

Создано: 29.01.2026 в 17:43

Обновлено: 30.01.2026 в 22:39

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 91

13 900 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 91

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50.6 м²

Площадь кухни

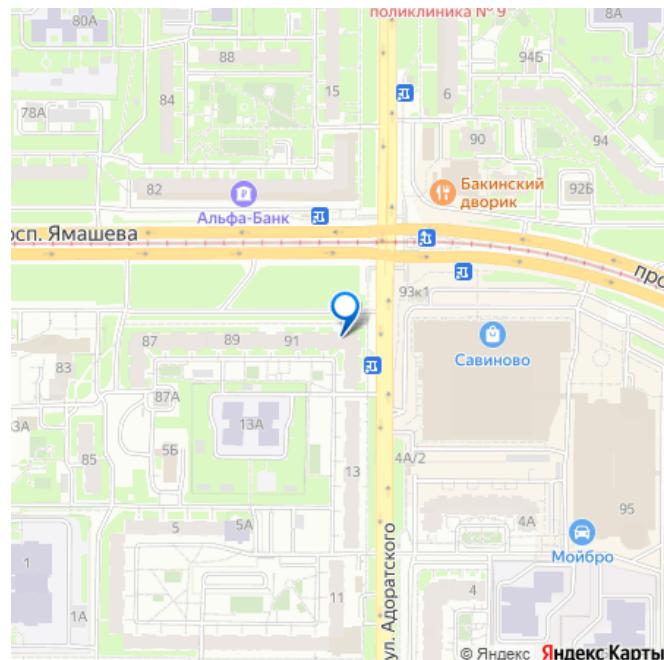
8.5 м²

Общая площадь

73.5 м²

Этаж

3/10



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://tatarstan.move.ru/objects/928854888>

6

Венер Фанилевич Рамгулов, ЭТАЖИ
КАЗАНЬ

79872736746

для заметок

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

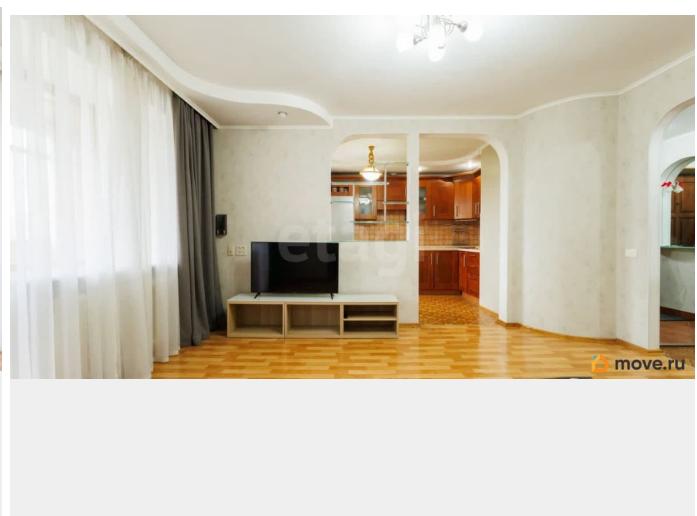
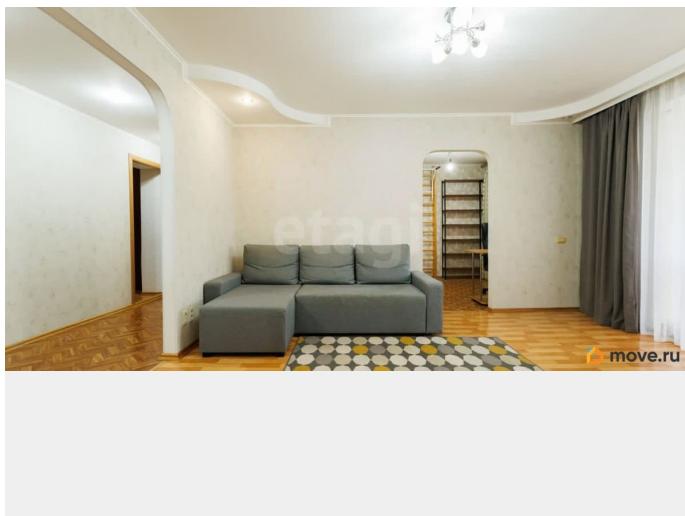
возможна ипотека, лифт, парковка

