаж	37	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
38	38	38-й этаж	38	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
39	39	39-й этаж	39	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
40	40	40-й этаж	40	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
41	41	41-й этаж	41	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
42	42	42-й этаж	42	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
43	43	43-й этаж	43	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
44	44	44-й этаж	44	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
45	45	45-й этаж	45	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
46	46	46-й этаж	46	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
47	47	47-й этаж	47	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
48	48	48-й этаж	48	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
49	49	49-й этаж	49	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
50	50	50-й этаж	50	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
51	51	51-й этаж	51	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
52	52	52-й этаж	52	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
53	53	53-й этаж	53	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
54	54	54-й этаж	54	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
55	55	55-й этаж	55	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
56	56	56-й этаж	56	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
57	57	57-й этаж	57	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
58	58	58-й этаж	58	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
59	59	59-й этаж	59	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
60	60	60-й этаж	60	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
61	61	61-й этаж	61	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
62	62	62-й этаж	62	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
63	63	63-й этаж	63	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
64	64	64-й этаж	64	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
65	65	65-й этаж	65	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
66	66	66-й этаж	66	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
67	67	67-й этаж	67	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
68	68	68-й этаж	68	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
69	69	69-й этаж	69	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
70	70	70-й этаж	70	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
71	71	71-й этаж	71	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
72	72	72-й этаж	72	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
73	73	73-й этаж	73	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
74	74	74-й этаж	74	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
75	75	75-й этаж	75	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
76	76	76-й этаж	76	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
77	77	77-й этаж	77	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
78	78	78-й этаж	78	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
79	79	79-й этаж	79	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
80	80	80-й этаж	80	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
81	81	81-й этаж	81	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
82	82	82-й этаж	82	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
83	83	83-й этаж	83	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
84	84	84-й этаж	84	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
85	85	85-й этаж	85	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	22.7	
86	86	86-й этаж	86											