

Создано: 11.11.2025 в 19:38

Обновлено: 30.01.2026 в 20:50

Республика Татарстан, Казань,  
Меридианная улица, 30

**15 200 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, Меридианная улица, 30

Округ

[Казань, Ново-Савиновский район](#)

Улица

[улица Меридианная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.87 м

Жилая площадь

59 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

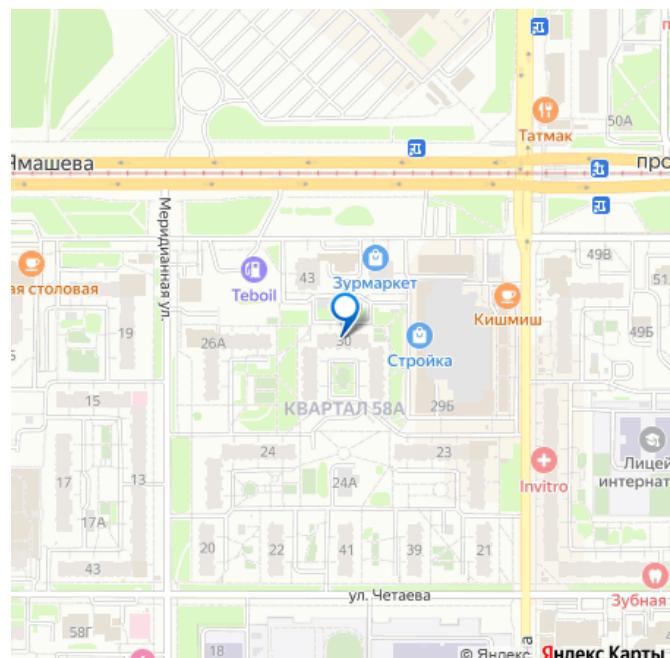
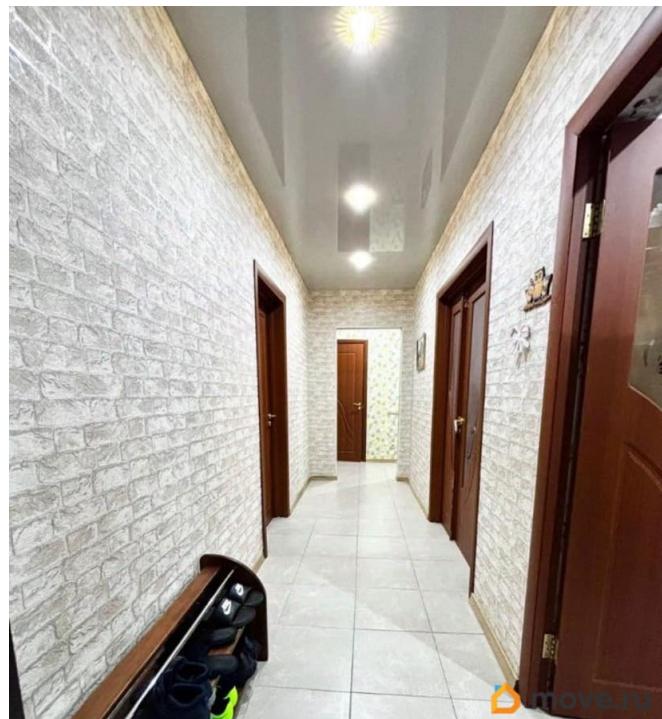
<https://tatarstan.move.ru/objects/928858413>

5

Елена Перепелица, Центр  
Недвижимости номер 1

**79872323565**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается светлая уютная просторная 4-к квартира на комфортном 7-этаже с общей площадью 86 кв.м. В самом центре Ново-Савиновского района по улице Ямашева, в пяти минутах от ТК «Парк Хаус» О квартире:  
Квартира с удобной просторной планировкой!  
Просторная кухня, гостиная и 3 спальные комнаты. Выход на балкон со спальни и 2 выхода с кухни, очень просторная квартира.  
Во дворе детская и спортивная площадки. 7 этаж предоставляет красивый вид из окна  
Ремонт выполнен в классическом стиле •  
Прекрасная планировка. Общая площадь 86 кв.м. Большой зал 19 кв.м. Просторная кухня 10 кв.м. Три раздельные спальни 11 кв.м., 12 кв.м., 17 кв.м. Две лоджии обшитые деревом  
Окна, выходящие на разные стороны, обеспечат естественное освещение и приток свежего воздуха целый день. • Два кондиционера. Водонагреватель. • Окна пластиковые в квартире и на лоджиях. •  
Квартира светлая, уютная, просторная. Все продумано для комфортного проживания.  
Комфортный подъезд. Свое ТСЖ, к работе которого нет замечаний. Приятные

