

Создано: 11.08.2024 в 23:56

Обновлено: 12.11.2025 в 14:17

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 41

12 490 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 41

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Серова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

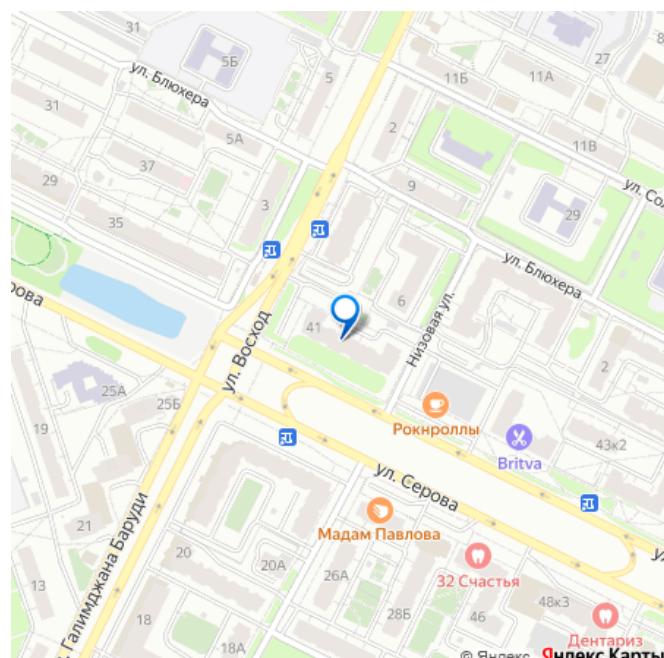
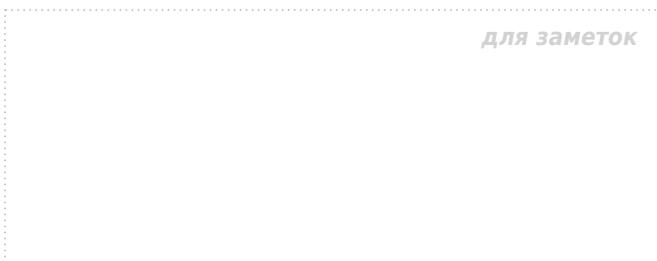
12 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

7/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/926020367>

2

Собственник**79869124081**

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК (информация о наличии других собственников не актуальна)
ДЕТИ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ. КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕННОСТИ.

Все документы для продажи готовы.

*Возможен обмен на 2 квартиры или 1 с доплатой. *РИЭЛТОРЫ ТОЛЬКО С КЛИЕНТАМИ, БЕЗ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА Предлагаем Вам купить 4-х комнатную просторную и уютную квартиру в кирпичном доме, в которую можно будет сразу же въехать и начать жить после заключения сделки.

Квартира теплая: - кирпичный дом хорошо сохраняет тепло, при этом летом в нем прохладно; - установлены пластиковые окна; - в доме действует центральное отопление.

Удобная планировка включает в себя кухню, зал, просторную лоджию, 3 изолированные спальни, раздельный санузел, кладовую, просторную прихожую. Имеется тамбур на 2 квартиры: нашу и соседскую однушку.

Большая кухня мечта любой хозяйки: здесь достаточно места и для самой готовки, и для организации приемов пищи в кругу семьи из 5-6 человек. В квартире сделан

косметический ремонт, в 2-х спальнях
натяжные потолки. Раздельный санузел.
Водоснабжение центральное. Трубы в
туалете заменены на новые. Новым
владельцам достанется большая часть
мебели: шкаф купе, кухонный гарнитур и
плита, стеллажи в кладовой.

