

Создано: 24.11.2025 в 20:52

Обновлено: 05.12.2025 в 09:58

Республика Татарстан, Казань, улица
Гаврилова, 18а

11 300 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Гаврилова, 18а

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Гаврилова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

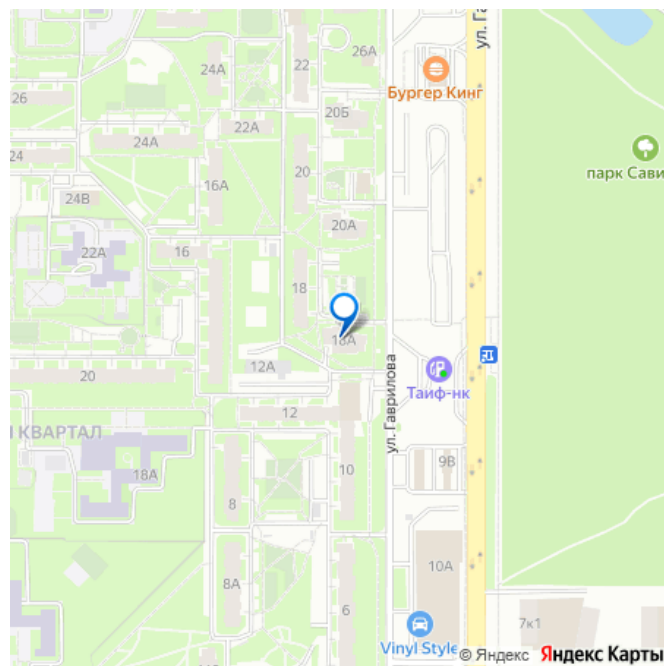
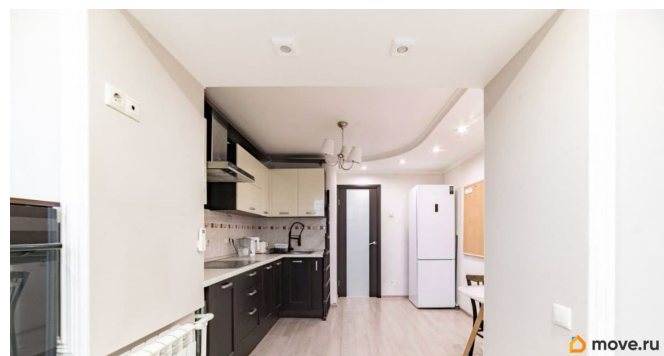
<https://tatarstan.move.ru/objects/928685137>

4

Ксения Валиева, Полезные люди
Казань

79874041694

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

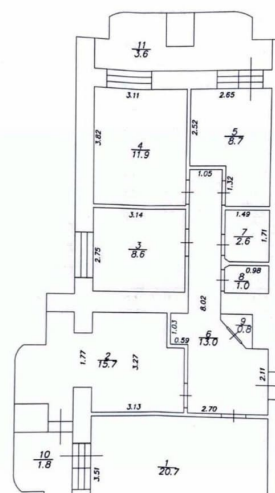
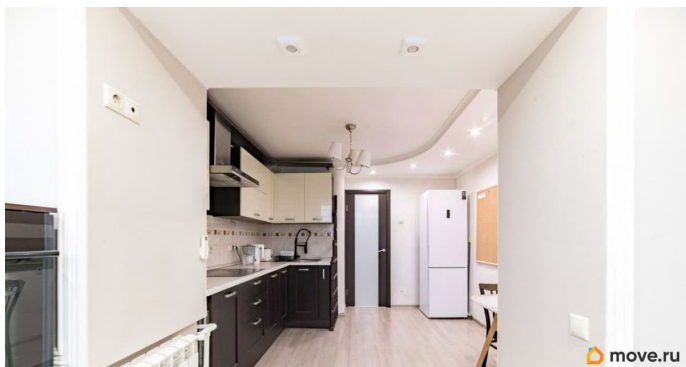
возможна ипотека, лифт

