

Создано: 18.12.2025 в 15:35

Обновлено: 18.12.2025 в 15:17

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, 49

**8 500 000 ₽**

Республика Татарстан, Набережные Челны, проспект Раиса Беляева, 49

Улица

[проспект Раиса Беляева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

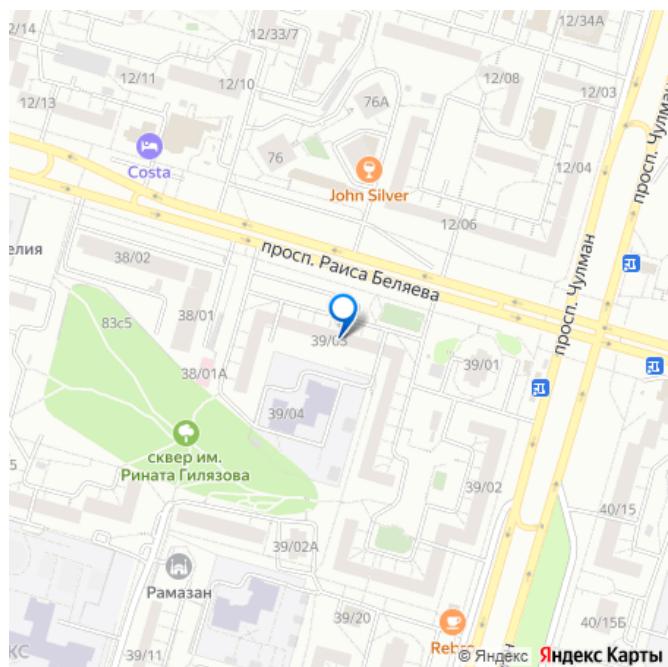
<https://tatarstan.move.ru/objects/928752278>

3

Собственник

**79869116897, 79869119310**

для заметок



## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира на втором этаже панельного дома, построенного в 1988 году. Общая площадь квартиры составляет 72,8 кв. м, кухня — 10 кв. м. Окна выходят как на тихий двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в течение всего дня.

