

🕒 Создано: 17.08.2025 в 17:17

Обновлено: 17.08.2025 в 18:01

Республика Татарстан, Казань, проспект  
Ямашева, 71

**16 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 71

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

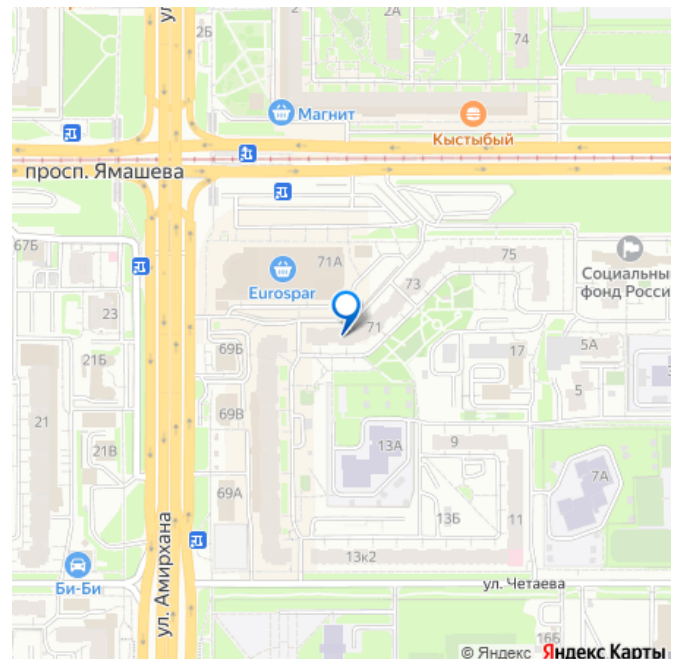
<https://tatarstan.move.ru/objects/928419703>