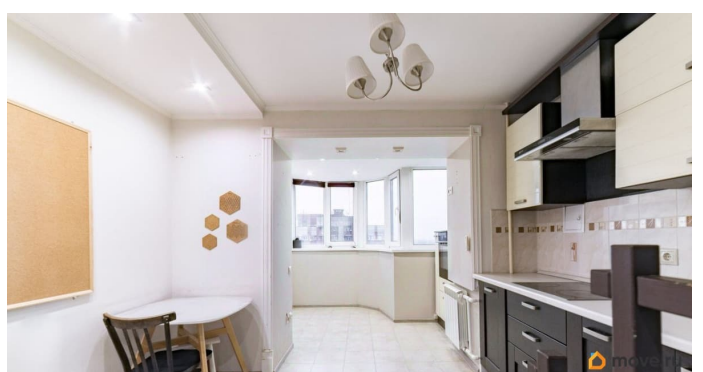
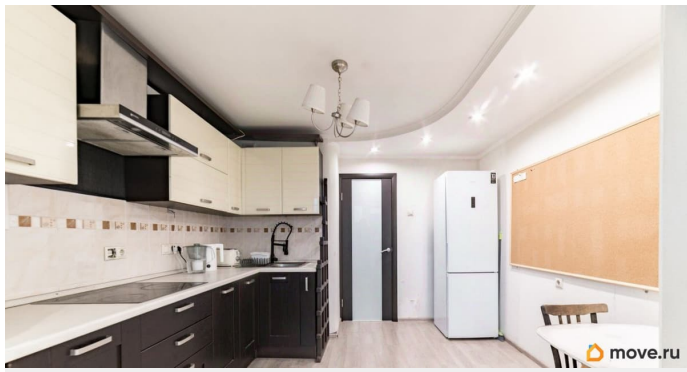
Описание

