

🕒 Создано: 01.02.2026 в 18:38

Обновлено: 03.02.2026 в 08:07

Республика Татарстан, Казань, улица  
Ярдем, 23

**23 950 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 23

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

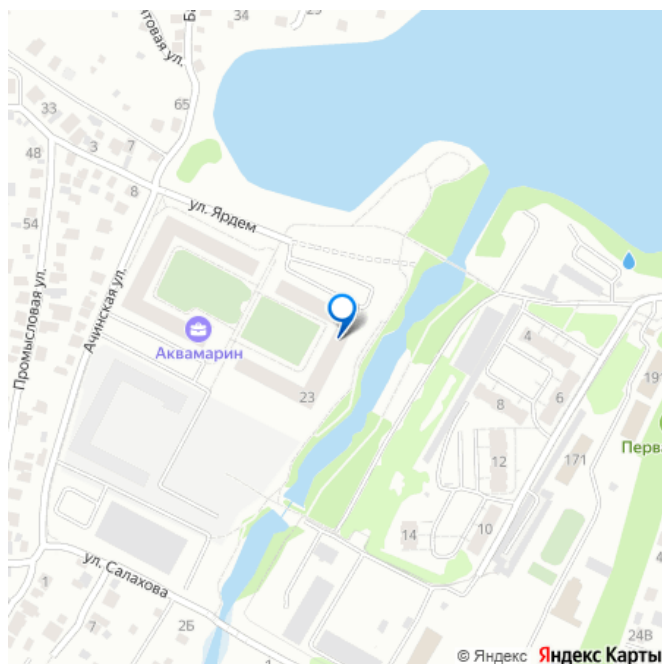
<https://tatarstan.move.ru/objects/928865392>

2

Собственник

**79872054008**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ищете квартиру, в которую можно заехать уже сегодня? Это ваш вариант! О квартире: •

Планировка: 85,3 кв.м, три полноценные комнаты (детская 14,3 кв.м, кабинет 11,3 кв.м, мастер-спальня с гардеробом 20,5 кв.м) и кухня-гостиная 22,3 кв.м • Дизайнерский ремонт: самый актуальный стиль

современная классика на все года. • Всё включено: встроенная техника и мебель.

Текстиль и декор. Теплый пол.

Кондиционеры. Мастер выключатель. • Окна на две стороны. Солнце целый день. Вид на тихий зеленый двор и на детский садик О доме и районе: • Монолитно-кирпичный дом комфорт класса от застройщика Унистрой.

Теплый тамбур. Колясочная и велопарковка.

