

Создано: 20.10.2025 в 20:09

Обновлено: 22.12.2025 в 23:32

для заметок

Республика Татарстан, Казань, улица Павлюхина, 122

9 500 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Павлюхина, 122

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Улица

[улица Павлюхина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

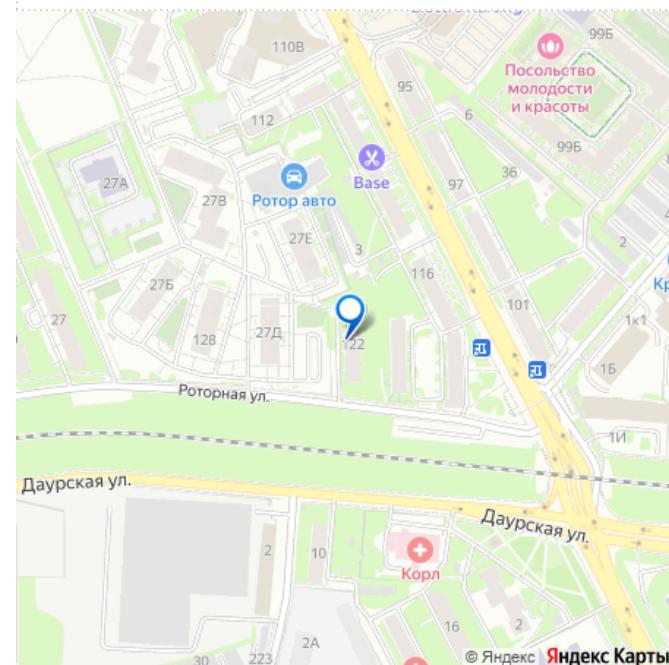
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся 4комнатная квартира в центре Казани Площадь — 60,6 м?, 3 этаж тёплого кирпичного дома. Район Казан Молл.

Квартира вторичного рынка, без перепланировок, подходит под ипотеку.

Планировка семейная, редкая для современных домов: четыре комнаты, все изолированные, без потери полезных метров.

Раздельный санузел. Квартира светлая и ухоженная, полностью готова к проживанию. Когда у каждого ребёнка есть своя комната, в доме становится тише. И утро начинается без спешки и конфликтов. Две отдельные комнаты отлично подойдут под детские.

Отдельная гостиная — для совместных вечеров всей семьёй. Кухня удобная и функциональная, комфортная для ежедневных завтраков и ужинов. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой — можно заехать и жить сразу, без дополнительных вложений. Дом кирпичный, тёплый. Двор закрыт от транзитного транспорта, спокойный и зелёный, с безопасной прогулочной зоной для детей. Район отлично подходит для жизни с семьёй:

в пешей доступности школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта. Удобный выезд в центр города. Рядом Казан Молл. Чистая продажа: без обременений, два взрослых собственника, документы готовы. Быстрый выход на сделку. Квартира подойдёт тем, кто ищет просторную семейную квартиру в центре Казани с удобной планировкой. Просмотры по договорённости.

