

Создано: 01.02.2026 в 18:38

Обновлено: 03.02.2026 в 08:07

Республика Татарстан, Казань, улица
Ярдем, 23

23 950 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Ярдем, 23

Округ

[Казань, Приволжский район](#)

Квартира

Количество комнат

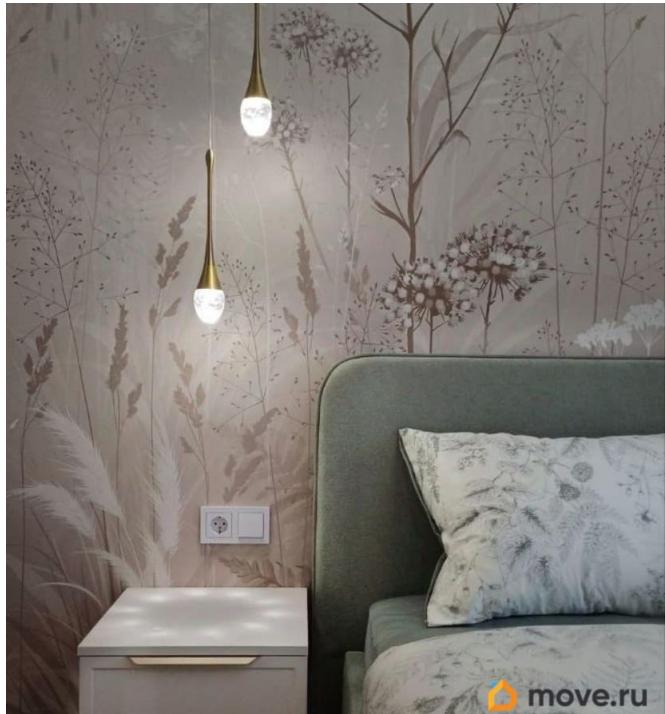
4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²



Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

85.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

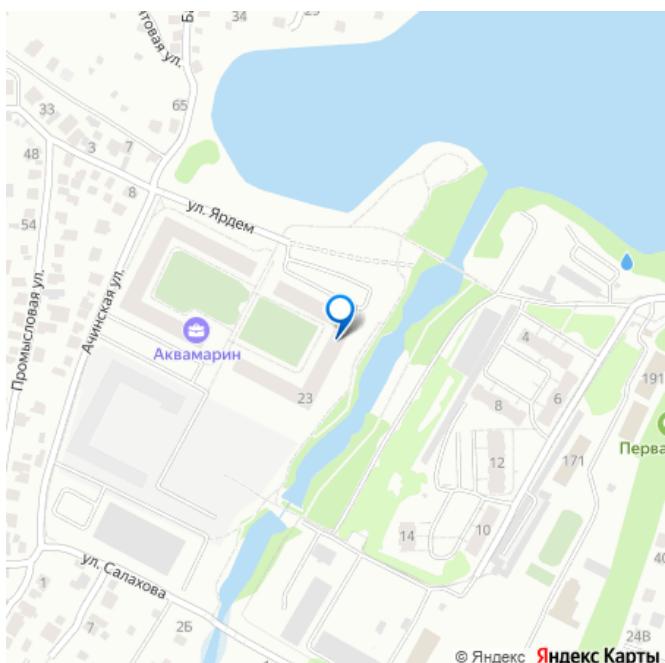
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



<https://tatarstan.move.ru/objects/928865392>

2

Собственник

79872054008

для заметок

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ищете квартиру, в которую можно заехать уже сегодня? Это ваш вариант! О квартире:

• Планировка: 85,3 кв.м, три полноценные комнаты (детская 14,3 кв.м, кабинет 11,3 кв.м, мастер-спальня с гардеробом 20,5 кв.м) и кухня-гостиная 22,3 кв.м • Дизайнерский ремонт: самый актуальный стиль современная классика на все годы. • Всё включено: встроенная техника и мебель.

Текстиль и декор. Тёплый пол.

Кондиционеры. Мастер выключатель. • Окна на две стороны. Солнце целый день. Вид на тихий зеленый двор и на детский садик О доме и районе:

• Монолитно-кирпичный дом комфорта класса от застройщика Унистрой.

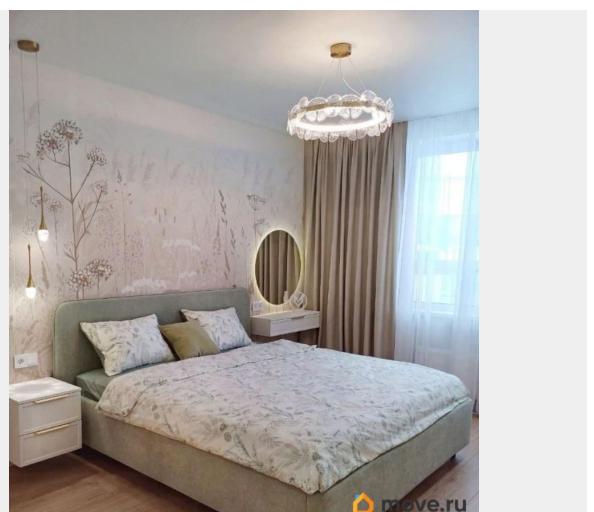
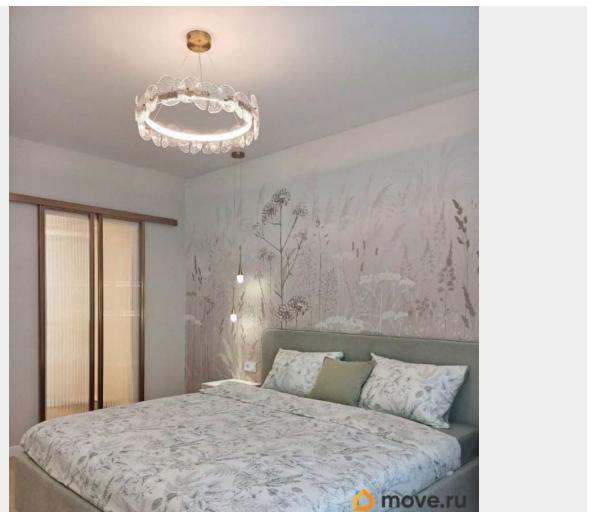
Тёплый тамбур. Колясочная и велопарковка.

