

Создано: 07.07.2025 в 15:30

Обновлено: 02.12.2025 в 08:33

Республика Татарстан, Казань, улица  
Восстания, 49

**13 900 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Восстания, 49

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

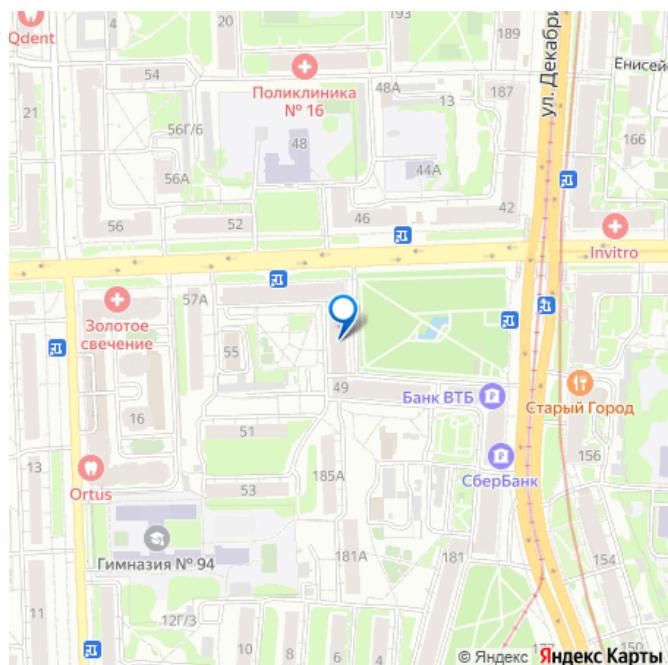
<https://tatarstan.move.ru/objects/928275369>

2

Ирина Филимонова, Риэлт Групп

**79172919083**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

983068 Предлагаем Вашему вниманию шикарную 4-комнатную квартиру-сталинку в Московском районе г. Казани, по адресу: ул. Восстания, д.49 Общая площадь 85кв.м Квартира на 4 этаже, теплого кирпичного дома. Квартира светлая, просторная с удачной планировкой. Установлены пластиковые окна, просторный совмещенный сан.узел в кафеле, балкон с выходом из кухни - застеклен, обшит, качественные межкомнатные двери, добротная входная дверь. В квартире остается некоторая мебель: вместительный шкаф-купе, кухонный гарнитур, остальное обговаривается. В доме выполнен кап.ремонт с заменой систем водоснабжения, электросетей, водоотведения и кровельных работ.

Шикарное расположение: дом находится на первой линии, в 7 минутах ходьбы от станции метро Яшьлек. Развитая инфраструктура: гимназия 94 в 5 минутах от дома, детские сады, магазины, аптеки. Остановочные площадки общественного транспорта в пешей доступности. Двор ухоженный, с достаточным количеством парковочных мест, во дворе располагается Казначейство РФ.

Соседи спокойные, семейные. Квартира свободна от проживания, без долгов и обременений, взрослый собственник. Этот вариант для тех, кто хочет легко и быстро

купить квартиру мечты! Уважаемый Покупатель, с этой квартиры от нашей компании Вы получаете : 1 . Профессиональное юридическое сопровождение сделки ! 2 . Подготовка полного пакета документов с обеих сторон Экономьте свое время ! 3 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки со сниженной ставкой от банков партнеров , одобрение 95% заявок , без первоначального взноса . 4 . Профессиональную помощь в оформлении ипотеки иностранным гражданам ! 5 . На данный объект предоставляется максимальная скидка для покупателей по ипотеке Сбербанк 0,7 % . 6 . Мы являемся официальными партнерами более 20 банков . - 49% сэкономим на услугах банков и страховых компаний !!! 7 . Показ объекта в любой день!!!