1

Собственник

**79872944586, 7987294  
3036**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

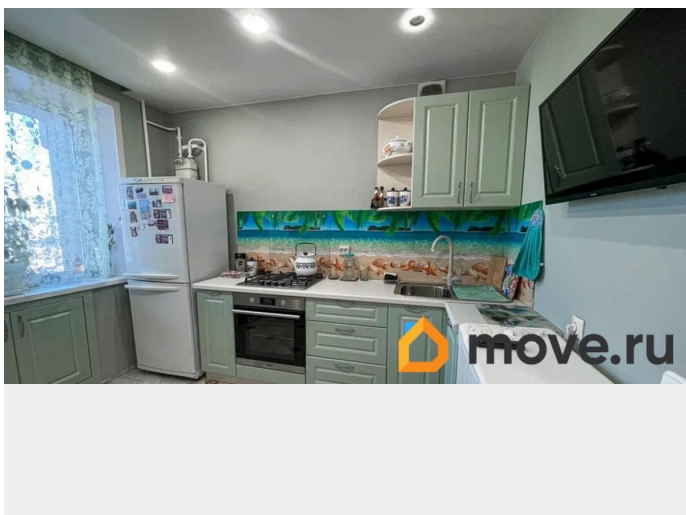
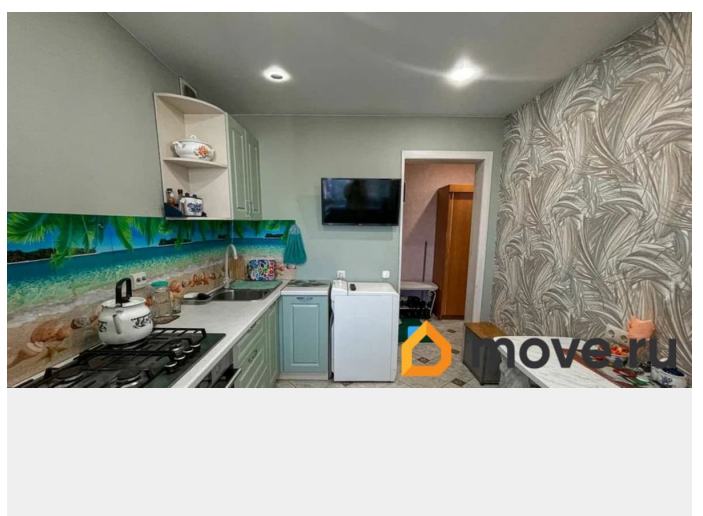
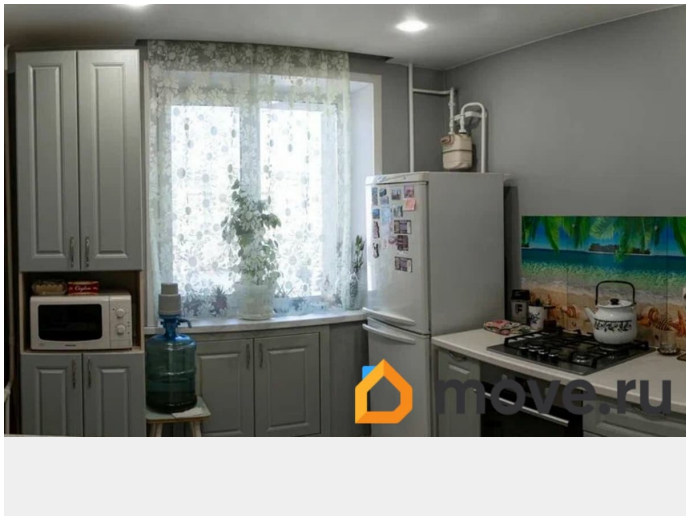
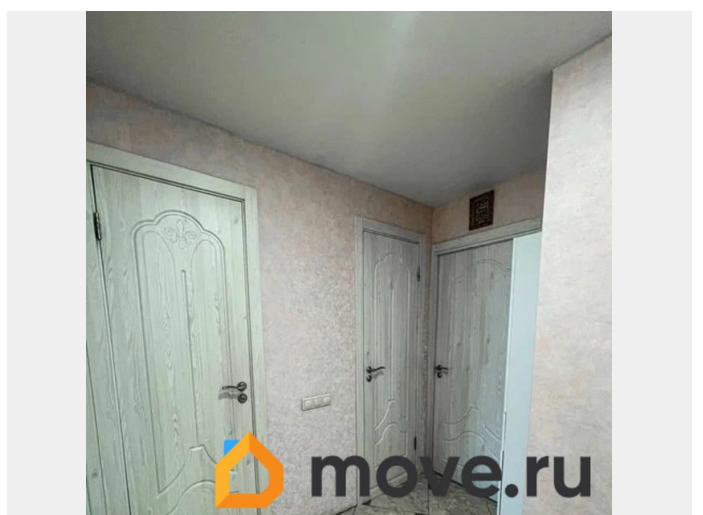
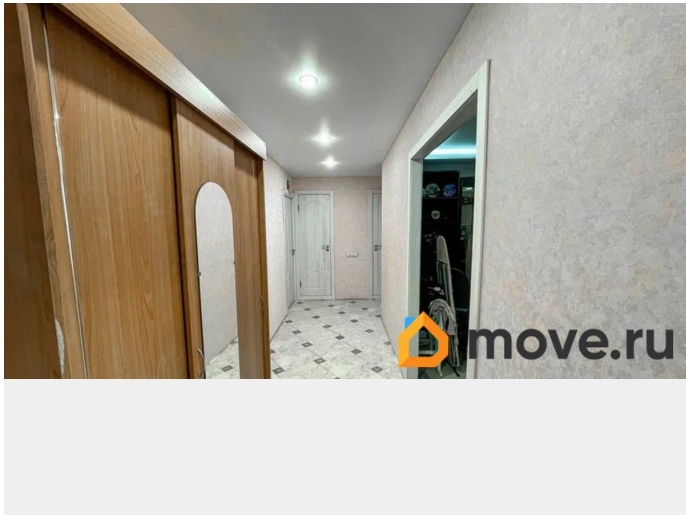
да

