

Создано: 11.08.2024 в 23:56  
Обновлено: 12.11.2025 в 14:17

Собственник  
**79869124081**

Республика Татарстан, Казань, улица  
Серова, 41

**12 490 000 ₽**

Республика Татарстан, Казань, улица Серова, 41

Округ

[Казань, Московский район](#)

Улица

[улица Серова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

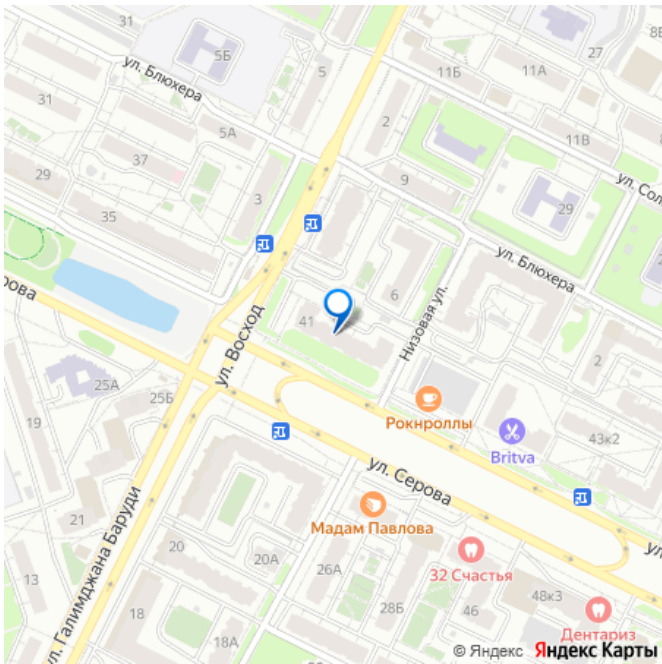
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК (информация о наличии других собственников не актуальна)  
ДЕТИ НЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ. КВАРТИРА БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ.

Все документы для продажи готовы.

\*Возможен обмен на 2 квартиры или 1 с доплатой. \*РИЭЛТОРЫ ТОЛЬКО С КЛИЕНТАМИ, БЕЗ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА Предлагаем Вам купить 4-х комнатную просторную и уютную квартиру в кирпичном доме, в которую можно будет сразу же въехать и начать жить после заключения сделки.

Квартира теплая: - кирпичный дом хорошо сохраняет тепло, при этом летом в нем прохладно; - установлены пластиковые окна; - в доме действует центральное отопление.

Удобная планировка включает в себя кухню, зал, просторную лоджию, 3 изолированные спальни, раздельный санузел, кладовую, просторную прихожую. Имеется тамбур на 2 квартиры: нашу и соседскую однушку.

