

Создано: 04.12.2025 в 17:36

Обновлено: 31.01.2026 в 00:19

Республика Татарстан, Казань, улица
Волкова, 12

25 799 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Волкова, 12

Округ

[Казань, Вахитовский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

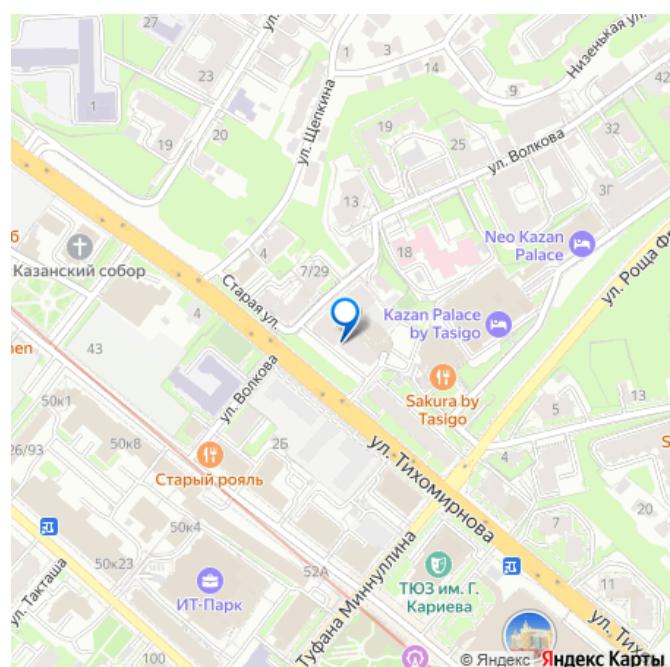
9 м²

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928715832>

3

Иркя Садриева, ИМПЕРИЯ

79509493374

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 127338918 Продаю четырёхкомнатную квартиру в ЖК премиум-класса Royal Residence по адресу ул Волкова 12 к3.

Вахитовский район Квартира находится на восьмом этаже 9-этажного дома, общая площадь 88,10кв.м. Светлая и комфортная квартира с отличной планировкой.

Преимущество данной квартиры, это расположение в центре города и вид на город из витражных окон комнаты, а также кухни. Единственная квартира с подобной планировкой в продаже с террасой!!! В

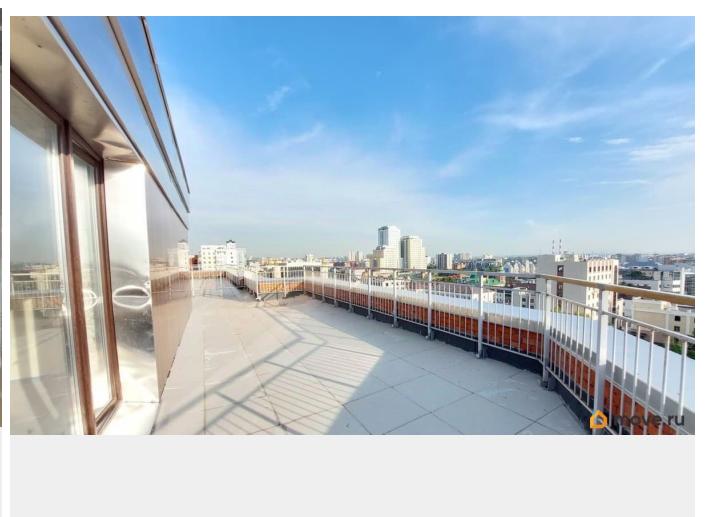
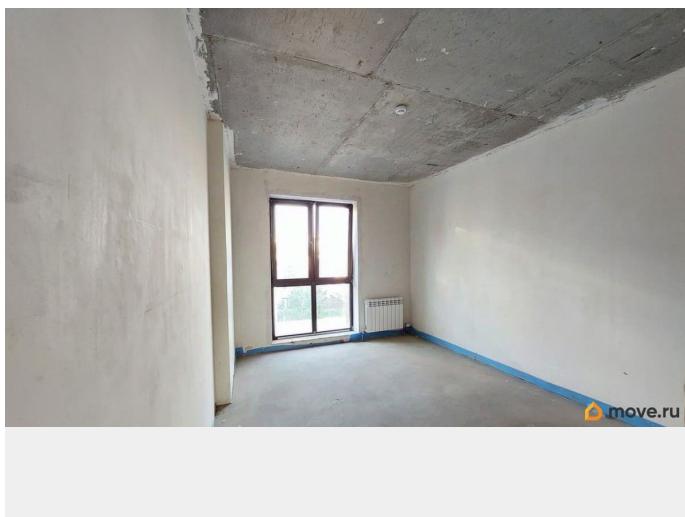
каждом подъезде консьерж. Дом монолитного каркаса с заполнением из красного полнотелого кирпича, облицовка фасада- итальянский керамогранит,

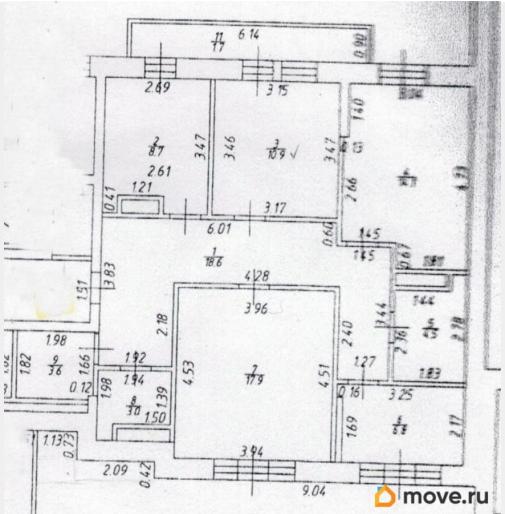
фасадные панели из нержавеющей стали и алюминия, дизайнерская отделка зон общего пользования, современная система видеонаблюдения и пожарной сигнализации.