возможна ипотека, лифт, парковка

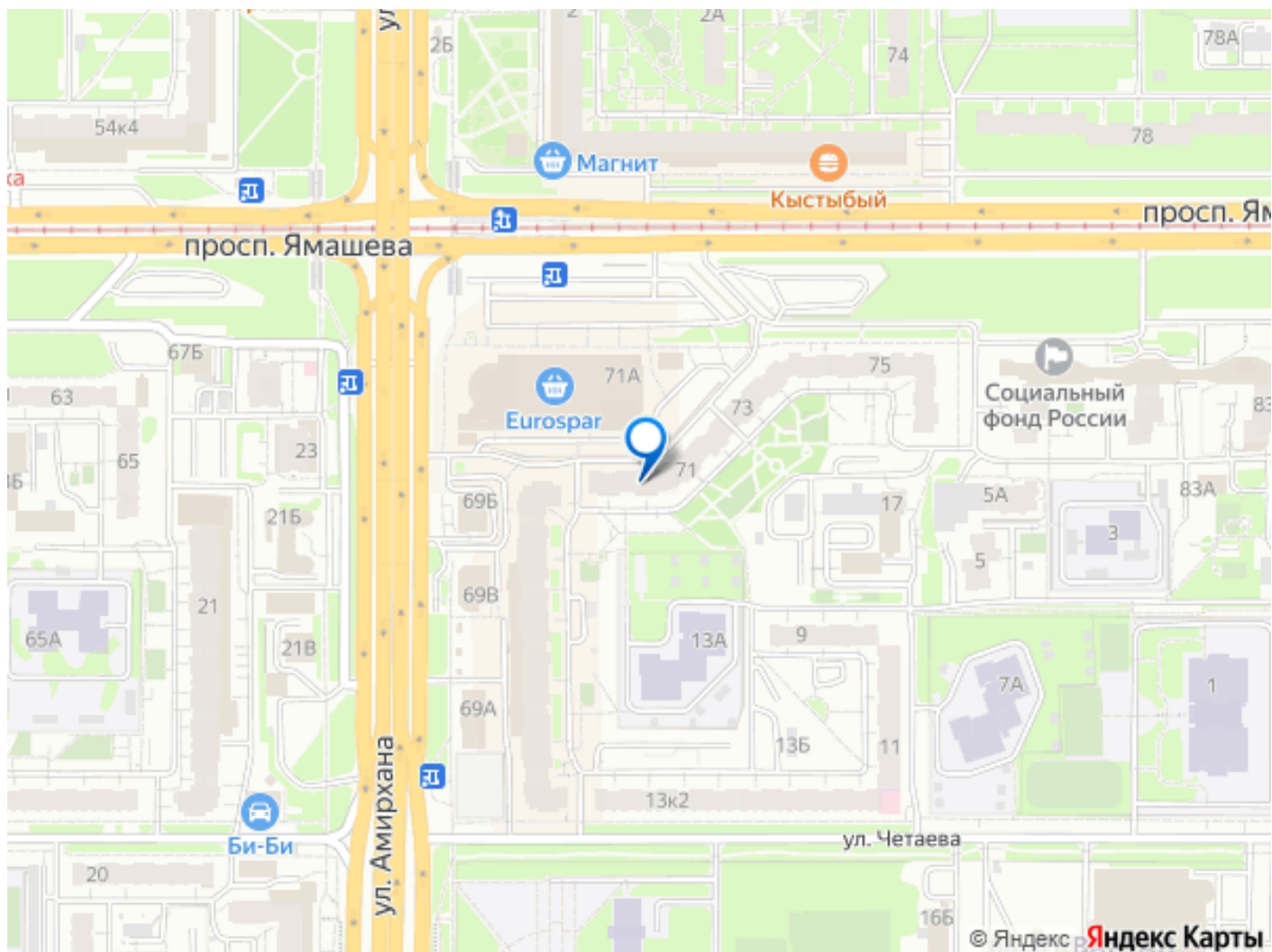
## Описание

!!! Прошу риэлторов и посредников не беспокоить !!! Продется уютная 4х-комнатная квартира просторная светлая теплая на проспекте Ямашева д. 71, кв. 60 Квартира расположена в кирпичном теплом доме на комфортном 5 этаже. Заезжайте и живите сразу без вложений. В 2021 году в квартире сделан евроремонт. Общая площадь составляет 77,5 кв.м, из них кухня 8,1 кв.м, гостиная 16,0 кв.м, 3 полноценные спальни: 13,6 кв.м, 12,8 кв.м, 9,5 кв.м. В квартире тихо, шума с улицы не слышно. Вид из окон на проспект Ямашева и во двор (солнечная сторона). В 2023 году в доме проведен капитальный ремонт лифта. Установлена абсолютно новая лифтовая кабина. Заменена электропроводка общественных мест во всем доме. Дом расположен в лучшей части Ново-Савиновского района, перекресток Ямашева Амирхана. В соседних домах ТЦ EUROSPAR, Вкусно и точка, магазины, аптека. Рядом в пешей доступности ТЦ Парк-Хаус, поликлиники, парк Победы, ТЦ Савиново, элитные школы: Адымнар, гимназия 7 и др. Во дворе детский сад Умка для начинающих

хоккеистов. Рядом вся инфраструктура, городские, культурные активности: Дворец единоборств, Дворец водных видов спорта, стадионы Ак Барса Арена, и Тат-Нефть-Арена, аквапарк Ривьера, набережная реки Казанки. Отличная транспортная развязка, в 5 мин. езды от центра города Казани. По плану развития города в скором будущем рядом будет станция метро. Бесплатная парковка вокруг дома, всегда есть свободные места, также используется парковка EUROSPARA. Территория двора облагорожена ландшафтным дизайном и скульптурами, несколько детских площадок, имеется огороженная спортивная площадка с резиновым покрытием. В 2021 году прежний ремонт в квартире был демонтирован до состояния черновой отделки. Полностью заменена электропроводка, проведены силовые кабели. В гостиной и 1 спальне по потолку проведена подсветка. В одной из спален сделана дизайнерская отделка из деревянной вагонки. В этой комнате чудесно дышится и спится. В ванной установлена ванна с гидромассажем. Санузел оборудован гигиеническим душем и водонагревателем. Остается кухонный гарнитур, встроенные варочная панель и духовой шкаф. Под окном на кухне имеется встроенный холодильник для зимних заготовок. Большая лоджия 7,5 x 1,55 м в длину гостиной и 1 спальни, выход из гостиной. Просторный коридор 5,5 x 1,1 м. Звонки принимаю с 9.00 до 21.00 Разумный торг уместен. Реальному покупателю в подарок крутой бонус ценностью 250 000 рублей. Важно: полная стоимость в договоре. Для совершения сделки имеется независимый юрист. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России