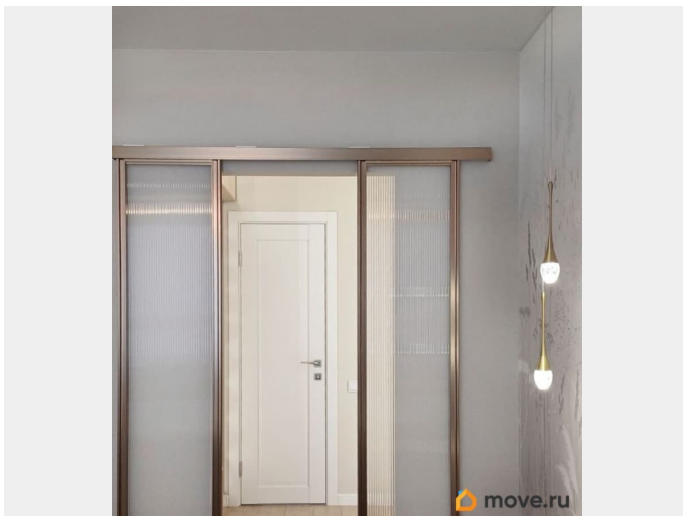
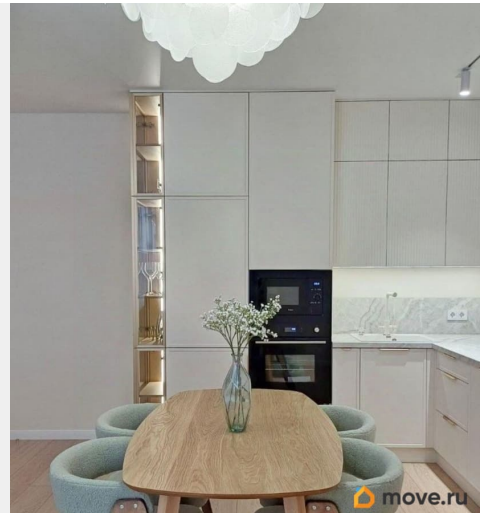
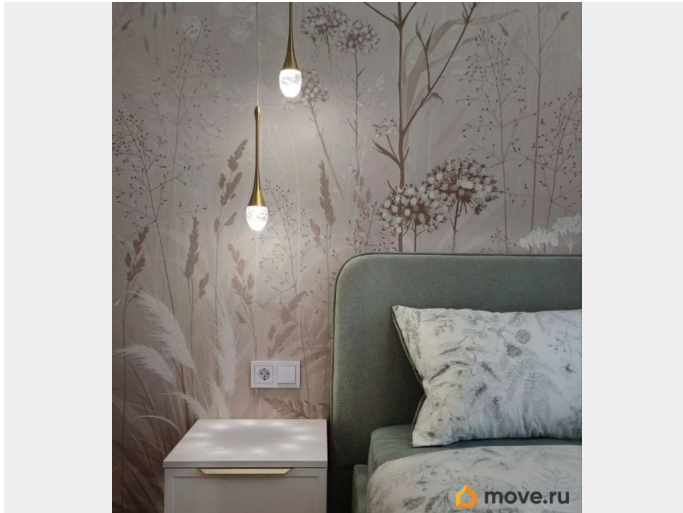
Электронные замки. Фильтрованная вода в квартире, вход в подъезд выполнен на уровне земли для удобного проезда детских колясок, видеонаблюдение, рядом