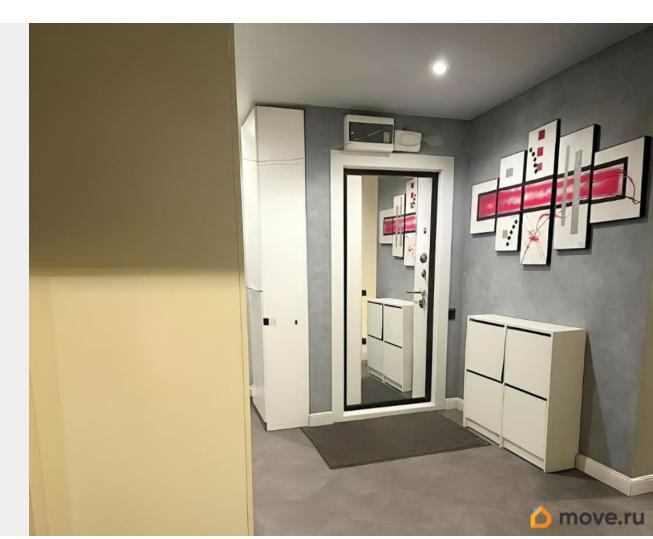
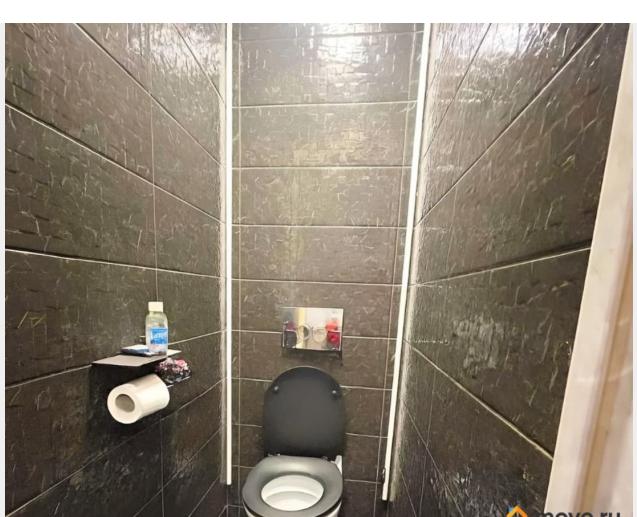
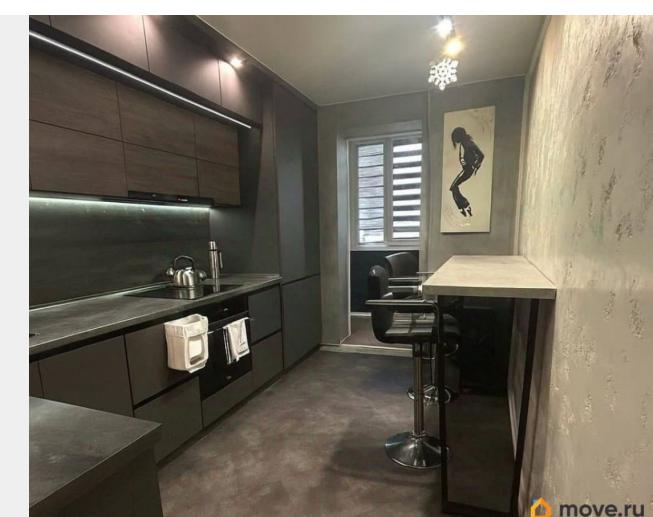
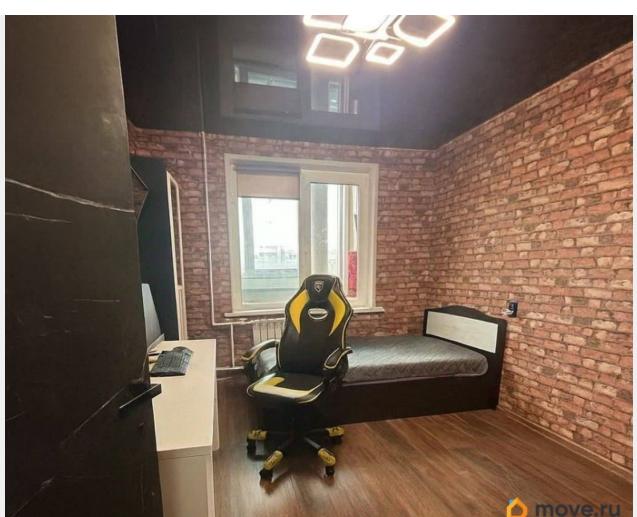
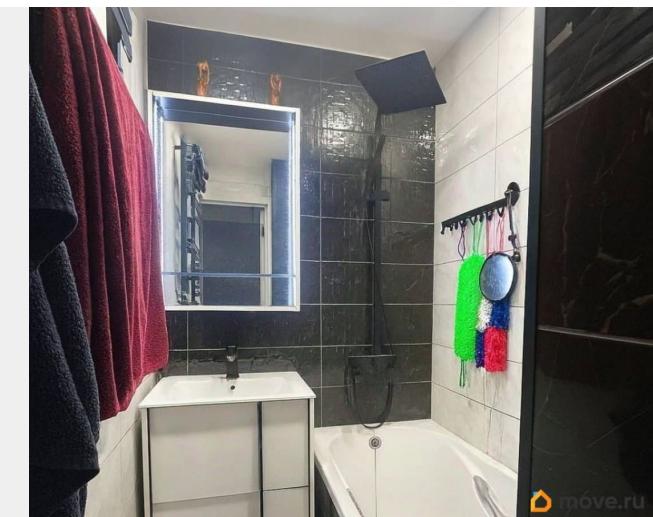
В доме всего 5 этажей, что создаёт атмосферу спокойствия и уюта. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Высокие потолки (2,7 м) добавляют простора и света.