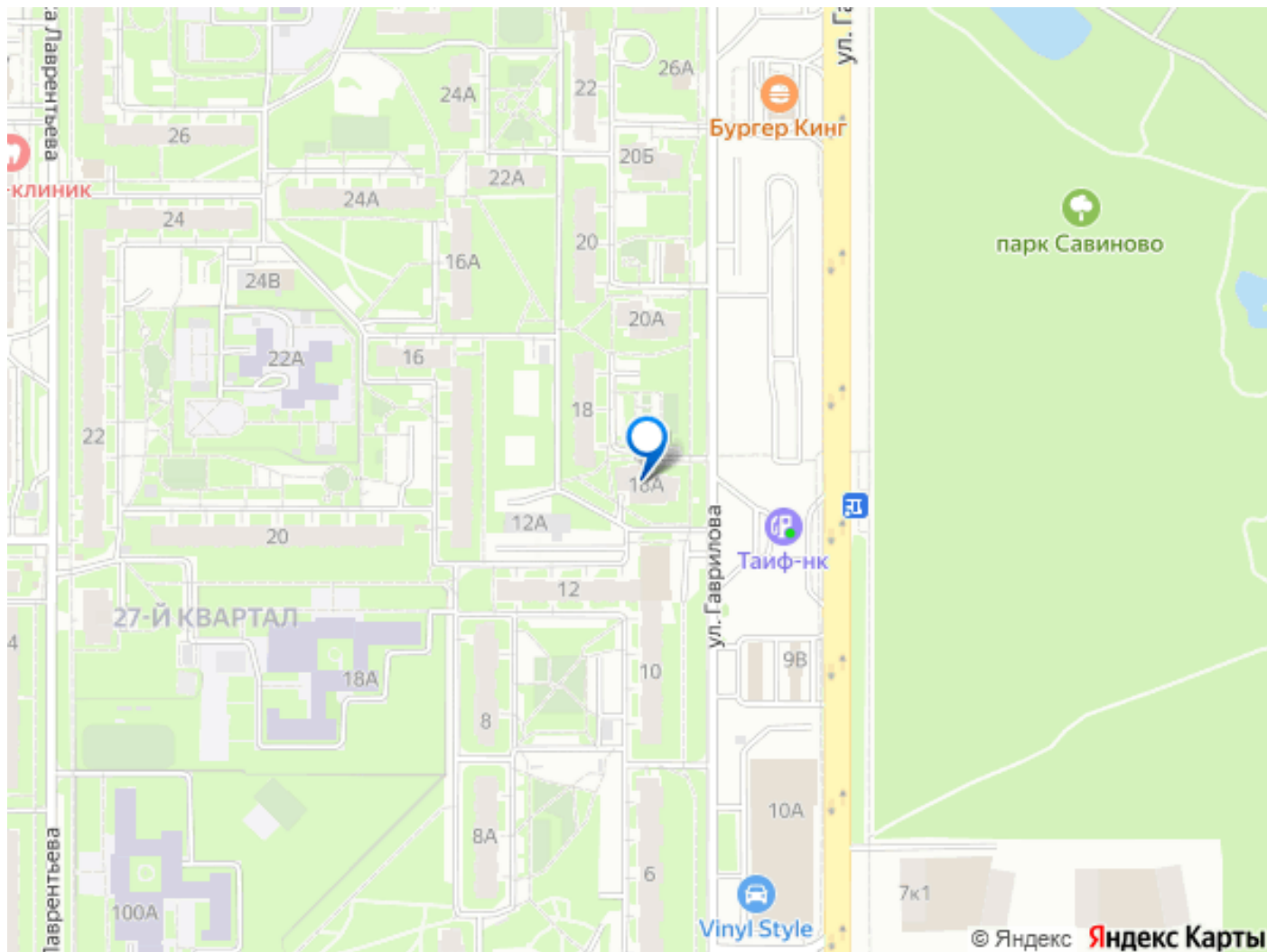
Устали от долгих поисков «той самой» квартиры? Мечтаете о просторном, светлом и полностью готовом для комфортной жизни доме в развитом районе? Ваши поиски окончены! Почему эта квартира — ваш идеальный выбор? ПРОСТОР И КОМФОРТ ДЛЯ СЕМЬИ: 4 полноценные изолированные спальни. Идеально для родителей, детей, гостей или кабинета. Лаконичный ремонт с продуманной до мелочей планировкой. Вы просто заезжаете и начинаете жить. Большая укомплектованная гардеробная — порядок и система хранения для всех вещей. Большая зона балконов для утреннего кофе или вечернего отдыха с потрясающим видом на лес и реку Казанку. 3 кондиционера обеспечивают идеальный микроклимат в любое время года. Теплые полы и покрытие из ламината и практичной плитки — тепло, уютно и легко в уборке. Большая КУХНЯ-СТОЛОВАЯ оснащена всей встроенной техникой: варочная панель, духовой шкаф, вытяжка и посудомоечная машина. Готовить — одно удовольствие! Раздельный санузел, отделанный качественной плиткой. ОДНА ИЗ ЛУЧШИХ ЛОКАЦИЙ В НОВО-САВИНОВСКОМ РАЙОНЕ : Адрес: ул. Гаврилова, 18А- это тихая, уютная улица, но в шаговой

доступности — ВСЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Рядом: муниципальные детские сады, школы, аптеки, магазины у дома. 5-10 минут пешком: ТЦ «Икс-Эль», «Савиново», «Парк Хаус», футбольный стадион «Казань-Арена». Ваши окна — это постоянный доступ к природе: вид на лесной массив и набережную Казанки.

ФИНАНСОВАЯ ВЫГОДА И БЕЗОПАСНОСТЬ:
Самая НИЗКАЯ ЦЕНА за КВАДРАТНЫЙ метр в Ново-Савиновском районе на момент публикации. Мы объективно проанализировали рынок — наше предложение лучшее! Один взрослый собственник. Никаких долей и сложностей с наследниками. Гарантируем безопасную и прозрачную сделку. Кому подойдет эта квартира? - Большой семье с детьми, которая ценит личное пространство каждого. - Тем, кто устал от ремонта и хочет переехать в уже обустроенный дом. - Прагматичным покупателям, ищущим лучшее соотношение цены и качества. Что важно знать: - Чистый, ухоженный подъезд. - Адекватные и спокойные соседи. Показы проводим ежедневно, в удобное для Вас время. Не откладывайте свое будущее на потом! Ваша новая жизнь в просторной квартире с видом на реку и в самом развитом районе Казани начинается с одного звонка. Звоните прямо сейчас. Арт. 126488353







Move.ru - вся недвижимость России