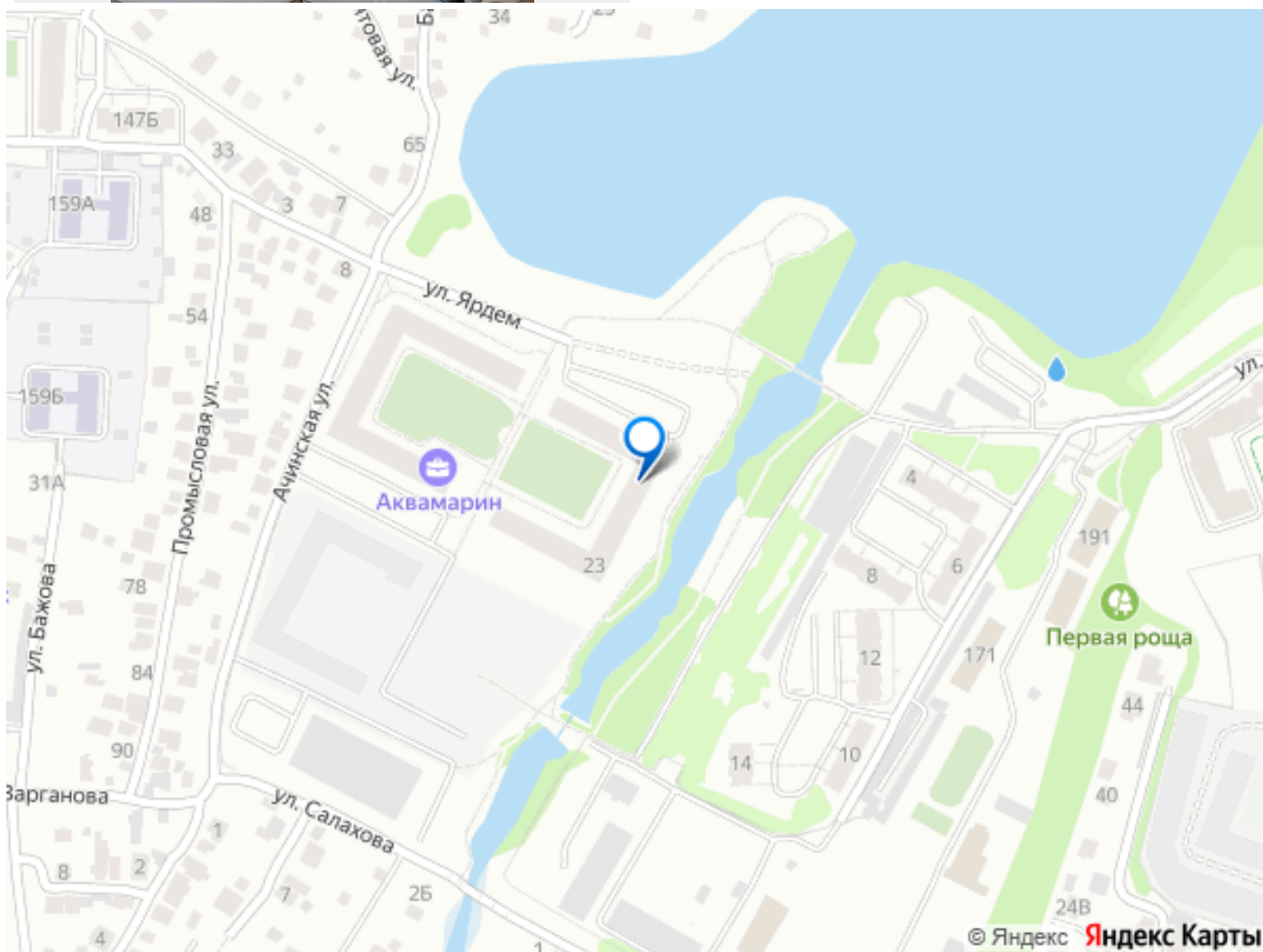
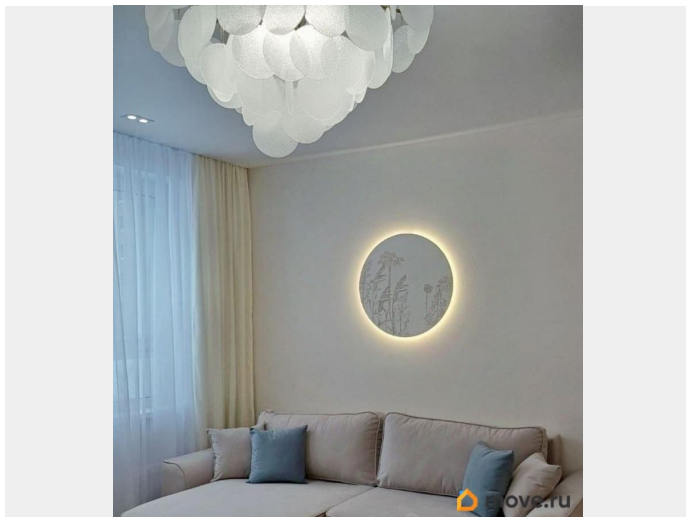
многоуровневый паркинг • Закрытый благоустроенный двор. Игровые локации для отдыха взрослых и детей, воркаут-зоны, спортивные площадки. Ландшафтный дизайн

• Удачна локация. В 20 минутах от центра. 1 минута до озера Кабан. 10 минут до остановки. • Садик под окнами. Школы в пешем доступе. • Современная УК.

Автоматизированная работа приложения позволяет все вопросы решать дистанционно.

Дружелюбные сотрудники моментально ответят на Ваш запрос  
Оформление: Все документы в порядке. Один собственник.  
Возможна ипотека и обсуждение условий сделки  
Онлайн показ. Звоните в любое время)  
Рядом улицы Авангардная, Тульская, Кулагина, Фермское шоссе  
Под аренду не рассматриваем! Фото реальные)





Move.ru - вся недвижимость России