

Создано: 27.12.2025 в 08:29

Обновлено: 23.01.2026 в 13:26

Республика Татарстан, Казань, проспект
Ямашева, 91

13 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 91

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

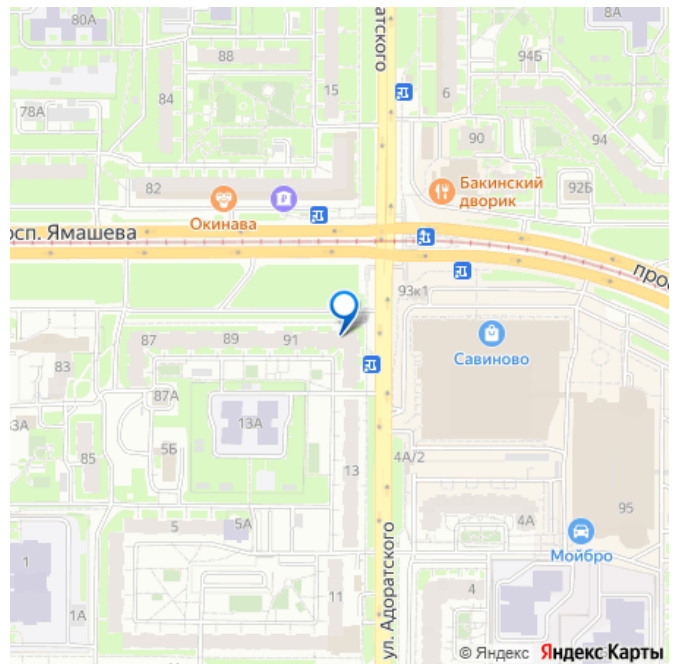
<https://tatarstan.move.ru/objects/928770157>