спокойные соседи. Локация: • Удобное расположение дома. Рядом с домом гимназия 179, престижная школа «Адымнар» ,лицей 177 на ул. Мусина; детские сады 99 на ул. Мериидианная, детский сад комбинированного вида 414 (два корпуса), 411 и др. В шаговой доступности Торговый молл «Парк Хаус», парк Победы, парк «Белые цветы», Набережная казанки в шаговой доступности , Спорткомплекс «Дворец Единоборств», ТК «Леруа Мерлен» и множество продуктовых магазинов (в доме сетевой магазин «Пятерочка», недалеко «Ашан», «Spar» и др).

Район предлагает все для комфортной жизни: в 5 минутах аквапарк «Ривьера». Во дворе вас ждет обустроенные две детские площадки. Все необходимое рядом - аптеки, банки, поликлиники, спортзалы, кинозалы и пр. • Хорошая транспортная развязка. Легко добраться до любой точки города. Отлично развита общественная транспортная сеть.

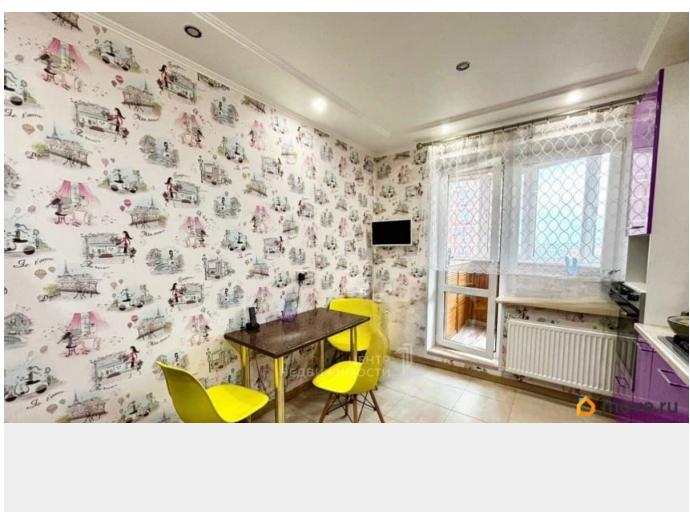
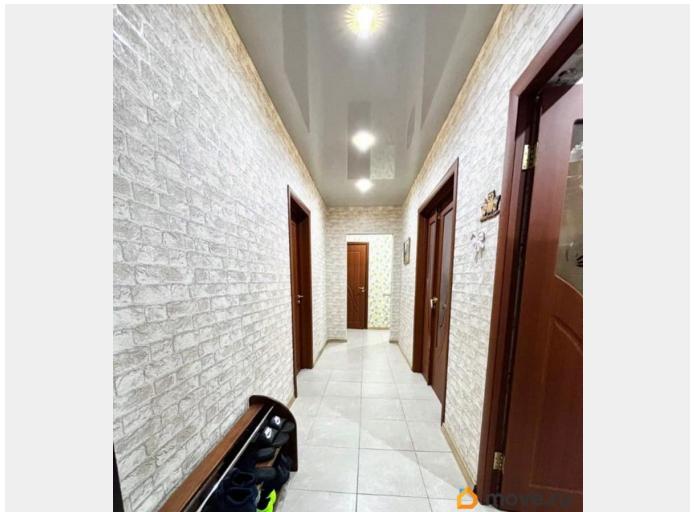
Эта квартира - один из самых востребованных объектов в этом районе. •

