

Создано: 02.10.2025 в 15:43

Обновлено: 25.01.2026 в 16:58

Республика Татарстан, Казань, улица  
Дубравная, 61

**17 000 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Дубравная, 61

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

133.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

236.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

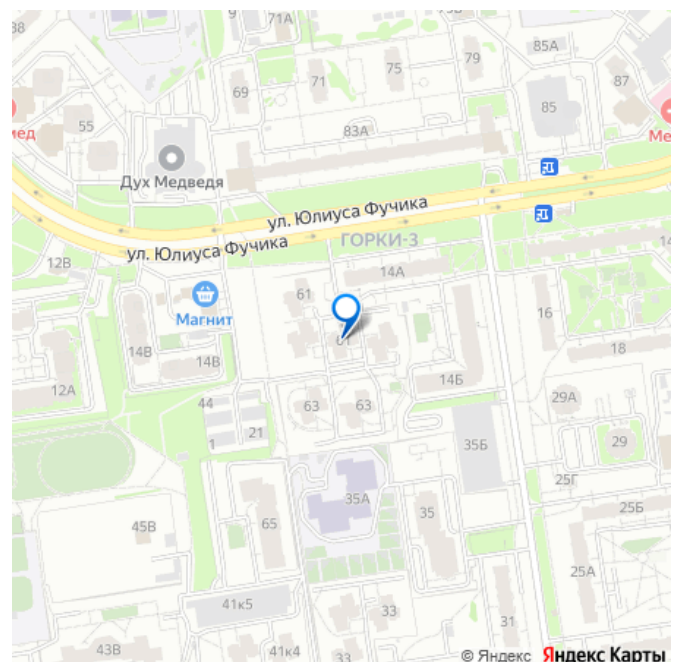
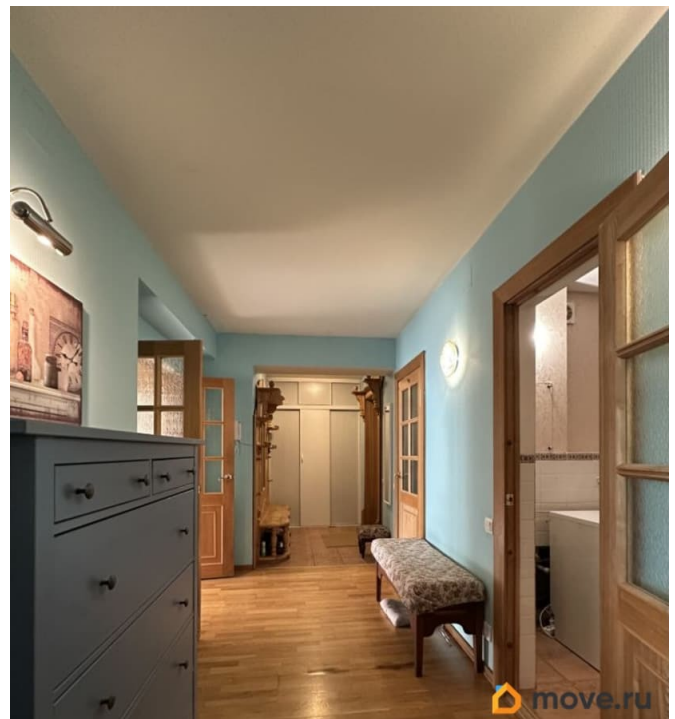
<https://tatarstan.move.ru/objects/928541389>

9

Агент

**79870007689**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Доброго времени суток ! Ищете альтернативу частному двухэтажному дому? Хотите ощущать простор и при этом все блага цивилизации современного города? Долой лопату и газонокосилку! Бесконечные пробки,приносящие потерю денежных средств и самого ценного в жизни-времени! Предлагаем Вашему вниманию УНИКАЛЬНЫЙ вариант ДВУХУРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ с камином и сауной общей площадью 236,5 кв.м! Есть масса причин выбрать именно этот вариант: +Юридически чистый объект, без ограничений, обременений, взрослый собственник, всё узаконенное, чистая продажа, вся сумма в ДКП! +В шаговой доступности от метро Дубравная 10 мин и от лесопарка Дубрава! +Отдельный вход на чердачное пространство, по факту это две приватные квартиры +Малоэтажный дом из кирпича +Нет проблем с автопарковкой +Зеленый и тихий двор вдали от главной дороги Планировка: 5 этаж: кухня 17,4 кв.м зал с кабинетом 39,2 кв.м две спальни 11,7 и 14,8 кв.м ванная 8,9 кв.м 2 кладовые и 3 лоджии! Чердачное пространство: жилая комната 96,2 кв.м сауна и душевая 18,5 кв.м с/у 2,5 кв.м Приезжайте и почувствуйте сами своим сердцем и глазами приятную, тихую и

умиловотвореную атмосферу ,ведь ни одна  
камера и мастер фотограф ее не передаст!  
Добро пожаловать!