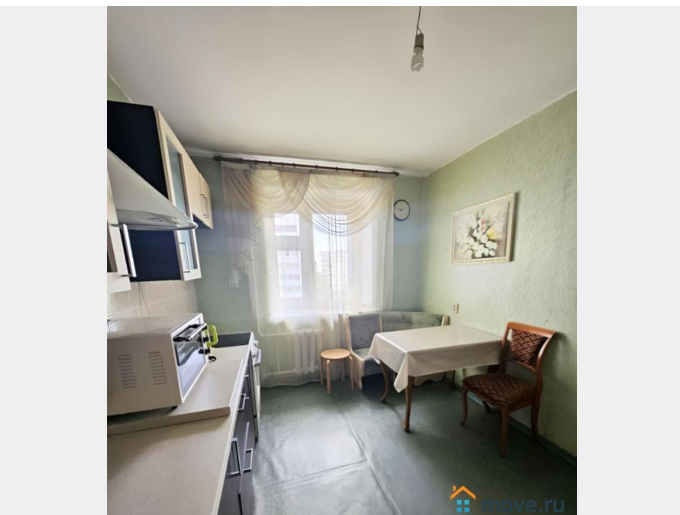
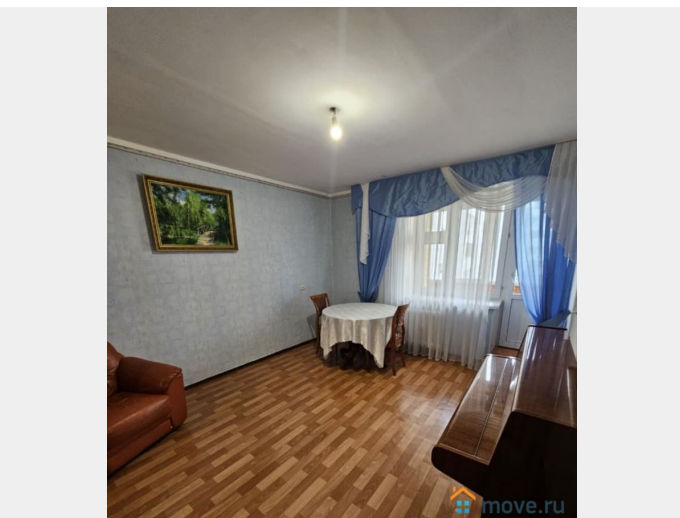
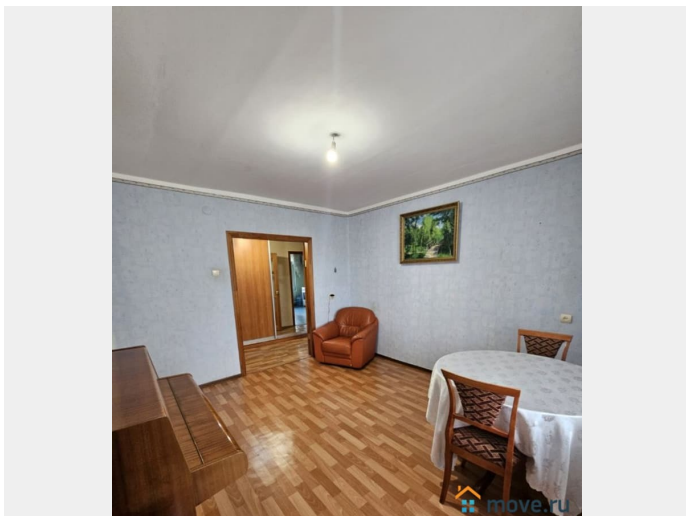
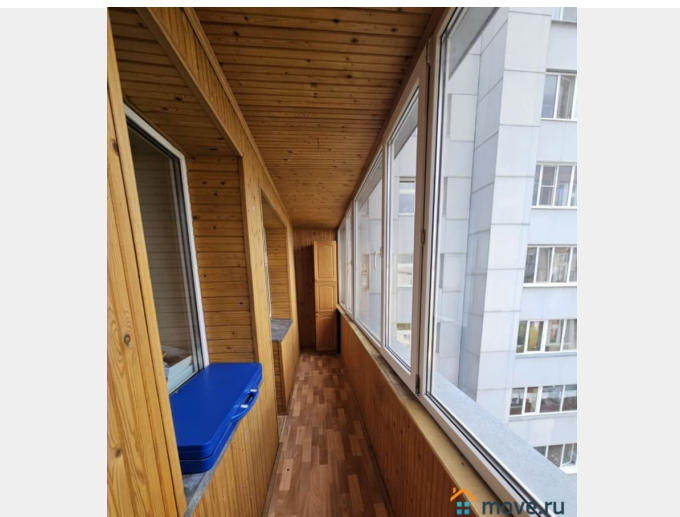
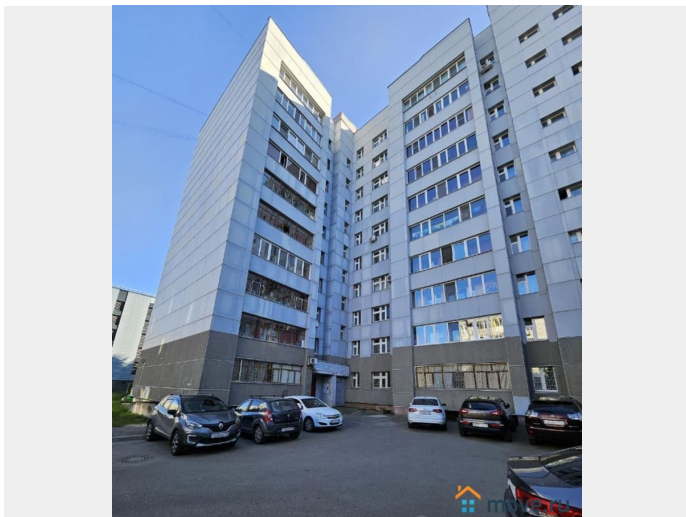
Большая кухня мечта любой хозяйки: здесь достаточно места и для самой готовки, и для организации приемов пищи в кругу семьи из 5-6 человек. В квартире сделан