4

ЭТАЖИ КАЗАНЬ, ЭТАЖИ КАЗАНЬ

79874029448

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

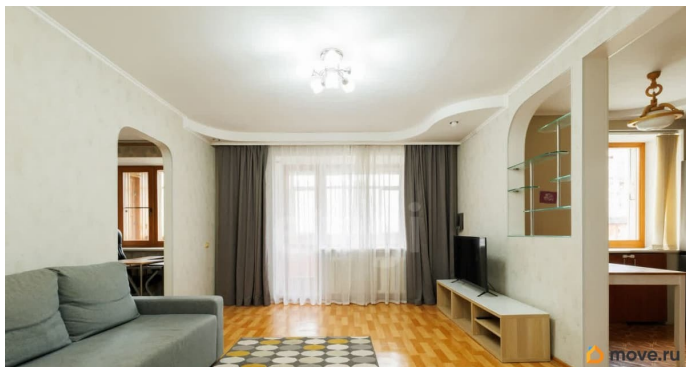
да

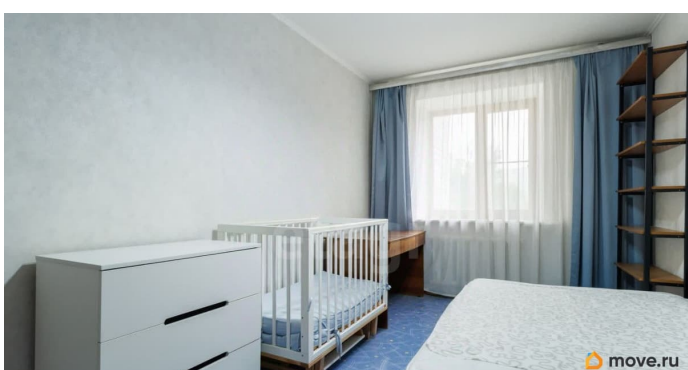
возможна ипотека, лифт

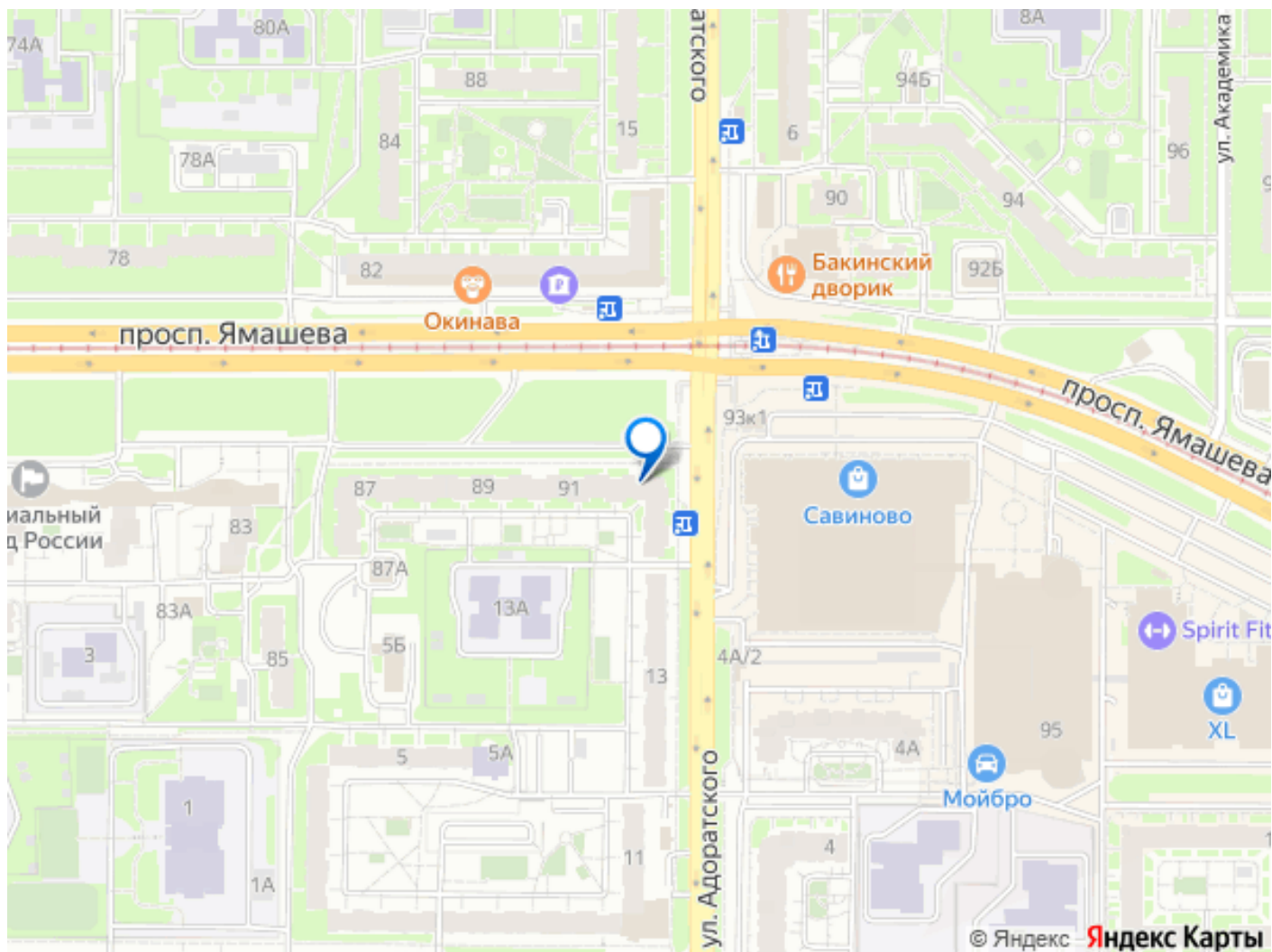
Описание

Продается светлая 4-х комнатная квартира в самом центре Ново-савиновского района по адресу: ул. Ямашева д. 91 Комфортный 3-й этаж Общая площадь - 73.5 м2 Жилая - 52.4 м2 Кухня - 8 м2 Гостинная - 16.9 м2 Комната - 13.9 м2 Комната - 12.8 м2 Комната - 8.8 м2 Лоджия - 7.2 м2 В квартире остается вся мебель и техника (кровати, шкафы, мягкая мебель, тумба под телевизор, телевизор, компьютерный стол, холодильник, кухонная плита, новая стиральная машина. Окна в квартире выходят на обе стороны дома - две просторные комнаты смотрят на зеленый двор и детскую площадку, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Гостинная и еще одна комната выходят на противоположную сторону с проезжей частью, где благодаря отличному расположению дома, вдали от основной автомобильной дорогой и имеющейся лоджии шум дороги нисколько не помешает. Квартира полностью готова к проживанию!!! Дом в отличном состоянии, оснащен лифтом, чистый аккуратный подъезд, доброжелательные соседи, во дворе детская площадка, рядом с домом всегда имеются парковочные места.Транспортная доступность позволяет добраться до любой точки города.Рядом с

домом остановки - трамвайных, троллейбусных и автобусных маршрутов. В пешей доступности от дома, не переходя светофоров и больших автомобильных дорог находятся детские сады, центры раннего развития, средняя школа N143, а так же детская художественная школа, детский футбольный клуб, центр английского языка, шахматная школа. Рядом с домом располагаются торговые центры и комплексы - Савиново, Гулливер, XL, где имеются различные торговые площадки, бутики, кафе и рестораны, развлекательные центры для детей, кинотеатры. В 3-5 минутах (на авто) от дома находятся Стадион Ак Барс Арена и Дворец водных видов спорта, которые оснащены различными бассейнами, школы плавания, детские игровые залы, каток, дайвинг центр и много другое. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошем районе. Проходит по ипотеке. Без обременений. Один взрослый собственник. Готова к сделке Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Номер в базе: 7664183







Move.ru - вся недвижимость России