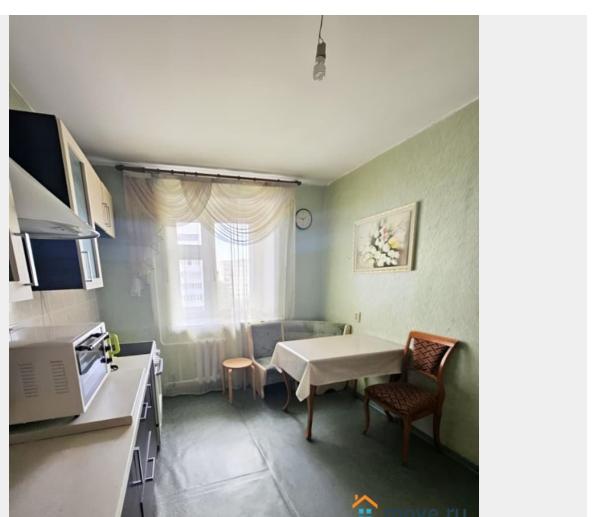
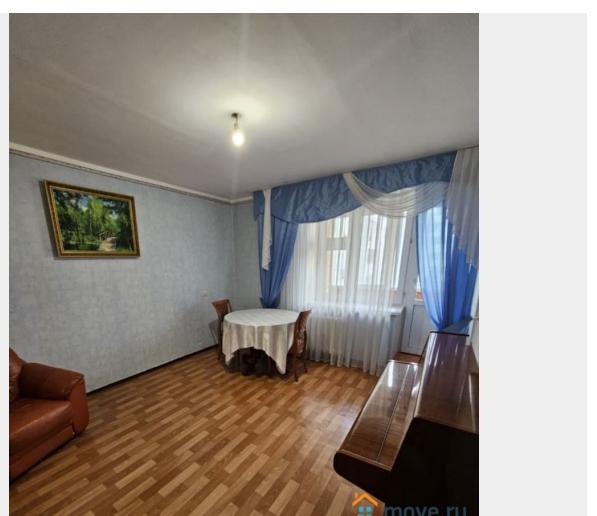
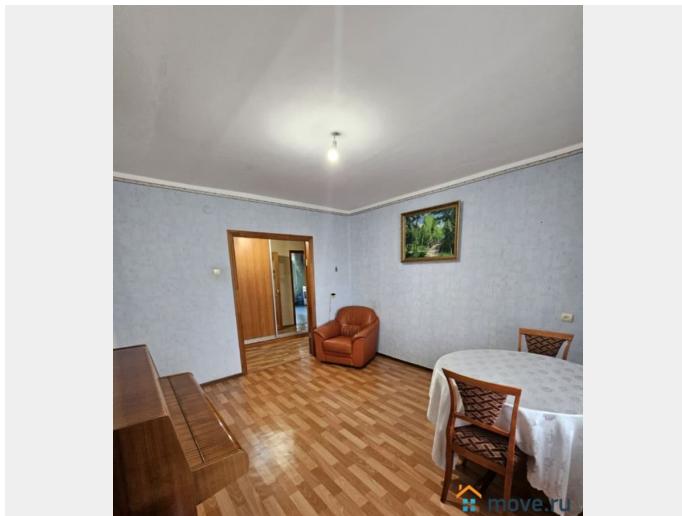
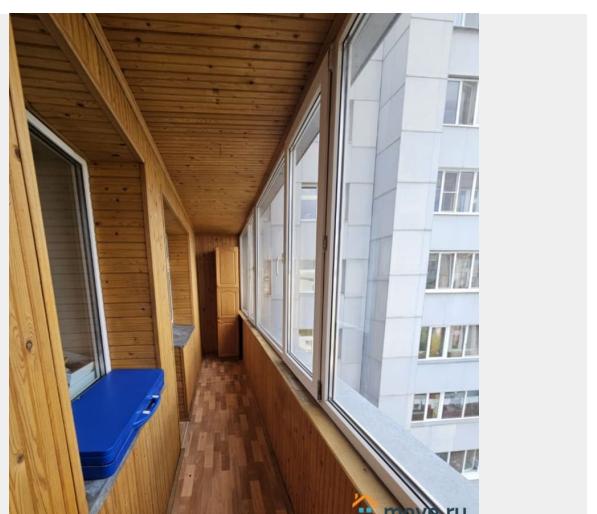
Доброжелательные и отзывчивые соседи.
Хорошая инфраструктура: район
стремительно развивается и
благоустраивается. На каждом шагу
продовольственные магазины и пункты ПВЗ.

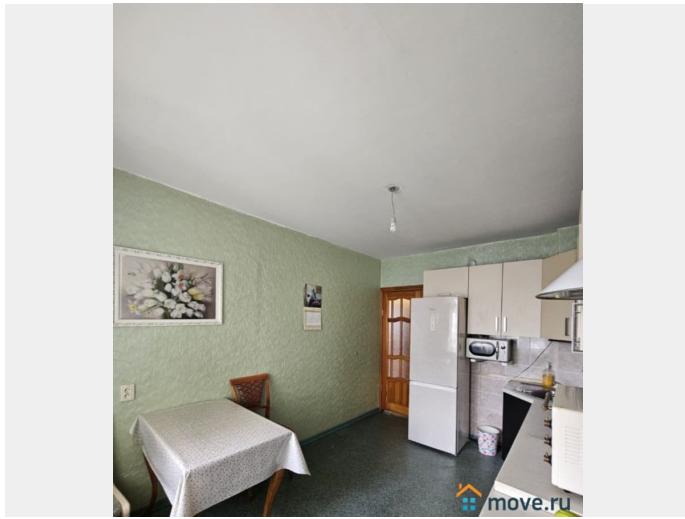
Рядом ТЦ Тандем, крупный супермаркет
EUROSPAR, благоустроенные парки ДК
Химиков и им. Урицкого — отличное место
для прогулок с детьми и активного отдыха. В
шаговой доступности находятся бассейн
Оргсинтез, спорткомплекс Ватан и фитнес-
клуб Максимус. Рядом с домом строится
бульвар. Рядом много хороших школ
(гимназии 94, 102, 9, 2), детские сады и
музыкальная школа. Рядом новая
многоуровневая парковка. Удобная
транспортная доступность позволит вам без
проблем добраться до любой части города.
12 минут на машине до Казанского кремля.