косметический ремонт, в 2-х спальнях натяжные потолки. Раздельный санузел. Водоснабжение центральное. Трубы в туалете заменены на новые. Новым владельцам достанется большая часть мебели: шкаф купе, кухонный гарнитур и плита, стеллажи в кладовой.

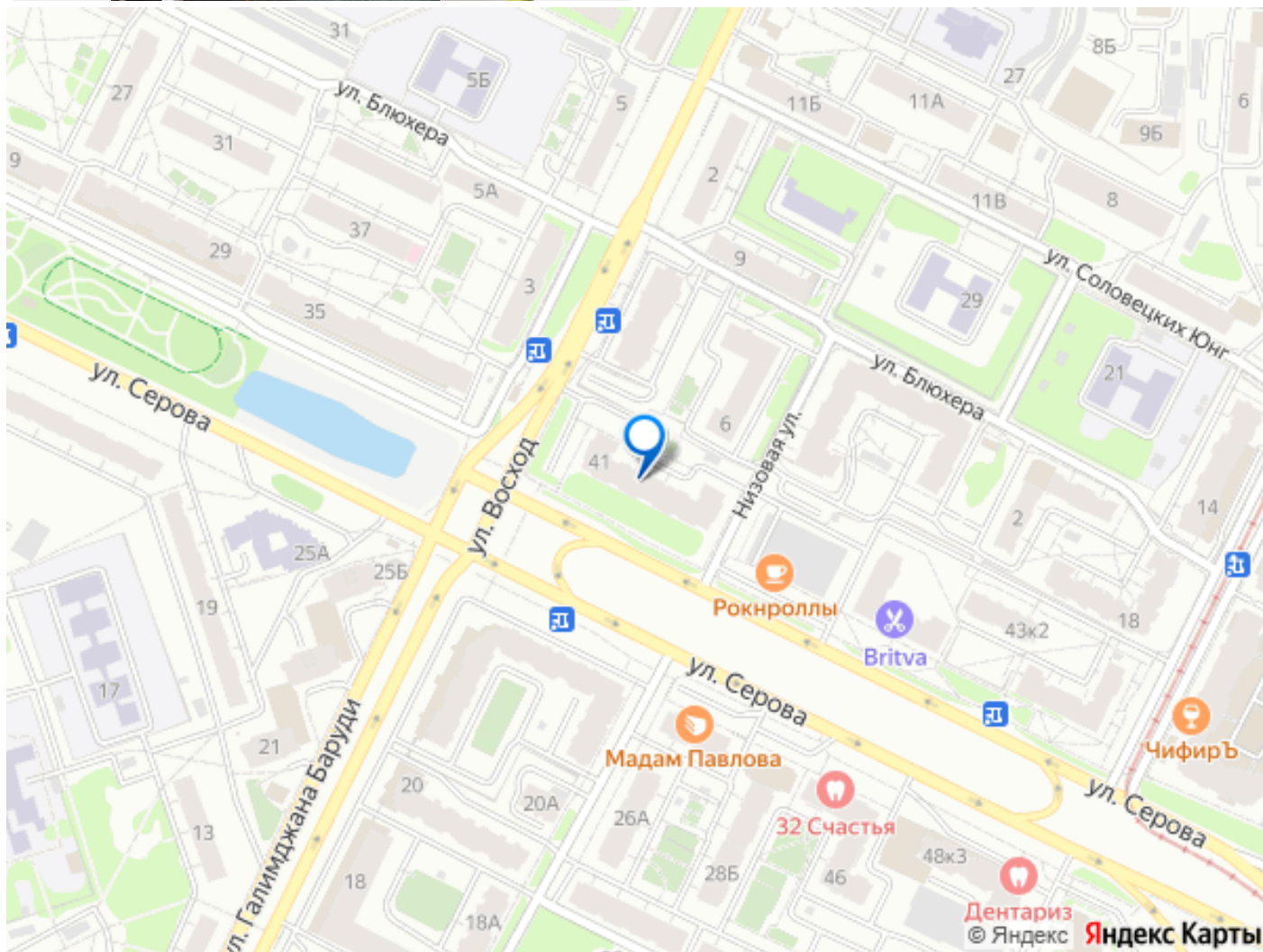
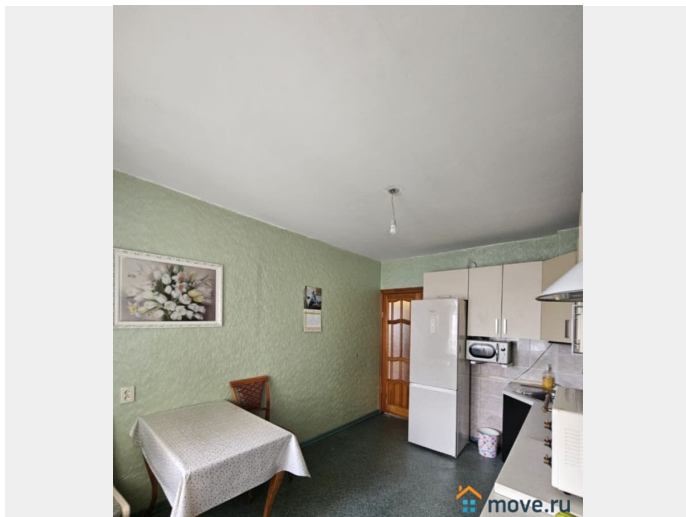
Доброжелательные и отзывчивые соседи. Хорошая инфраструктура: район стремительно развивается и благоустраивается. На каждом шагу продовольственные магазины и пункты ПВЗ. Рядом ТЦ Тандем, крупный супермаркет EUROSPAR, благоустроенные парки ДК Химиков и им. Урицкого — отличное место для прогулок с детьми и активного отдыха. В шаговой доступности находятся бассейн Оргсинтез, спорткомплекс Ватан и фитнес-клуб Максимус. Рядом с домом строится бульвар. Рядом много хороших школ (гимназии 94, 102, 9, 2), детские сады и музыкальная школа. Рядом новая многоуровневая парковка. Удобная транспортная доступность позволит вам без проблем добраться до любой части города. 12 минут на машине до Казанского кремля. Метро Яшьлек находится в 12 минутах шаговой доступности. Рядом с домом находятся автобусная и трамвайная остановки: 10 автобус, 5, 7, 1 трамваи.

Отличный дом: нет насекомых, грибков и плесени. На данный момент на платформах отсутствуют объявления о продаже 4-х комнатных квартир в кирпичных домах этого года постройки. На сайтах представлены лишь панельки, которые существенно ниже по качеству и стойкости. Купив квартиру именно в этом доме, вам не придется беспокоиться о том, что с ней что-то может случиться по причине износа дома, ведь кирпичные здания этого типа способны

простоять от 100 до 150 лет. Рады знакомству и ждем вас на просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России