

Создано: 04.12.2025 в 18:29

Обновлено: 06.12.2025 в 22:04

Республика Татарстан, Набережные
Челны, улица Шамиля Усманова, 71

8 700 000 ₽

Республика Татарстан, Набережные Челны, улица Шамиля
Усманова, 71

Улица

[улица Шамиля Усманова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

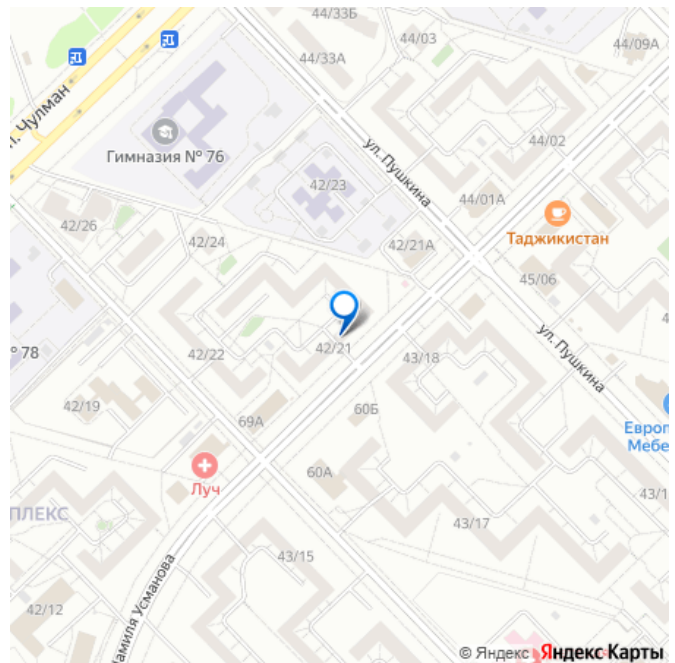
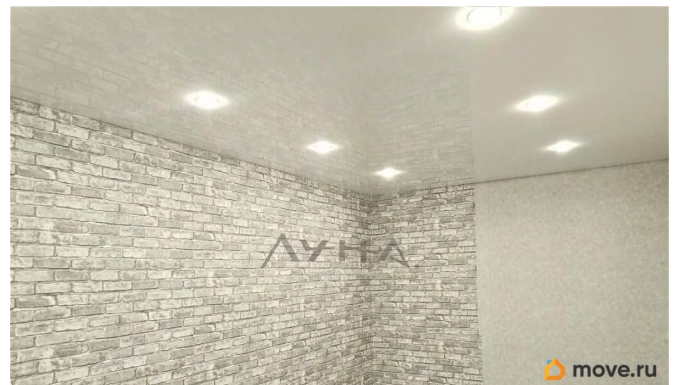
2 балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/9287189600>

Наталья Туличенкова, Луна

79874209277

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

парковка

Описание

Арт. 90045026. Продается четырехкомнатная квартира, которая будет интересна любой категории покупателей: семьям с детьми, пожилым и молодым людям из-за прекрасного местоположения дома. В шаговой доступности находятся Гимназия 76, Пушкинский лицей 78, средняя школа 46 и два детских садика; театр Мастеровые, Торговые центры Сити Молл, Куб и др., всевозможные кафе, городской майдан, мэрия, фитнес центр, представлены все имеющиеся сетевые магазины города. Главное, конечно, это лесопарковая благоустроенная зона, которая будет радовать жителей круглый год. Квартира расположена на самом комфортном 3 этаже, на этаже всего 2 квартиры, в подъезде тихо и чисто. Квартира с интересной узаконненной перепланировкой. В ней предусмотрено все для комфортной жизни: - увеличена площадь кухни (8,1 м2), сделан выход на балкон. При продаже остается удобный угловой кухонный гарнитур; - увеличена площадь одной из комнат до 15,2 м2; - все комнаты изолированные; - раздельный санузел с увеличенной площадью ванной комнаты (4,1 м2), стены и полы оформлены керамической плиткой, установлена ванная - джакузи; - два больших 6 метровых балкона, с прекрасным

видом из окон во двор. Балконы застеклены рамами - купе и обшиты, установлены большие шкафы с полками для хранения, проведен свет; Во всей квартире пластиковые окна, в трех комнатах потолки оформлены натяжным полотном со встроенными светильниками и люстрами. На полу - линолеум. Если будущий собственник будет автомобилистом, то правильно продуманные свободные парковочные места вокруг дома очень порадуют! Обременений никаких нет. Один собственник