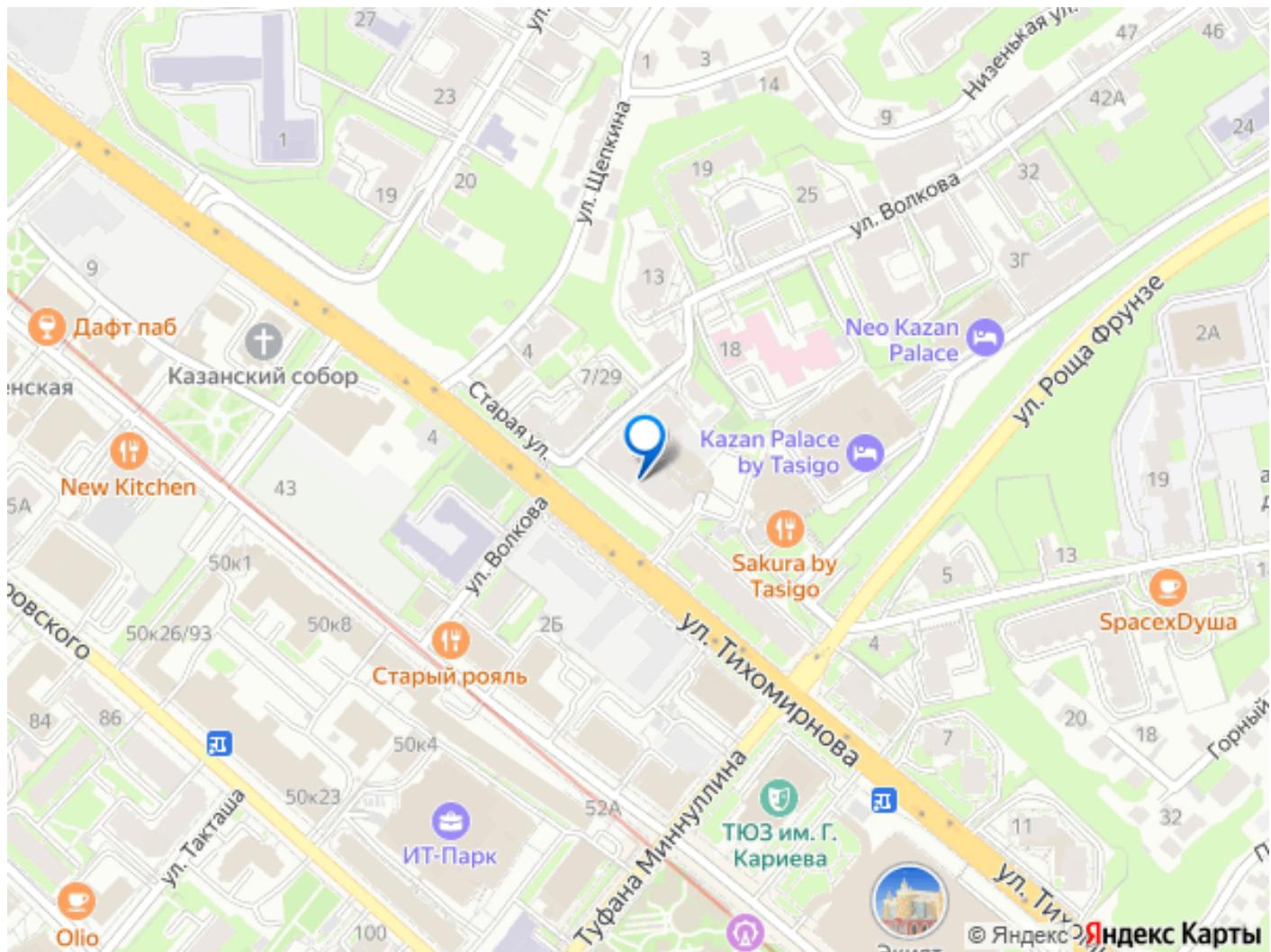
Круглосуточное видеонаблюдение, финские бесшумные скоростные лифты Kone, поднимающиеся с нижнего уровня парковки. Четырехуровневый подземный отапливаемый паркинг на 220 м2, наземный паркинг. В

холле жилого комплекса предусмотрено пространство для ожидания, а также зона Reception. Круглосуточная консьерж-служба поможет в решении бытовых вопросов.

Жилой комплекс «Royal Residence» расположен в центре Казани на пересечении улиц Тихомирнова и Волкова. Благодаря развитой инфраструктуре и удачному расположению вы всегда сможете быстро и легко добраться в любую точку города. Все необходимое рядом: школа, детский сад, магазины, аптеки, парковка, спорт комплекс, ресторан, ТЦ, тетар кукол «Экият», спортивный комплекс «Баскет- холл», парк «Тысячелетия Казани», ТРЦ «Кольцо». До станции метро «площадь Тukая» 7 минут пешком. Рядом улицы: Тихомирнова Вишневского Чехова Петербургская Марселя Салимжанова Пушкина Принимаем в оплату Ваше жилье, рассмотрим варианты, помочь в ипотеке.







Move.ru - вся недвижимость России