Метро Яшьлек находится в 12 минутах
шаговой доступности. Рядом с домом
находятся автобусная и трамвайная
остановки: 10 автобус, 5, 7, 1 трамвай.

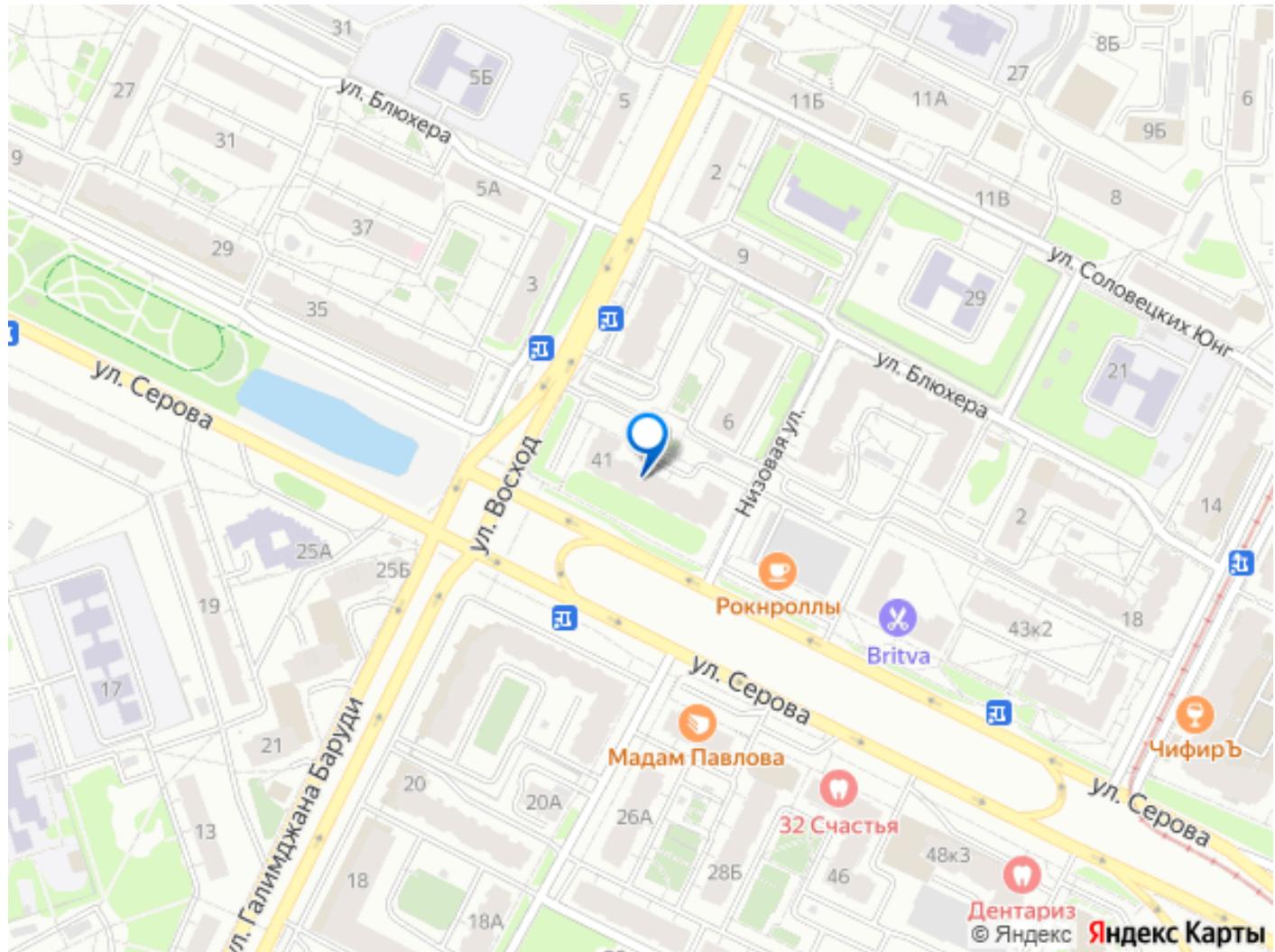
Отличный дом: нет насекомых, грибков и
плесени. На данный момент на платформах
отсутствуют объявления о продаже 4-х
комнатных квартир в кирпичных домах этого
года постройки. На сайтах представлены
лишь панельки, которые существенно ниже
по качеству и стойкости. Купив квартиру
именно в этом доме, вам не придется
беспокоиться о том, что с ней что-то может
случиться по причине износа дома, ведь
кирпичные здания этого типа способны

простоять от 100 до 150 лет. Рады
знакомству и ждем вас на просмотре!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России