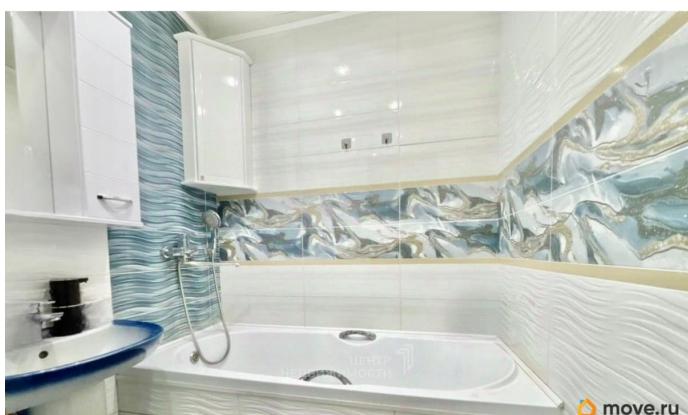
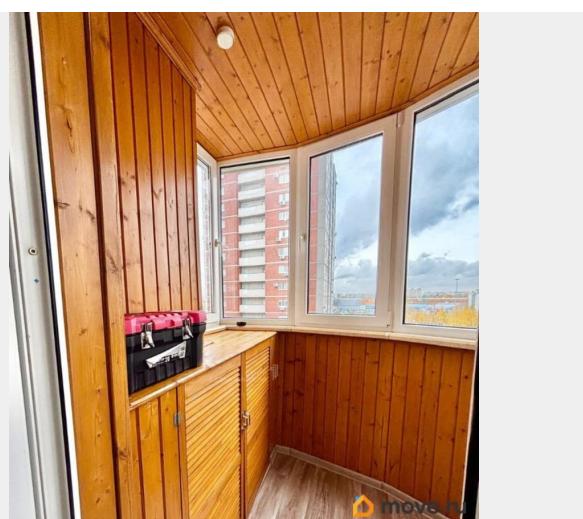
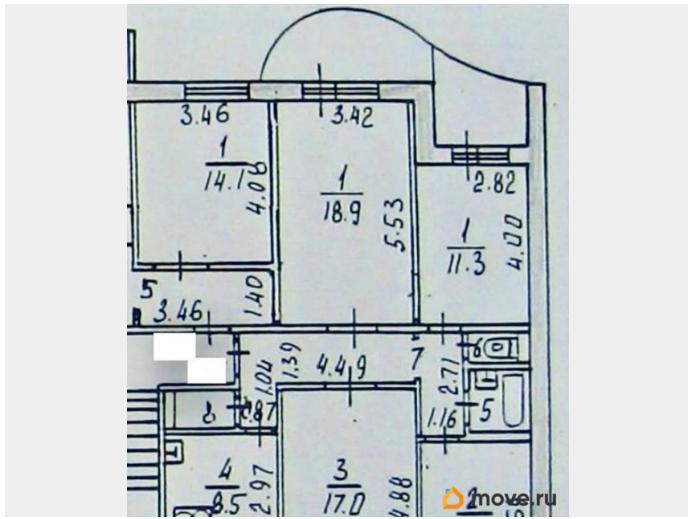
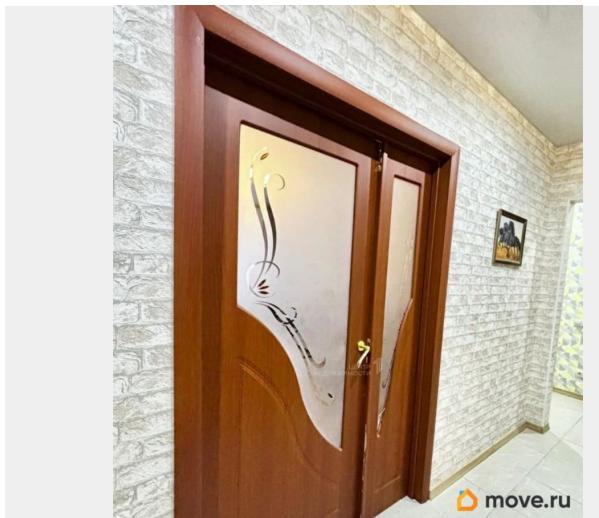
Документы все готовы. Чистая продажа.