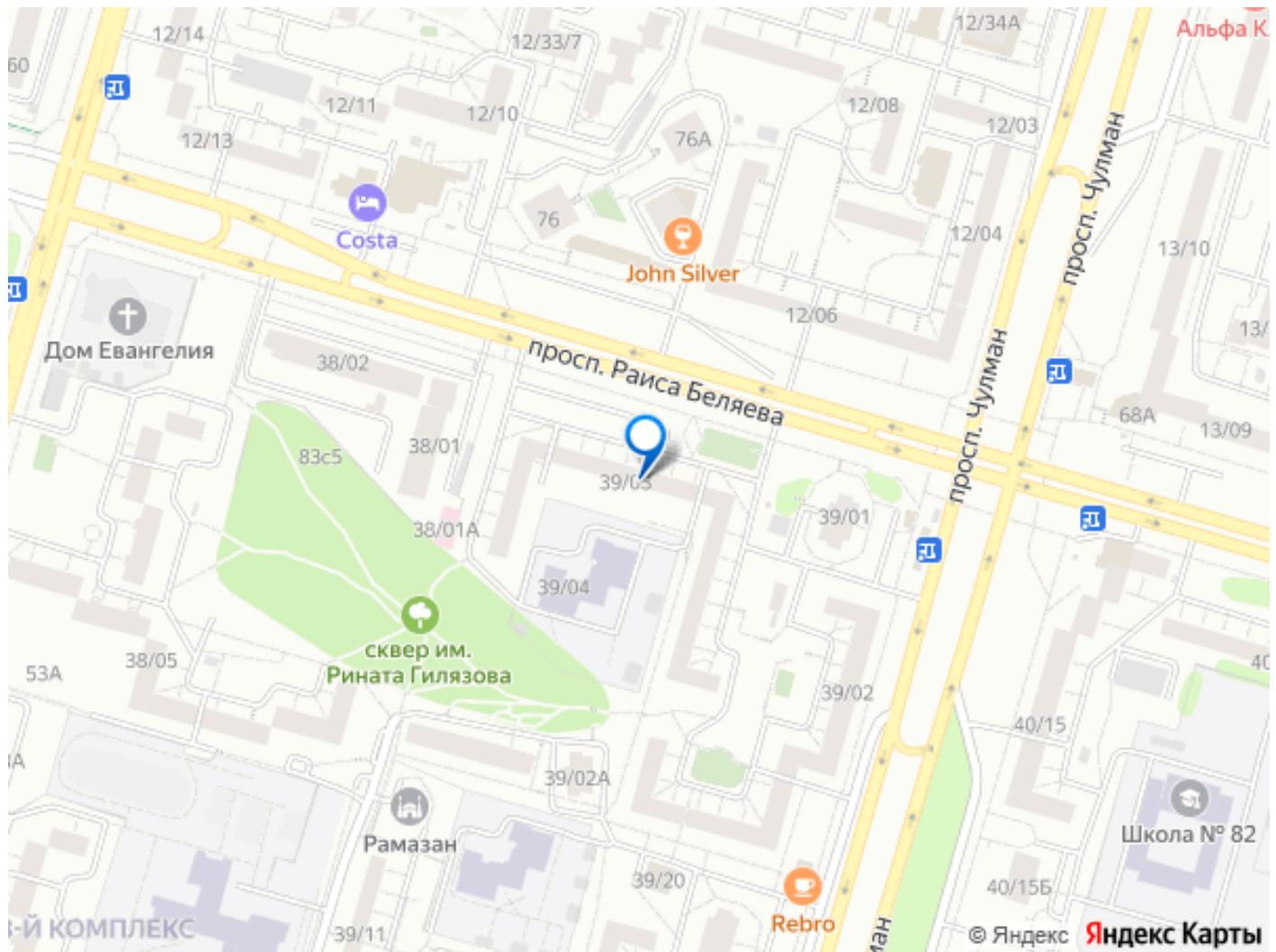
Планировка удобная и функциональная, есть два балкона, где можно обустроить зону отдыха или хранить нужные вещи. Один балкон утеплен. Раздельный санузел оборудован современной сантехникой. Дом ухоженный, с чистым подъездом и рабочим мусоропроводом. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля.

Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семьи с детьми.

Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города.

Поблизости расположены остановки общественного транспорта, что делает перемещение по городу максимально комфортным. Документы готовы к сделке, квартира без обременений, подходит под ипотеку. Прямая продажа от собственника, без комиссии, поэтому вы можете сэкономить на дополнительных расходах. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать все интересующие вопросы. Ваш новый дом ждет вас!





Move.ru - вся недвижимость России