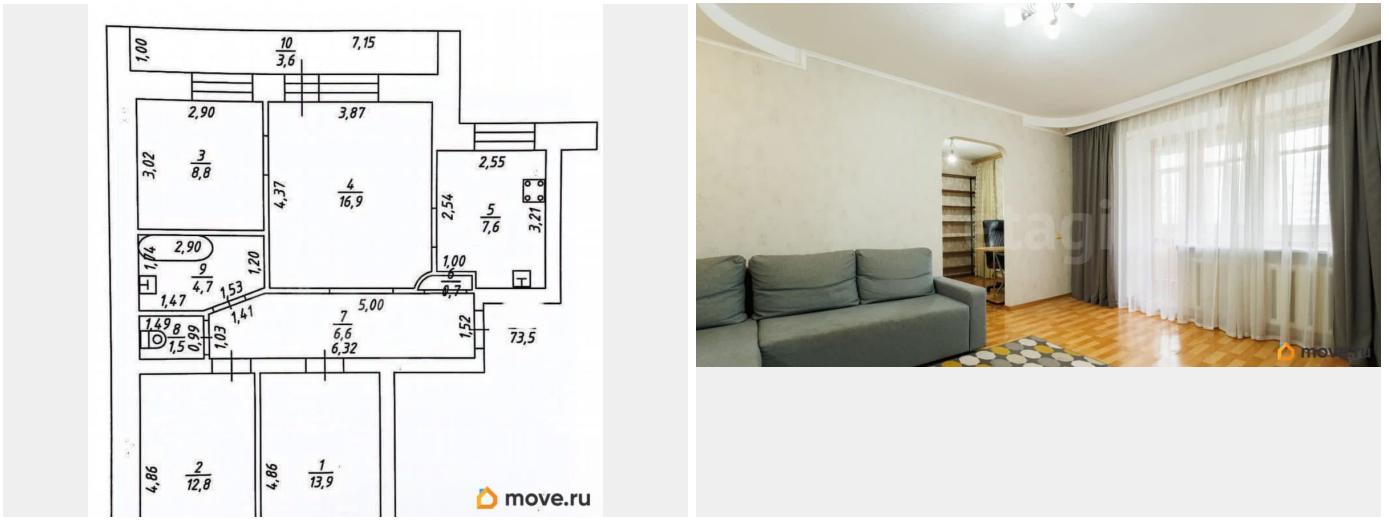
Описание

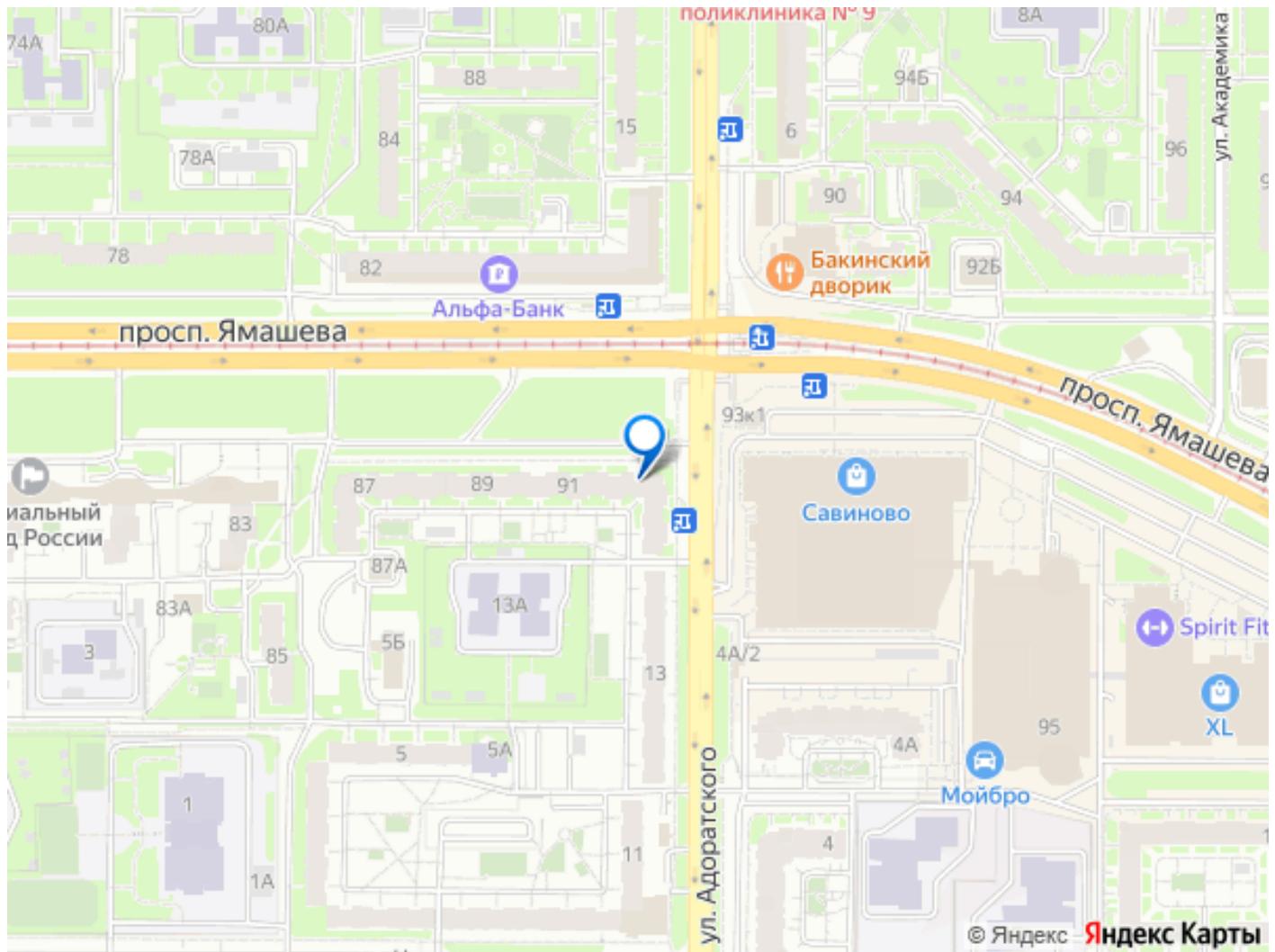
Продается светлая 4-х комнатная квартира в самом центре Ново-савиновского района по адресу: ул. Ямашева д. 91 Комфортный 3-й этаж Общая площадь - 73.5 м² Жилая - 52.4 м² Кухня - 8 м² Гостинная - 16.9 м² Комната - 13.9 м² Комната - 12.8 м² Комната - 8.8 м² Лоджия - 7.2 м² В квартире остается вся мебель и техника (кровати, шкафы, мягкая мебель, тумба под телевизор, телевизор, компьютерный стол, холодильник, кухонная плита, новая стиральная машина. Окна в квартире выходят на обе стороны дома - две просторные комнаты смотрят на зеленый двор и детскую площадку, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Гостинная и еще одна комната выходят на противоположную сторону с проезжей частью, где благодаря отличному расположению дома, вдали от основной автомобильной дорогой и имеющейся лоджии шум дороги нисколько не помешает. Квартира полностью готова к проживанию!!! Дом в отличном состоянии, оснащен лифтом, чистый аккуратный подъезд, доброжелательные соседи, во дворе детская площадка, рядом с домом всегда имеются парковочные места. Транспортная доступность позволяет добраться до любой точки города. Рядом с домом остановки - трамвайных, троллейбусных и автобусных маршрутов. В пешей доступности от дома, не переходя светофоров и больших автомобильных дорог находятся детские сады, центры раннего

развития, средняя школа N143, а так же детская художественная школа, детский футбольный клуб, центр английского языка, шахматная школа. Рядом с домом располагаются торговые центры и комплексы - Савиново, Гулливер, XL, где имеются различные торговые площадки, бутики, кафе и рестораны, развлекательные центры для детей, кинотеатры. В 3-5 минутах (на авто) от дома находятся Стадион Ак Барс Арена и Дворец водных видов спорта, которые оснащены различными бассейнами, школы плавания, детские игровые залы, каток, дайвинг центр и много другое. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в хорошем районе.

Проходит по ипотеке. Без обременений. Один взрослый собственник. Готова к сделке Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Код пользователя: 181534 Номер в базе: 7664183







Move.ru - вся недвижимость России