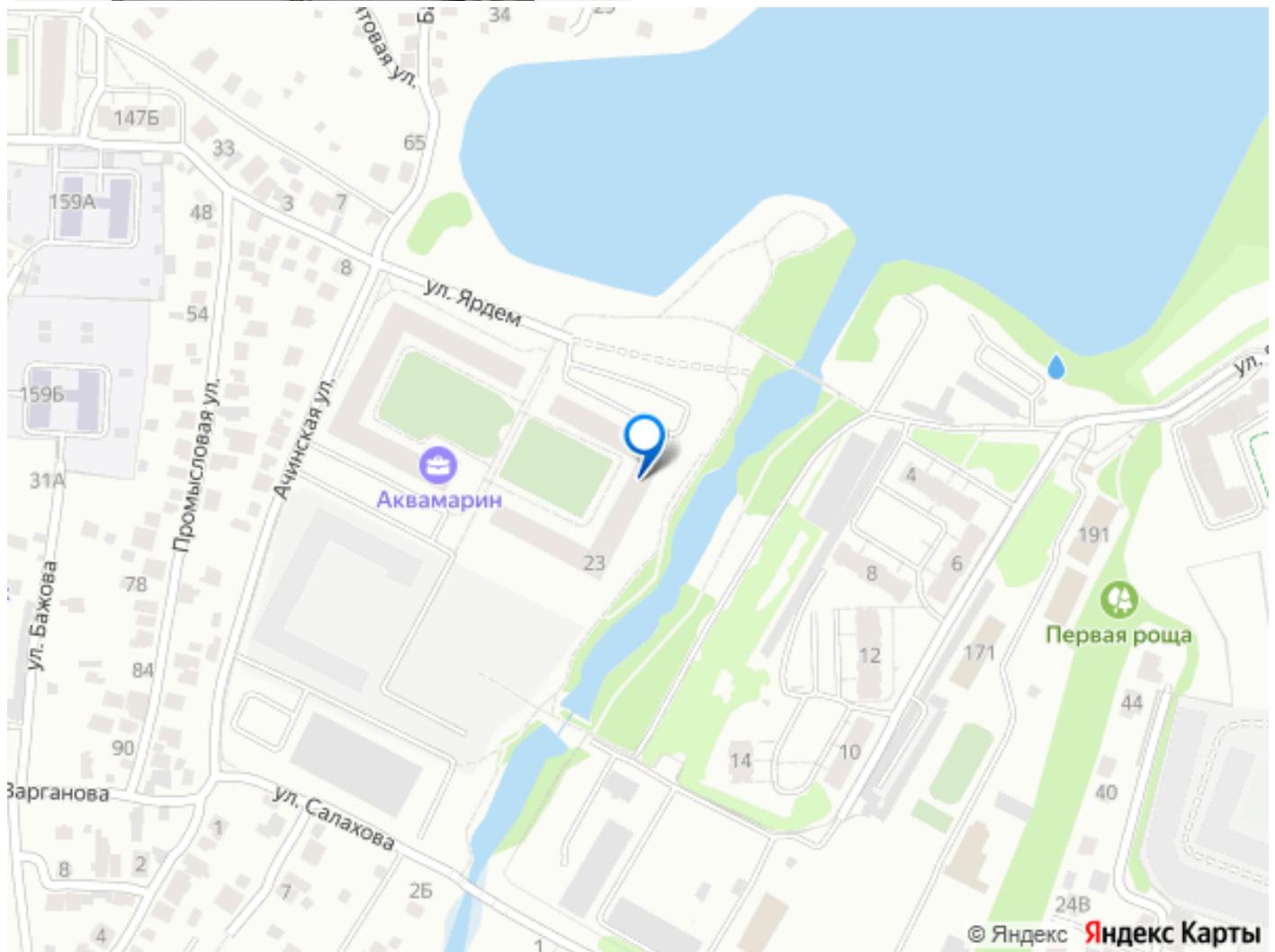
Электронные замки. Фильтрованная вода в квартире, вход в подъезд выполнен на уровне земли для удобного проезда детских колясок, видеонаблюдение, рядом многоуровневый паркинг • Закрытый

благоустроенный двор. Игровые локации для отдыха взрослых и детей, воркаут-зоны, спортивные площадки. Ландшафтный дизайн

• Удачна локация. В 20 минутах от центра. 1 минута до озера Кабан. 10 минут до остановки. • Садик под окнами. Школы в пешем доступе. • Современная УК. Автоматизированная работа приложения позволяет все вопросы решать дистанционно.

Дружелюбные сотрудники моментально
ответят на Ваш запрос Оформление: Все
документы в порядке. Один собственник.
Возможна ипотека и обсуждение условий
сделки Онлайн показ. Звоните в любое
время) Рядом улицы Авангардная, Тульская,
Кулагина, Фермское шоссе Под аренду не
рассматриваем! Фото реальные)





Move.ru - вся недвижимость России