

🕒 Создано: 03.10.2025 в 16:40

Обновлено: 01.12.2025 в 08:34

**Республика Татарстан, Казань, Минская
улица, 52**

9 799 000 ₽

Республика Татарстан, Казань, Минская улица, 52

Округ

[Казань, Советский район](#)

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://tatarstan.move.ru/objects/928681333>

4

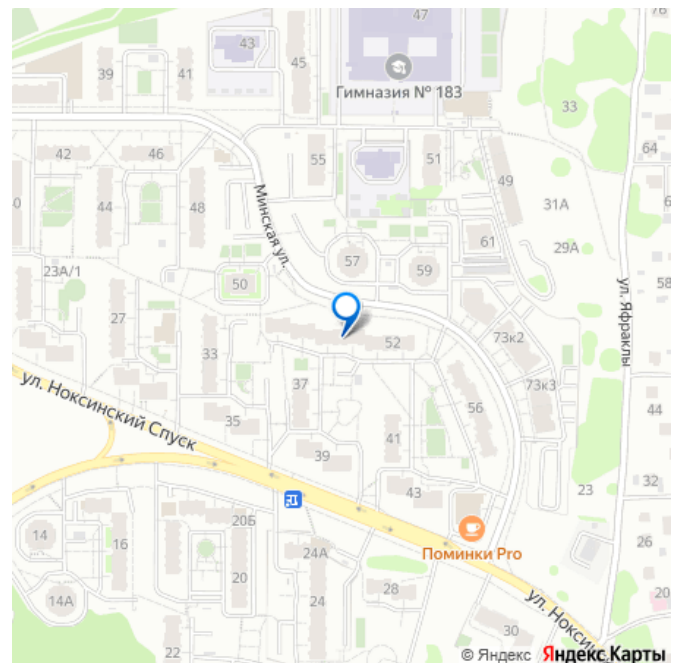
**Светлана Сафиуллина, Светлана
Сафиуллина**

79872824633

для заметок



	2 лоджии
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт	



Описание

Прекрасная возможность приобрести уютную 4-комнатную квартиру в современном панельном доме, построенном в 2003 году. Общая площадь квартиры составляет 88 кв. м, из которых 63 кв. м — жилая площадь и 10 кв. м отведено под кухню. Квартира расположена на 2-м этаже 10-этажного дома, что сочетает в себе комфортный доступ и отсутствие шума от улицы благодаря выходу окон во двор и на улицу. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня станет любимым местом для семейных ужинов. В квартире одна лоджия и один отдельный санузел. Высота потолков 2.7 метра добавляет ощущение простора. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, что делает жизнь в нем еще удобнее. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, поэтому вашим детям не придется тратить много времени на дорогу. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимое. Добраться до ближайшего

метро можно на автомобиле за 8 минут, что позволяет быстро и удобно попасть в любую точку города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, что делает этот вариант еще более доступным. Юридически квартира чистая, без обременений, что дает вам уверенность в сделке. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и оценивайте все преимущества лично. Мы рады ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.