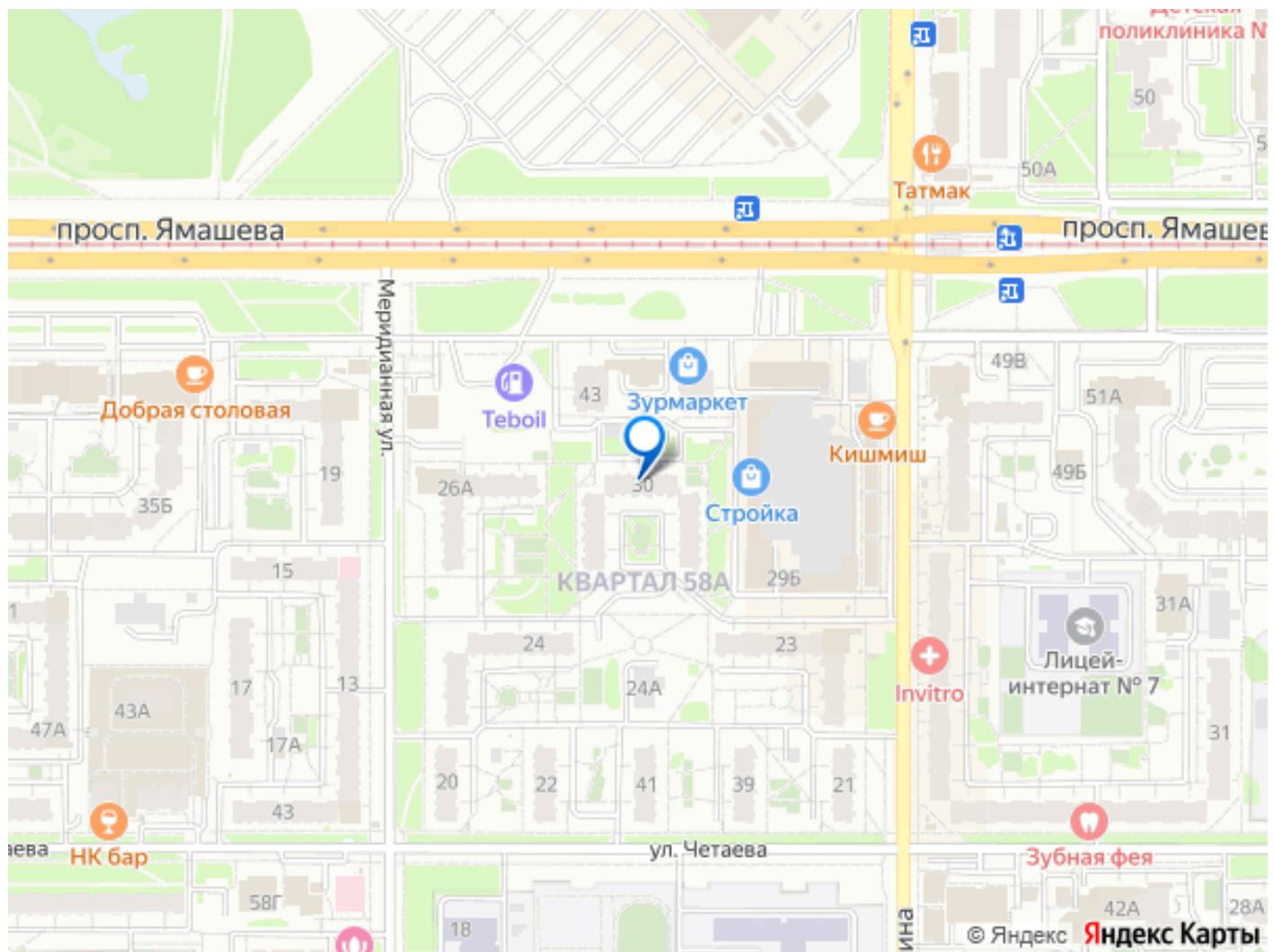
Право собственности зарегистрировано, без обременений. Быстрый выход на сделку. мат. капитал не участвует, детских долей нет.

Звоните, пишите запишем Вас на просмотр.

Арт. 125318165







Move.ru - вся недвижимость России