

Создано: 03.10.2025 в 14:52

Обновлено: 28.01.2026 в 09:53

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 71

12 190 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, проспект Ямашева, 71

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[проспект Ямашева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

47.5 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

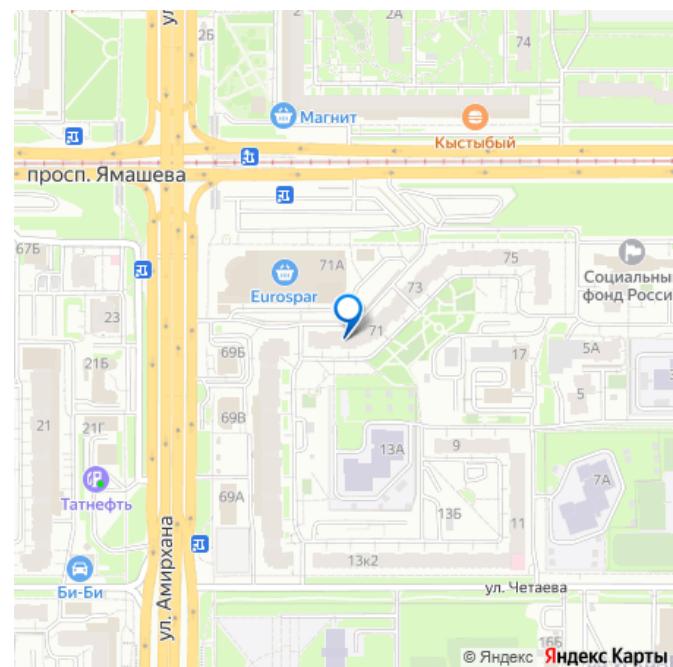
<https://tatarstan.move.ru/objects/928546843>

7

Эльмира Гильмуллина, Альтера

79869154958

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118735798 Представляем вашему вниманию просторную 4-комнатную квартиру в самом востребованном Ново-Савиновском районе г. Казани Очень светлая и уютная 4-комнатная квартира на 1 этаже 10-этажного дома по адресу проспект Ямашева, 73.

Квартира идеально подойдёт для большой семьи, ценящей комфорт и удобство городской жизни. Преимущества квартиры:

Удобная планировка, изолированные комнаты, просторная кухня. Все окна пластиковые, лоджия обшита вагонкой, в комнатах аккуратный ремонт, на лоджии есть доступ в персональный оборудованный погреб. Первый этаж — комфортный доступ без лифта, удобно для семей с детьми и пожилых. Большие окна обеспечивают

хорошее естественное освещение. Чистый подъезд, благоустроенный двор. О районе:

Дом расположен в самом сердце Ново-Савиновского района — одном из самых удобных и востребованных в Казани. В шаговой доступности торговый центр «Бахетле», супермаркеты, аптеки, кафе и спортивные залы. Рядом детские сады, школы и площадки для детей. Отличная транспортная доступность: удобные выезды на проспект Ямашева и Чистопольскую

улицу, остановки общественного транспорта. Эта квартира — удачный выбор для тех, кто ищет просторное жильё в районе с развитой инфраструктурой. ВАЖНО: -юридически проверенный объект -без долгов, без обременений -вся сумма в договоре Показ в любое удобное время!

